

## PROTOKOLL

### Sitzung der Stadtvertretung Penkun

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 01.03.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Freiwillige Feuerwehr Penkun, Sandkuhlstraße

---

**Anwesende:**

Frau Antje Zibell  
Herr Carsten Ehrke  
Herr Götz Grünberg  
Herr Bernd Klänhammer  
Herr Frank Radant  
Herr Eckhart Rothe  
Herr Matthias Semder

**Abwesende:**

Herr Ronny Franke	entsch.
Herr Karl-Edmund Geiger	entsch.
Frau Sarah Großjohann	entsch.
Herr Raik Maiwald	entsch.
Herr Ulrich Nikolaus	entsch.
Herr Maik Weber	entsch.

**Gäste:**

4 Einwohner  
5 Vertreter der Freiwilligen Feuerwehr  
Herr Opitz

**Schriftführung:**

Frau Dajana Wagner

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der form-und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 3 Bestätigung des Protokolls vom 25.01.2023 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse
- 4 Bericht der Bürgermeisterin
- 5 Bürgerfragestunde
- 6 Bestätigung der Wahl des Stellv. Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Penkun  
Vorlage: BV/19-2023-818
- 7 Bestätigung über die Höhe der Aufwandsentschädigung des Stellv. Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Penkun  
Vorlage: BV/19-2023-819
- 8 Beschluss über die Erhebung von Benutzungsgebühren für Leistungen der Angestellten der Stadt Penkun  
Vorlage: BV/19-2023-798
- 9 Satzung der Stadt Penkun über die Erhebung einer Hundesteuer  
Vorlage: BV/19-2023-801
- 10 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 "Photovoltaikfreiflächenanlage Sommersdorf I" der Stadt Penkun  
Gemarkung Sommersdorf, Flur 3, Flurstücke 3 und 7 (jeweils teilweise) mit ca. 3,9 ha  
Vorlage: BV/19-2023-806
- 11 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 "Photovoltaikfreiflächenanlage Sommersdorf II" der Stadt Penkun  
Gemarkung Sommersdorf, Flur 3, Flurstücke 4/1 und 4/2 (jeweils teilweise) mit ca. 9 ha  
Vorlage: BV/19-2023-808
- 12 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 "Solarfeld Radewitz" der Stadt Penkun  
Gemarkung Radewitz, Flur 101, Flurstück 65 (teilweise) mit ca. 9,3 ha  
Vorlage: BV/19-2023-809
- 13 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 "Solarfeld Storkow" der Stadt Penkun  
Gemarkung Storkow, Flur 5, Flurstücke 8, 10, 11 und 12 (jeweils teilweise)  
ca. 7,2 ha  
Vorlage: BV/19-2023-810
- 14 Mitteilungen und Anfragen

zu 1 Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

---

Frau Zibell eröffnet die Sitzung, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit sieben anwesenden Stadtvertretern fest.

---

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

---

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert bzw. erweitert:

- neuer Tagesordnungspunkt 18: BV/19-2023-821 – „Vorwegnahme der Entscheidung / Nachrüstung Frontzapfwelle Kommunalfahrzeug“
- „Mitteilungen und Anfragen“ verschiebt sich auf TOP 29

Weiterhin teilt Frau Zibell mit, dass im TOP 15 vier weitere Einstellungen im Senioren- und Pflegeheim behandelt werden.

Die Tagesordnung wird zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 3 Bestätigung des Protokolls vom 25.01.2023 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

---

Das Protokoll vom 25.01.2023 wird besprochen.

- Herr Rothe teilt mit, dass er im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung eine Ergänzung zum Protokoll hat.

Weitere Anmerkungen oder Ergänzungen zum Protokoll gibt es nicht.

Frau Zibell gibt die nichtöffentlich gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 01.03.2023 bekannt:

- BV/19-2023-795      Einstellung im Senioren- und Pflegeheim einstimmig beschlossen
- BV/19-2023-796      Einstellung im Senioren- und Pflegeheim einstimmig beschlossen
- BV/19-2023-797      Einstellung im Senioren- und Pflegeheim einstimmig beschlossen
- BV/19-2023-784      Aufhebung Beschluss BV/19-2029-278 einstimmig beschlossen
- BV/19-2023-794      Pachtantrag Gemarkung Penkun, Flur 4, Flstk 29 teilw. einstimmig beschlossen
- BV/19-2023-787      Ausnahmegenehmigung Gestaltungssatzung einstimmig beschlossen

- BV/19-2023-792 Durchführung Mittelalterlicher Händlermarkt einstimmig beschlossen
- BV/19-2023-786 Bestätigung Vorwegnahme der Entscheidung Auftragsvergabe Drehstühle Grundschule einstimmig beschlossen
- BV/19-2023-793 Abbruch Schafstall einstimmig beschlossen
- BV/19-2023-799 Beschluss Erstellung Medienentwicklungspläne Schulen mehrheitlich beschlossen

Das Protokoll vom 25.01.2023 wird zur Abstimmung gebracht.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

zu 4      Bericht der Bürgermeisterin

Die Bürgermeisterin berichtet über Folgendes:

- 27.01.2023 Termin im Pflegeheim mit Planer und Bauamt zum Thema Anbau; Bestandsaufnahme wurde erarbeitet
- 27.01.2023 Termin Grundschule wegen Hort, Verlängerung Vereinbarung bis Ostern zugestimmt
- Begutachtung Baufortschritt Kindertagesstätte
- mehrere Termine zur Absprache Mittelalterfest
- 28./29.01.2023 Penkuner Sportverein hat Hallenturnier in Löcknitz ausgerichtet
- 06.02.2023 Treffen Feuerwehr, Planung gemeinsamer Einsatztag am 09.09.2023 mit anderen Wehren;  
Prüfung, ob Fördermittel für Veranstaltung beantragt werden können
- **Verantw.: OA**
- weitere Termine mit Penkuner Wohnungsgesellschaft stattgefunden
- 08.02.2023 Kleinstadtakademie in Seelow; Projektauftrag zur Belebung der Penkuner Innenstadt
- mehrere Termine Wasser- und Bodenverband Ausbaggerung Graben Richtung Lanke, ist fast fertig (Entwässerung Stichel)
- 17.02.2023 Einladung zur Jahreshauptversammlung der Feuerwehr
- Karnevalveranstaltungen stattgefunden, Rosenmontag Schlüsselübergabe an Bürgermeisterin
- Absprachen bezüglich B-Plan „frühdeutsche Dorf“ mit Bau- und Ordnungsausschuss stattgefunden, Gespräche mit Herrn Grünberg und Herrn Netzel (bestehende Pacht)
- 24.02.2023 Jahreshauptversammlung der Feuerwehr Sommersdorf
- Termin Untere Naturschutzbehörde Bootsanlegestelle an der Festwiese
- ehemaliger Graben Lange Straße bei Weber wurde hergestellt
- Abriss Schafstall am 28.02.2023 beendet, Abnahme am 02.03.2023
- bedankt sich bei Herrn Rothe und Herrn Radant für die Baumfällungen an der Schule, Stadt hat dadurch große Kostenersparnis
- am 03.03.2023 um 17:00 Uhr Kinder- und Jugendbeirat (Alter 14-20 Jahre)

- Müllpflicht für Kleingärtner – zentraler Platz für Tonne geplant  
**Verantw. OA**

Herr Wilke

- erkundigt sich, ob Wohnwagen im Garten am Jungferensteig stehen dürfen
- Herr Radant: stehen bereits mehrere Wohnwagen in Gärten; sollte Gleichstellungsprinzip gelten
  - Herr Grünberg: früher standen dort Lauben, Stadt sollte sich dafür einsetzen, dass Wohnwagen erlaubt sind aber keine großen Gebäude errichtet werden dürfen, Herr Stahl vom Bauamt kennt den Sachverhalt bereits
- Verantw. BA**

---

zu 6 Bestätigung der Wahl des Stellv. Wehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Penkun  
Vorlage: BV/19-2023-818

---

**Sachverhalt:**

Am 17.02.2023 fand in der Freiwilligen Feuerwehr Penkun die Wahl des Stellv. Ortswehrführers statt.

Durch die aktiven Kameraden wurde folgender Wahlvorschlag an die Bürgermeisterin eingereicht:

Kamerad Sebastian Weigmann

Stellv. Ortswehrführer.

Der Wahlvorschlag wurde geprüft.

Kam. Weigmann hat die Ausbildung bis zum Gruppenführer absolviert. Mit Annahme der Wahl hat sich Kam. Weigmann verpflichtet die noch fehlenden Ausbildungen zum Zugführer und Leiter einer Feuerwehr nachzuholen, entsprechend der Verordnung über die Laufbahnen, die Dienstgrade und die Ausbildung für Freiwillige Feuerwehren, Pflicht- und Werkfeuerwehren in M-V vom 10. Mai 2019.

Durch die anwesenden aktiven Kameraden wurde Kam. Weigmann mit einfacher Mehrheit gewählt. Die Bestätigung durch die Stadtvertretung ist erforderlich.

**Diskussion:**

keine

**Finanzielle Auswirkungen:**

Entsprechend der Verordnung über Aufwands- und Verdienstausschüttungen für die ehrenamtlich Tätigen der Freiwilligen Feuerwehren und der Pflichtfeuerwehren in Mecklenburg- Vorpommern vom 28.11.2013 erhalten der Gemeindeführer und dessen Stellvertreter laut §1 eine Aufwandsentschädigung.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Penkun bestätigt auf ihrer heutigen Sitzung die Wahlen des Stellv. Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Penkun vom 17.02.2023.

Kamerad Sebastian Weigmann

Stellv. Gemeindeführer

Lt. § 12 des Brandschutzgesetzes Mecklenburg- Vorpommern wird der Stellv. Ortswehrführer zum Ehrenbeamten ernannt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

Herr Weigmann wird vereidigt und Frau Zibell überreicht die Ernennungsurkunde.

---

zu 7 Bestätigung über die Höhe der Aufwandsentschädigung des Stellv.Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Penkun  
Vorlage: BV/19-2023-819

---

**Sachverhalt:**

Gemäß der Verordnung über Aufwands- und Verdienstausfallentschädigungen für die ehrenamtlich Tätigen der Freiwilligen Feuerwehren und der Pflichtfeuerwehren in Mecklenburg-Vorpommern vom 28.November 2013 erhalten der Gemeindeführer und dessen Stellvertreter eine Aufwandsentschädigung.

Die Wahl des Stellv. Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Penkun fand am 17.02.2023 statt.

Vorgeschlagen wird eine monatliche Zahlung von:

Kamerad Sebastian Weigmann	Stellv. Ortswehrführer	50,00 €.
----------------------------	------------------------	----------

**Diskussion:**

keine

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die monatliche Zahlung in Höhe von 50,00€ wurde im Rahmen der HH-Planung auf der HH-Stelle 1.2.6.05.50190000 berücksichtigt.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Penkun beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Zahlung der Aufwandsentschädigung des Stellv. Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Penkun:

Kamerad Sebastian Weigmann	Stellv. Ortswehrführer	50,00 €.
----------------------------	------------------------	----------

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 8 Beschluss über die Erhebung von Benutzungsgebühren für Leistungen der Angestellten der Stadt Penkun  
Vorlage: BV/19-2023-798

---

**Sachverhalt:**

Die Überarbeitung bzw. Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für Leistungen der Mitarbeiter der Stadt Penkun (Grünbereich) ist erforderlich aufgrund von Wechsel im Fahrzeugbestand.

Eine Kalkulation wurde vorgenommen, in der auch die Stundensätze der Mitarbeiter angepasst wurden.

Vorgeschlagen wird, der Satzung zuzustimmen.

**Diskussion:**

Frau Zibell erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Rothe

- Warum werden Leistungen der Stadtarbeiter zum Selbstkostenpreis angeboten, z.B. beim Winterdienst?

Frau Zibell teilt mit, dass kein Winterdienst für Privatgrundstücke ausgeführt wird, sondern nur Dienste wie Transport von Bänken für Veranstaltungen. Die Gebührenkalkulation erfolgte durch das Ordnungsamt in Zusammenarbeit mit der Kämmerei.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren der Stadtarbeiter.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 6      Nein: 0      Enthaltungen: 1

---

zu 9      Satzung der Stadt Penkun über die Erhebung einer Hundesteuer  
Vorlage: BV/19-2023-801

---

**Sachverhalt:**

Gemäß der Stellungnahme der Unteren Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises VG zum Haushaltssicherungskonzept 2022 wird die neue Hundesteuersatzung erlassen. Der Finanzausschuss der Stadt Penkun hat über die Höhe der Hundesteuersätze bereits beraten. Die Steuerhebesätze der Hundesteuer werden für das Stadtgebiet Penkun ab dem 01.01.2023 rückwirkend wie folgt festgesetzt:

1) für den 1. Hund	26,00 Euro
2) für den 2. Hund	42,00 Euro
3) für den 3. Hund und jeden weiteren Hund	74,00 Euro

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Einnahmen für die jährliche Hundesteuer werden somit von 4.591,00 € auf 7.026,00 € für das Jahr 2023 steigen.

**Diskussion:**

Herr Klänhammer erläutert die Beschlussvorlage.

- Kommunalaufsicht hatte schon seit Jahren eine Erhöhung der Hundesteuer angemahnt
- Kämmerei hat vorgeschlagen, die Gebühr an den Durchschnitt im Amtsbereich anzupassen

Herr Grünberg betont, dass die Kommunalaufsicht weitere Steuererhöhungen in der Stellungnahme gefordert hat. Daher wird vorgeschlagen, nun wenigstens die Hundesteuer zu erhöhen.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Penkun beschließt in der Sitzung am 01.03.2023 die Hundesteuersatzung der Stadt Penkun.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 6      Nein: 0      Enthaltungen: 1

---

zu 10      Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 11 "Photovoltaikfreiflächenanlage Sommersdorf I" der Stadt Penkun  
Gemarkung Sommersdorf, Flur 3, Flurstücke 3 und 7 (jeweils teilweise) mit ca. 3,9 ha  
Vorlage: BV/19-2023-806

---

Frau Zibell und Frau Wagner erläutern die Novellierung des BauGB.

Herr Opitz macht folgende Ausführungen:

- ein Betrag in Höhe von 0,2 Cent/kWh kann für einen 500 m-Streifen gezahlt werden
- für einen Streifen mit einer Länge von 200 m kann jetzt ein Vertrag geschlossen werden

- für alles, was darüber hinaus geht, kann ein Vertrag erst nach Satzungsbeschluss des B-Planes geschlossen werden

Herr Semder bezweifelt, dass mit den Grundstückseigentümern in Sommersdorf Nutzungsverträge abgeschlossen wurden.

Herr Grünberg möchte die Sicherheit, dass die Stadt finanziell davon profitiert.

Herr Rothe stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 10 – 13 zurückzustellen, bis Klarheit über den finanziellen Nutzen für die Stadt besteht.

Herr Klänhammer merkt an, dass man bereits zwei Vorhaben zugestimmt hat und hinterfragt, warum jetzt nicht ebenfalls eine Zustimmung erfolgt.

**Die Rückstellung der Beschlüsse BV/19-2023-806, BV/19-2023-808, BV/19-2023-809 und BV/19-2023-810 wird zur Abstimmung gestellt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 6            Nein: 1            Enthaltungen: 0

---

zu 11      Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 "Photovoltaikfreiflächenanlage Sommersdorf II" der Stadt Penkun  
Gemarkung Sommersdorf, Flur 3, Flurstücke 4/1 und 4/2 (jeweils teilweise) mit ca. 9 ha  
Vorlage: BV/19-2023-808

---

**Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.**

*siehe Erläuterung unter TOP 10*

---

zu 12      Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 "Solarfeld Radewitz" der Stadt Penkun  
Gemarkung Radewitz, Flur 101, Flurstück 65 (teilweise) mit ca. 9,3 ha  
Vorlage: BV/19-2023-809

---

**Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.**

*siehe Erläuterung unter TOP 10*

---

zu 13      Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 "Solarfeld Storkow" der Stadt Penkun  
Gemarkung Storkow, Flur 5, Flurstücke 8, 10, 11 und 12 (jeweils teilweise) ca. 7,2 ha  
Vorlage: BV/19-2023-810

---

**Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.**

*siehe Erläuterung unter TOP 10*

---

zu 14      Mitteilungen und Anfragen

---

Herr Klänhammer

- teilt mit, dass am 20.02.2023 die Bauanlaufberatung Durchlass der Lanke (Schlosskurve) stattgefunden hat
  - Baubeginn: 11.04.2023
  - Vollsperrung in der Zeit vom 24.04.-08.05.2023



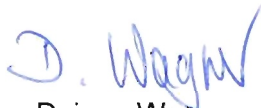
Frau Zibell ergänzt

- Asphalt soll bis Ende März fertiggestellt sein; eine Probefahrt mit zwei Anhängern soll erfolgen

Herr Radant

- Baumfällung an der Schule
  - Herr Altmann hatte hier den Antrag gestellt, da die Bäume eine starke Belastung für sein Grundstück darstellen
  - Geräte und Hebebühne wurden durch Herrn Altmann zur Verfügung gestellt

**Frau Zibell beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:00 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.**



Frau Dajana Wagner  
Schriftführung



Frau Antje Zibell  
Vorsitz

