

## PROTOKOLL

### Sitzung der Stadtvertretung Penkun

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 06.07.2022  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:30 Uhr  
**Ort, Raum:** FF Wollin/Friedefeld (Friedefelder Str. 14, Friedefeld)

---

**Anwesende:**

Herr Ronny Franke  
Frau Antje Zibell  
Herr Karl-Edmund Geiger  
Herr Eckhart Rothe

**Abwesende:**

Herr Carsten Ehrke	abwesend, entschuldigt
Frau Sarah Großjohann	abwesend, entschuldigt
Herr Götz Grünberg	abwesend, entschuldigt
Herr Bernd Klänhammer	abwesend, entschuldigt
Herr Raik Maiwald	abwesend, entschuldigt
Herr Ulrich Nikolaus	abwesend, entschuldigt
Herr Frank Radant	abwesend, entschuldigt
Herr Matthias Semder	abwesend, entschuldigt
Herr Maik Weber	abwesend, entschuldigt

**Schriftführung:**

Frau Dajana Wagner

**Gäste:**

Herr Opitz, Firma ENERTRAG  
9 Bürger

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der form-und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls vom 01.06.2022 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

- 4 Bericht der Bürgermeisterin
- 5 Bürgerfragestunde
- 6 Vorstellung eines frühdeutschen Dorfes/Planung Caravanstellplatz
- 7 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 "Photovoltaikfreiflächenanlage Sommersdorf" der Stadt Penkun  
Gemarkung Sommersdorf, Flur 3, Flurstücke 2, 3, 4/1, 4/2, 6/2, 7, 8  
Gemarkung Sommersdorf, Flur 4, Flurstücke 4, 2/1, 3/1, 6 und 8/1  
Vorlage: BV/19-2022-656
- 8 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage" der Stadt Penkun  
  
Gemarkung Penkun, Flur 2, Flurstück 23/6 (tlw.)  
Vorlage: BV/19-2022-663
- 9 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 "Solarpark Penkun" der Stadt Penkun  
  
Gemarkung Penkun, Flur 1 Flurstück 18/8 (tlw.) und 20/2 (tlw.)  
Vorlage: BV/19-2022-664
- 10 Beschluss über die Erste Satzung zur Änderung der Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen  
Vorlage: BV/19-2022-687
- 11 Beschluss über die Erste Satzung zur Änderung der Gebührensatzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen  
Vorlage: BV/19-2022-686
- 12 Annahme von Spenden 2022  
Vorlage: BV/19-2022-695
- 13 Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts  
Vorlage: BV/19-2022-714
- 14 Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil

---

zu 1 Begrüßung, Feststellung der form-und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

---

Frau Zibell eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 4 anwesenden Stadtvertretern nicht gegeben. Alle nicht anwesenden Stadtvertreter fehlen entschuldigt. Frau Zibell äußert ihr Bedauern, gibt den anwesenden Gästen jedoch die Gelegenheit, sich in der Bürgerfragestunde zu äußern.

---

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

---

Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird in vorliegender Form bestätigt und so weit wie möglich abgearbeitet.

---

zu 3 Bestätigung des Protokolls vom 01.06.2022 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

---

Das Protokoll vom 01.06.2022 kann aufgrund der Beschlussunfähigkeit nicht bestätigt werden. Der TOP wird auf die nächste Stadtvertreterversammlung verschoben.

---

zu 4 Bericht der Bürgermeisterin

---

Frau Zibell informiert über Folgendes:

- am 27.08.2022 in Wollin CPO-Fest, es soll ein Ausscheid Rudern/Laufen/Fahrradfahren durchgeführt werden, sind alle herzlich eingeladen, Anmeldungen zum Ausscheid bitte bei Herrn Geiger
- am 02.06.2022 wurden LEADER Förderschwerpunkte ab 2023 besprochen
- 04.06.2022 fand Kinderfest in Radewitz statt, Dank an die Organisatoren
- 06.06.2022 Deutscher Mühlentag in Storkow
- 08.06.2022 Gesellschafterversammlung Wohnungsgesellschaft Penkun, Frau Rambow, Kämmerin des Amtes, hat mitgeteilt, dass Altschulden in Höhe von 200 TEUR erlassen werden, es wurde auf der Gesellschafterversammlung der Jahresabschluss 2021 besprochen, Sanierungsmaßnahmen wurden abgestimmt
- 09.06.2022 auf Schulhof Anfangsgespräch mit einigen Teilnehmern zum Projekt Gesundheitsförderung, Ärzte wollen Projekt unterstützen, Schwerpunkt liegt bei den ganz jungen und bei den älteren Bürgern, Projektvorstellung im September 2022 Frau Dr. Baar
- Ab August soll Integration der ukrainischen Kinder in die Klassen erfolgen
- 13.06.2022 Herr Stahl/Herr Futh – Kleinstadtakademie, Freitag kommen Studenten übers Wochenende, Bekanntmachung folgt  
Freitagabend Gesprächsrunde in der Feuerwehr  
Samstag Begehung im Stadtgebiet  
Sonntag 15.00 Uhr Auswertung
- Brandschutzverhütungsschau in Schulen gut abgeschnitten
- 16.06.2022 Beratung mit Erzbischof Berlin, Prof. Dr. Heuer; Fördermittel für Sozialpädagog. Schule wurden in Aussicht gestellt für Eigenmittel
- 17.06.2022 Begehung Friedhof Penkun, halbanonyme Gräber für Erdbestattung und Urnen; Möglichkeit der Baumbestattungen besprochen; Besichtigung Dach Trauerhalle
- 17.06.2022 Termin mit Steuerbüro BIG-Städtebau-Abrechnung, Wohnungsverwaltung
- 18.06.2022 Kreisausscheid FFW Wollin 9. Platz von 22

- 18.06.2022 „Eine Stadt spielt Theater“ – viel Lob; Anruf Schloss Bröllin, wollen eventuell auch hier Theater aufführen
- 19.06./24.06.2022 Rohrbruch Wasserwerk Storkow, viele Haushalte ohne Wasser; enge Abstimmung mit Trink- und Abwasserzweckverband
- 19.06./20.06.2022 Nachricht Penkuner Sportverein Betrug Landesliga; Frau Zibell äußert Enttäuschung, es gab viele unangenehme Anfragen
- 21.06.2022 Thema Grundschule; Schulleiterin Frau Markowsky hat mit ukrainischen Müttern gesprochen; zusätzliche Lehrkraft erforderlich es werden zwei Klassen eingeschult
- 24.06.2022 Regionaler Planungsverband, Thema Siedlungs- und Stadtentwicklung, Penkun wird wieder Grundzentrum
- 24.06.2022 Jahreshauptversammlung FFW Wollin, 5 Neuaufnahmen
- 27.06.2022 Versammlung Penkuner Sportverein zum Betrug in der Landesliga
- 29.06.2022 Amtsausschuss Nadrensee
- 30.06.2022 Projekt Schloss in Heinrichswalde vorgestellt (mit Regionalmarkt + Kulturbereich) für Förderungsmöglichkeiten
- 05.07.2022 Medienentwicklungskonzept an Schulen besprochen, Schulleiter erarbeiten Konzepte
- 06.07.2022 Termin mit Deutscher Stiftung Denkmalschutz am Schloss, Spenderin möchte Fördermittel freigeben für Bau Speicher; positive Signale für Antragstellung
- mehrere Nachfragen aber noch keine Information bezüglich Umleitung Straßenbau Schloßkurve

Herr Rothe äußert sich zur Thematik „Betrug Landesliga“. Es gibt Diskussionen in zwei verschiedene Richtungen, es ist für den Verein wichtig, Maßnahmen zu ergreifen, dass so etwas in Zukunft nicht wieder geschehen kann. Die intensive Behandlung der Thematik ist aber Sache des Vereins.

Weiterhin erkundigt sich Herr Rothe nach der Schulplanung, Termin war der 19.06.2022. Frau Zibell teilt mit, dass die Mitarbeiterin im Planungsbüro viel Arbeit hat, sodass der Termin auf August gelegt wurde.

---

## zu 5      Bürgerfragestunde

---

Frau Christen

- Straße „Stettiner Tor“ nur für Bewohner, was ist mit Gartennutzern hinter dem Kindergarten?
  - Frau Zibell: Gartennutzer sind nicht das Problem, sondern die Anfahrt zum Kindergarten, Eltern parken oft die Straße zu; Ordnungsamt kontrolliert den Bereich der neuen Straße. Für den Kindergarten muss eine Zufahrt geschaffen werden, es wurden auch schon Anpflanzungen der Familie Ehrke kaputt gefahren. Eine Änderung auf „Anlieger“ wäre da auch keine Lösung, da die Eltern dann ein Anliegen haben, ihre Kinder in die Kita zu bringen
  - Frau Paleit teilt mit, dass der Weg bei Radant/Morgenthal stark ausgefahren ist durch Bau- und Landwirtschaftsfahrzeuge
  - Grundstück Morgenthal müsste Fliederhecke beschnitten werden, da die Fahrzeuge auf andere Privatgrundstücke ausweichen  
Das Ordnungsamt wird beauftragt, Frau Morgenthal zum Rückschnitt aufzufordern.

**Verantw. OA**

Frau Boese

- Anonyme Urnenstelle auf Friedhof Penkun - Stein sieht so kahl aus, kann das abgeändert werden?
  - Frau Zibell teilt mit, dass Frau Schröder-Sanow (SB Friedhofswesen) einen Steinmetz beauftragt hat

- Halbanonym bekommt Stein mit Namen, Blumen dürfen abgelegt werden aber keine Bepflanzung, da die Stadtarbeiter die Stellen mit Rasenmäher befahren
- Alte Eichen sollen nach und nach gefällt werden, neue Bäume sollen gepflanzt werden, so dass dann in Zukunft auch Baumbestattungen auf dem Penkuner Friedhof möglich sein werden

Frau Christen

- Hat Idee für den Friedhof, Pyramide für anonyme Stelle, um Vasen und Gestecke abzulegen
  - Frau Zibell hat sich damit schon beschäftigt

Herr Ehlke/Herr Wormut aus Radewitz

- Beleuchtung ausgefallen  
**Verantw. OA**

---

zu 6      Vorstellung eines frühdeutschen Dorfes/Planung Caravanstellplatz

---

entfällt

---

zu 7      Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 "Photovoltaikfreiflächenanlage Sommersdorf" der Stadt Penkun  
Gemarkung Sommersdorf, Flur 3, Flurstücke 2, 3, 4/1, 4/2, 6/2, 7, 8  
Gemarkung Sommersdorf, Flur 4, Flurstücke 4, 2/1, 3/1, 6 und 8/1  
Vorlage: BV/19-2022-656

---

TOP 7 – 9      entfallen, werden auf nächste Stadtvertreterversammlung verschoben

Frau Wagner gibt trotzdem einige Erläuterungen zu den Beschlussvorlagen 19-2022-656, 663 und 664.

Herr Rothe

- Stadt kann Einnahmen in Größenordnungen erzielen, Bürger haben dann auch etwas davon; Frau Zibell erläutert, dass gegenwärtig Gespräche mit den Vorhabenträgern stattfinden, Finanzierung ist eine „Kann“ Sache

Herr Opitz von der Firma Enertrag ergänzt:

- Erneuerbare-Energie-Gesetz sah 2017 vor, Photovoltaik an Autobahn und Bahnstrecke auf einem Streifen von 40-110 m; im Jahr 2022 wurde das EEG erweitert auf 40-200 m entlang von Autobahnen und Bahnstrecken
- Gesetz sieht vor, Kommunen zu beteiligen, 0,2 Cent/kWh – freiwillig
- Voraussetzung ist B-Plan
- Land MV stellt Landesentwicklungsplan auf, sieht vor 5.000 ha für Solar, entlang Autobahnen, Bahnstrecke (altes EEG)
- außerhalb dieser Flächen Zielabweichungsverfahren, ist an Parameter gebunden
- Enertrag hat 2 Anträge Solar gestoppt, werden demnächst ergänzt

Frau Zibell

- Stadtvertretung hat sich dahingehend geäußert, nicht alles Machbare umzusetzen, bis 0,2 Cent/kWh tatsächlich fließen, vergeht sehr viel Zeit; möglicherweise ändern sich Gesetze und die Einnahmen sind dann ungewiss

- 
- zu 8      Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14  
          "Sondergebiet PV-Freiflächenanlage" der Stadt Penkun
- Gemarkung Penkun, Flur 2, Flurstück 23/6 (tlw.)  
          Vorlage: BV/19-2022-663
- 

**Siehe oben**

---

- zu 9      Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15  
          "Solarpark Penkun" der Stadt Penkun
- Gemarkung Penkun, Flur 1 Flurstück 18/8 (tlw.) und 20/2 (tlw.)  
          Vorlage: BV/19-2022-664
- 

**Siehe oben**

---

- zu 10     Beschluss über die Erste Satzung zur Änderung der Satzung über das Friedhofs-  
          und Bestattungswesen  
          Vorlage: BV/19-2022-687
- 

Wird aufgrund Beschlussunfähigkeit auf die nächste Stadtvertretersitzung verlegt.

---

- zu 11     Beschluss über die Erste Satzung zur Änderung der Gebührensatzung über das  
          Friedhofs-und Bestattungswesen  
          Vorlage: BV/19-2022-686
- 

Wird aufgrund Beschlussunfähigkeit auf die nächste Stadtvertretersitzung verlegt.

---

- zu 12     Annahme von Spenden 2022  
          Vorlage: BV/19-2022-695
- 

**Sachverhalt:**

Folgende Spenden sind im Amt Löcknitz-Penkun eingegangen:

31.05.2022	NAWARO BioEnergie Park Klarsee GmbH	250,00 €
31.05.2022	NAWARO BioEnergie Park Klarsee GmbH	250,00 €

Die Spenden sind zweckgebunden und sollen jeweils für den kulturellen Bereich im Ortsteil Radewitz und Wollin-Friedefeld eingesetzt werden.

Somit sind die Spenden gemäß § 52 Abs. 2 Nr. 5 Abgabenordnung gemeinnützig und spendenfähig.

Laut § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung MV entscheidet die Stadtvertretung über die Annahme von Spenden.

Auf der Grundlage des § 39 Abs. 3 KV MV hat die Bürgermeisterin die Annahme der Spenden vorweggenommen. Aufgrund der Beschlussunfähigkeit auf der Sitzung am 06.07.2022 machte sich die Vorwegnahme durch die Bürgermeisterin erforderlich.

---

- zu 13     Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts  
          Vorlage: BV/19-2022-714
- 

Wird aufgrund Beschlussunfähigkeit auf die nächste Stadtvertretersitzung verlegt.

Herr Geiger informiert über das am 27.08.22 stattfindende CPO-Fest/Dorffest in Wollin.

- Beginn 14.00 Uhr, Ort Dorfmitte

Herr Rothe regt an, dass die Bäume in der Dorfmitte Wollin beschnitten werden sollten. Das Ordnungsamt wird beauftragt, eine Ausschreibung zu machen, damit im Herbst die Arbeiten ausgeführt werden können.

**Verantw. OA**

Herr Schartmann berichtet über die Ukrainehilfe:

- war vor kurzem nochmal an der Grenze zur Ukraine
- großer Dank von allen dort vor Ort, wurde eine Urkunde als Dank übergeben

Frau Zibell berichtet über die Hilfe der Penkuner Bürger, 90 % aller Spenden kommen von Privaten. Sie bedankt sich bei den Bürgern für den Zusammenhalt.

Herr Rothe bedankt sich bei Herrn Schartmann, er ist das Zugpferd der Ukrainehilfe Penkun.

Frau Zibell verabschiedet um 20:15 Uhr die Gäste und stellt die Nichtöffentlichkeit her.



Frau Dajana Wagner  
Schriftführung



Frau Antje Zibell  
Vorsitz