

Amt Löcknitz Penkun  
Der Amtsvorsteher  
Steuerabteilung  
Chausseestraße 30  
17321 Löcknitz

Steuerabteilung  
Tel.: 039754 – 50 132 oder - 119  
E-Mail: amt@amt-lp.de  
www.amt-loecknitz-penkun.de

## Erhebungsbogen zur Zweitwohnungssteuer

Gemäß der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Ramin in der jeweils gültigen Fassung

Lage der Wohnung/des Objektes: (Anschrift)	
Eigentümer des Objektes (Name, Vorname)	
Anschrift des Eigentümers (Straße, Hausnummer) Postleitzahl, Ort)	
Telefonnummer/E-Mail des Betroffenen	

**Füllen Sie bitte das Formular sorgfältig aus. Anhand des Erhebungsbogens wird der Sachverhalt überprüft und Ihnen ggf. ein entsprechender Steuerbescheid zugeschickt.**

### Art der Nutzung des Objektes (bitte ankreuzen)

1. Ausschließlich Eigennutzungsmöglichkeit   
(Es trifft sowohl für den Eigentümer als auch für den Mieter zu.)
2. Ausschließlich Vermietung an Dauermieter (Kapitalanlage)
3. Ausschließlich Vermietung an Feriengäste (keine Eigennutzungsmöglichkeit)
4. Mischnutzung (Eigennutzungsmöglichkeit und Vermietung)   
Geben Sie bitte die Eigennutzungsmöglichkeit im Jahr  
(einschließlich Leerstandszeiten) an.  
\_\_\_\_\_ Monate
5. Unentgeltlich überlassen an:  
\_\_\_\_\_
6. Es liegt keine Eigennutzungsmöglichkeit vor, weil:  
\_\_\_\_\_

**(Legen Sie bitte entsprechende Unterlagen in Kopie vor.)**

7. Das Objekt steht zum Verkauf/ ist bereits verkauft.   
**(Fügen Sie bitte die Kopie der ersten und zweiten Seite des Maklervertrages oder Name, Anschrift und Kopie des Übergabeprotokolls bei)**
8. Ich bin verheiratet und halte die Zweitwohnung aus beruflichen Gründen vor.   
**(Legen Sie bitte die Kopie der ersten und letzten Seite des Arbeitsvertrages vor.)**

**In den Fällen 2 bis 4 weisen Sie bitte den Umstand nach. Sollte das Objekt an Dauervermieter, Feriengäste teilweise oder vollständig vermietet werden, legen Sie bitte die Kopie der ersten und letzten Seite des Mietvertrages/ der Mietverträge vor. Ohne Vorlage der entsprechenden Beweise können die Umstände für die Ermittlung des Sachverhaltes nicht berücksichtigt werden. Gemäß § 6 Absatz 4 der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Ramin können Sie einen Antrag auf Ermäßigung stellen, wenn Ihre Eigennutzungsmöglichkeit im Jahr begrenzt ist.**

**Art des Objektes (bitte ankreuzen)**

- Einfamilienhaus                       Zweifamilienhaus  
 Eigentumswohnung                       Mietwohnung  
 Bungalow                                       Wohnwagen  
 Gartenlaube

**Angaben des Objektes (bitte eintragen)**

Sie verfügen über das Objekt seit dem: \_\_\_\_\_

Größe der Wohnfläche des Objektes: \_\_\_\_\_

Größe der Terrasse, Balkon, Loggia: \_\_\_\_\_

Größe des Objektes insgesamt: \_\_\_\_\_

(Für die Berechnung der Nutzfläche des Objektes werden 25 % der Terrassengröße berücksichtigt.)

(Beachten Sie bitte! Zur Wohnfläche gehören insbesondere Wohn- und Schlafräume, Küche, Badezimmer, Toilette, Flure, Wintergarten und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume sowie Balkone, Loggien, Dachgärten und Terrassen.)

**Baujahr des Objektes:** \_\_\_\_\_

(Kreuzen Sie bitte das Betreffende an unter Angabe des Jahres der Realisierung)

Im Objekt erfolgte bereits:

1. Instandsetzung (Sanierung)  \_\_\_\_\_  
2. Erweiterung des Gebäudes  \_\_\_\_\_  
3. Modernisierung der Dachs  \_\_\_\_\_  
4. Modernisierung der Heizung  \_\_\_\_\_  
5. Modernisierung der Elektroinstallation  \_\_\_\_\_

Unter Modernisierung versteht man eine grundlegende Veränderung des Ursprungszustandes. Die Maßnahme erhöht den Gebrauchswert, verbessert die Wohnverhältnisse und dient der Energie- und Wassereinsparung.

Unter Instandsetzung versteht man: Erhalt des Zustandes, Schäden vorbeugen, Beseitigung von größeren Schäden.

Das Objekt befindet sich im:

1. Hauptort
2. Ortsteil
3. Ausbau

Das Objekt verfügt über:

1. Elektroenergieversorgung
2. Zentralwasserversorgung
3. andere Wasserversorgung (z. B. Brunnen)
4. Zentralheizung
5. andere Heizmöglichkeiten (elektrische Heizung)
6. Außen-WC
7. unvollständige Küche
8. unvollständiges Badezimmer

Besondere Merkmale:

1. Balkon, Loggia, Terrasse
2. Gartenzugang
3. PKW-Stellplatz/Garage
4. Abstellschuppen
5. Wintergarten
6. zusätzliche Heizanlage (z. B. Kamin)
7. Keller

**Mietverhältnis (tragen Sie bitte die Daten ein, wenn Sie das Objekt mieten)**

Mietvertrag ab \_\_\_\_\_

Kaltmiete laut geschlossenem Mietvertrag \_\_\_\_\_

**Fügen Sie bitte dem Erhebungsbogen die Kopie des Mietvertrages bei. Wichtig sind die erste und letzte Seite sowie die Seite mit den ersichtlichen Mietkosten.**

## Bemerkungen

Hier können Sie zusätzlichen Bemerkungen zum Sachverhalt vortragen:

## Entrichtung der Zweitwohnungssteuer

Angaben zur gewünschten Fälligkeit

Der Jahresbetrag der Zweitwohnungssteuer wird für das Kalenderjahr wie folgt entrichtet:

- am 15.02, 15.05, 15.08, 15.11 in Höhe eines Viertels des Jahresbetrages
- 1 x jährlich bis zum 01.07. der Jahressteuer auf Antrag
- Ich wünsche mir, dass der Betrag vom u. g. Konto abgebucht werden soll.

IBAN: \_\_\_\_\_

**Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß, nach bestem Wissen und Gewissen sowie vollständig abgegeben habe. Es ist mir bekannt, dass Falschaussagen im Erhebungsbogen als Ordnungswidrigkeit verfolgt und mit einer Geldbuße geahndet werden können. Bei Veränderungen werde ich meinen Verpflichtungen entsprechend § 8 Absatz 1 und § 9 Absatz 2 der Zweitwohnungssteuersatzung nachkommen.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift