

## PROTOKOLL Sitzung der Stadtvertretung Penkun

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 02.02.2022  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:45 Uhr  
**Ort, Raum:** FF Wollin/Friedefeld (Friedefelder Str. 14, Friedefeld)

---

**Anwesende:**

Herr Ronny Franke  
Frau Antje Zibell  
Herr Karl-Edmund Geiger  
Frau Sarah Großjohann ab 19:45 Uhr telefonisch  
Herr Götz Grünberg  
Herr Bernd Klänhammer  
Herr Raik Maiwald  
Herr Ulrich Nikolaus  
Herr Frank Radant  
Herr Eckhart Rothe  
Herr Maik Weber

**Abwesende:**

Herr Carsten Ehrke abwesend, entschuldigt  
Herr Matthias Semder abwesend, entschuldigt

**Schriftführung:**

Frau Anke Timm

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der form-und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls vom 08.12.2021 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse
- 4 Bericht der Bürgermeisterin
- 5 Bürgerfragestunde

- 6 Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A der Stadt Penkun ab 01.01.2022  
Vorlage: BV/19-2022-650
- 7 Annahme Spenden  
Vorlage: BV/19-2021-641
- 8 Mitteilungen und Anfragen

## Öffentlicher Teil

---

zu 1 Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

---

Frau Zibell eröffnet die Sitzung, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit neun anwesenden Stadtvertretern fest. Frau Großjohann wird um ca. 20:00 Uhr telefonisch zugeschaltet.

Die Bürgermeisterin wünscht allen Anwesenden ein gesundes neues Jahr.

---

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

---

Den Stadtvertretern liegen Beschlussvorlagen vor, die ausgetauscht werden, aber bereits auf der Tagesordnung stehen.

Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt es nicht.

---

zu 3 Bestätigung des Protokolls vom 08.12.2021 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

---

Folgende Korrekturen sollen vorgenommen werden:

- TOP 27: Frau Zibell erklärt ihm, dass das Regenwasser in die **Lange** fließt ...
  - **Lange** streichen und gegen **Bleiche** ersetzen
- TOP 19: Änderung des Abstimmungsergebnisses  
richtig: **Ja: 9** **Nein 0** **Enthaltungen: 1**

Herr Geiger geht noch einmal auf das Parken in der Breiten Straße ein und erklärt, dass die Problematik im April 2021 im Ordnungsamt besprochen wurde. Seitdem erfolgte keine weitere Bearbeitung. Der Stadtvertretung hätte eine Beschlussvorlage vorgelegt werden müssen.

→ Frau Timm teilt daraufhin mit, dass die verkehrsrechtliche Anordnung des Landkreises Vorpommern-Greifswald nach wie vor gilt.

Herr Nikolaus erklärt, dass laut Protokoll des Bauausschusses der Bauausschuss über das „Haus der Einheit“ und der Hauptausschuss über den Abriss entscheiden sollten. Im Protokoll müsste demnach nichts anderes festgelegt werden.

→ Frau Zibell erklärt, dass Herr Futh (LVB) festgelegt hat, dass der Bauausschuss nicht

entscheiden darf, sondern der Hauptausschuss. Sie wird die Angelegenheit morgen mit Herrn Futh besprechen.

- Die Stadtvertreter sind der Ansicht, dass Herr Futh nicht anordnen kann.
- Herr Grünberg stellt fest, dass ein erster Termin mit den Investoren stattfand. Der zweite Termin sollte dann mit allen Stadtvertretern stattfinden.
- Herr Futh legte fest, dass eine Sitzung des Hauptausschusses stattfindet, so Frau Zibell. Der Tagesordnungspunkt steht heute zur Abstimmung.
- Herr Maiwald erklärt, dass Sondersitzungen möglich sind.
- Herr Futh wird um eine Stellungnahme gebeten.

Frau Zibell gibt die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse bekannt:

- BV/19-2021-631 Beschluss über die Vereinbarung zur Nutzung des Gebäudes Freiwillige Feuerwehr OT Storkow, Ausnahmeregelung für die Frauengruppe  
mehrheitlich beschlossen
- BV/19-2021-619 Belastungsvollmacht zu den Flurstücken in der Gemarkung Penkun  
einstimmig beschlossen
- BV/19-2021-623 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Errichtung eines Wintergartens  
einstimmig beschlossen
- BV/19-2021-623 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für das Bauvorhaben sowie für die Erteilung einer Sanierungsgenehmigung, Erneuerung Bad  
einstimmig beschlossen
- BV/19-2021-624 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für das Bauvorhaben sowie für die Erteilung  
einstimmig beschlossen
- BV/19-2021-625 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens  
Vorhaben: Grundschulteil mit Kreativzentrum in Penkun  
TO 2: Umsetzung ehemaliges Spital zum Kreativzentrum  
mehrheitlich beschlossen
- BV/19-2021-627 Abschluss eines Gestattungsvertrages zur Umsetzung der Ökokontomaßnahme „Wiederherstellung artenreicher Feuchtwiesen im Storkower Bruch“  
einstimmig beschlossen
- BV/19-2021-629 Beschluss über die Ergänzung der Gestaltungssatzung der Stadt Penkun hinsichtlich der farblichen Gestaltung der Putzfassaden sowie der Dachaufbauten  
mehrheitlich beschlossen
- BV/19-2021-626 Auftragsvergabe, Beschaffung IT-Ausrüstung für das Lehrpersonal der Grundschule und Regionalen Schule  
einstimmig beschlossen
- BV/19-2021-628 Auftragsvergabe  
Vermessung Lage und Höhenplan für den B-Plan „Schlossanlage“  
mehrheitlich beschlossen

- BV/19-2021-638 Klarstellung der Vermögenszuordnung des St. Georg Hospital Penkun  
mehrheitlich beschlossen
- BV/19-2021-637 Beschluss über die Maßnahme: Baumpflege von 22 Stk. Ahorn in Penkun, Werner-von-der-Schulenburg-Straße  
einstimmig beschlossen
- BV/19-2021-639 Auftragsvergabe Regenentwässerung Teilbereich Sporthalle zum Haupteingang der Regionalen Schule Penkun  
einstimmig beschlossen

Das Protokoll wird mit den genannten Änderungen zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 8            Nein: 0            Enthaltungen: 1

zu 4            Bericht der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin berichtet über folgende Veranstaltungen/Aktivitäten:

- ein digitaler Weihnachtsmarkt via Livestream mit dem Penkuner Karnevalsclub und DJ André Wolf hat im Dezember stattgefunden
- Lichterumzug mit den Landwirten und dem Penkuner Karnevalsclub wurde durchgeführt
- Termin mit dem Gemeindeprüfungsamt zur Prüfung des Pflegeheims wurde wahrgenommen
- Besuch der Partnergemeinde der Feuerwehr in Polen
- Gesellshafterversammlung der Wohnungsgesellschaft zum Jahresabschluss fand im Dezember 2021 statt
- Sitzung des Zweckverbandes am 31.01.2022
  - u. a. wurden der Schmutzwasseranschluss der Schule und der B-Plan „Penkuner Höhe“ thematisiert
- der Termin zur Kleinstadtakademie findet voraussichtlich im Juni 2022 in Penkun statt

Weiter informiert sie darüber, dass die Lichterspaziergänge in Penkun seit Januar 2022 ordnungsgemäß angemeldet werden.

Abschließend bedankt sich Frau Zibell bei allen Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr, die bei der Beseitigung der Sturmschäden halfen.

zu 5            Bürgerfragestunde

Der Schulleiter der Regionalen Schule Penkun, Herr Jüdit, stellt sich vor und erklärt, dass die Lehrer besorgt sind, weil die Schulsachbearbeiterin Ende April 2022 in den Ruhestand geht und die Nachfolge noch unklar ist.

- ➔ Frau Zibell informiert darüber, dass die Thematik im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung behandelt wird und daher nicht jetzt geklärt werden kann.
- ➔ Herr Grünberg stellt daraufhin den Antrag, Tagesordnungspunkt 16 „Schulsekretariat“ von der Tagesordnung zu nehmen.
- ➔ Die Bürgermeisterin erklärt, dass zu dem Thema am 03.02.2022, um 18:00 Uhr ein

- Beratungsgespräch stattfindet. Dazu wurden auch die Lehrer eingeladen.
- Vorab hat sie bereits Gespräche mit den Schulsachbearbeiterinnen geführt.
  - Sollte sich die Stadtvertretung heute für eine Einstellung entscheiden, erfolgt morgen die Ausschreibung.
  - Herr Jüdit verweist darauf, dass er diesen Termin noch nicht bestätigt hat. Er äußert seine Bedenken dahingehend, dass eine Sachbearbeiterin die Aufgaben für zwei Schulen übernehmen soll. Seiner Meinung nach, müsste täglich ein Sachbearbeiter anwesend sein. Er bittet um Terminänderung.
  - Nach einer Diskussion bestätigen auch die Lehrer den Termin am 03.02.2022, um 18:00 Uhr.

Die Lehrer verlassen die Sitzung anschließend.

---

zu 6      Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A der Stadt Penkun ab 01.01.2022  
 Vorlage: BV/19-2022-650

---

**Frau Großjohann nimmt telefonisch an der Sitzung teil.**

**Sachverhalt:**

Um nach § 27 FAG M-V in 2023 Mindestzuweisungen (Absatz 1) oder Sonder- und Ergänzungszuweisungen (Absatz 2) erhalten zu können, haben kreisangehörige Gemeinden (ohne große kreisangehörige Städte) nach dem Auslaufen der Übergangsbestimmung die Hebesätze für Realsteuern für das Haushaltsjahr 2022 so festzusetzen, dass sie mindestens 20 Hebesatzpunkte über dem gewogenen Durchschnittshebesatz der Gemeindegrößenklasse des Haushaltsjahres 2020 liegen.

Grundsteuer A	361 %
Grundsteuer B	409 %
Gewerbesteuer	371 %

Die derzeitigen Steuerhebesätze für der Stadt Penkun lauten wie folgt:

Grundsteuer A	353 %
Grundsteuer B	427 %
Gewerbesteuer	381 %

**Finanzielle Auswirkungen:**

Mehreinnahmen und Voraussetzung für Entschuldungshilfen nach § 27 FAG M-V

**Diskussion:**

Herr Nikolaus hinterfragt, was genau beschlossen werden soll.

- Herr Klänhammer erklärt, dass ein neuer Orientierungsdatenerlass beschlossen wurde, wonach die Grundsteuer A um acht Punkte zu erhöhen ist. Für die Stadt würde das Mehreinnahmen in Höhe von 1.900 € bedeuten. Herr Klänhammer selbst lehnt eine Erhöhung ab und bittet um die Annahme des Beschlusses.

Um die Thematik des Beschlusses besser verstehen zu können, ist Herr Maiwald der Ansicht, dass der Erlass als Anlage zur Beschlussvorlage anliegen müsste.

- Herr Klänhammer erklärt, dass der Finanzausschuss schriftlich von der Kämmerei informiert wurde. Sollte die Stadtvertretung keinen Beschluss fassen, erhält die Stadt keine Entschuldungsmöglichkeit.
- Herr Nikolaus stellt fest, dass damit sämtliche wirtschaftlichen Aktivitäten abgeschnitten werden. Einnahmen der Stadt, die durch Interessenten (Photovoltaik) möglich sein könnten, werden nicht behandelt. Beschlüsse über Pachterhöhungen wurden



**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 8            Nein: 1            Enthaltungen: 1

**Frau Zibell übernimmt wieder die Leitung der Sitzung.**

---

zu 8            Mitteilungen und Anfragen

---

Es gibt keine Mitteilungen oder Anfragen.

**Die Bürgermeisterin beendet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.**

  
Frau Anke Timm  
Schriftführung

  
Vorsitz

