

**Gemeindevertretung Löcknitz
Der Bürgermeister**

**PROTOKOLL
Sitzung der Gemeindevertretung Löcknitz**

Sitzungstermin: Dienstag, 29.07.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:01 Uhr

Ort, Raum: Burgturm Löcknitz

Anwesende:

Herr Detlef Ebert

Herr Bernd Dassow

Herr Sven Reinke

Herr Enrico Harms

Herr Jürgen Reichert

Frau Anja Holke

Herr Dave Kujath

Frau Katarzyna Werth

Frau Stefanie Liekfeld

Frau Joanna Marta Peisert

Herr Bernd Melech

Abwesende:

Frau Janette Haase

entschuldigt

Herr Thomas Kuckuck

entschuldigt

Herr André Buchholz

entschuldigt

Herr Ulf Michalsky

entschuldigt

Schriftführung:

Frau Lucie Stechow

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
- 4 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 5 Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Annahme Spenden 2025
Vorlage: BV/02-2025-057
- 8 Vorwegnahme der Entscheidung
Beschaffung eines Mobilbaggers für den Bauhof
Vorlage: BV/02-2025-052
- 9 Vergabeverfahren
Ersatzneubau Regionale Schule
Gewerk Bodenbelagsarbeiten
Vorlage: BV/02-2025-064
- 10 Beauftragung eines Gutachtens zur Ermittlung der Anfangs- und Endwerte zur Ausgleichsbetragsberechnung
Vorlage: BV/02-2025-060
- 11 Tischvorlage
Vergabeverfahren Errichtung einer Löschwasserzisterne in der Rothenklempenower Straße
Vorlage: BV/02-2025-069
- 12 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

Öffentlicher Teil

-
- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-

Der Bürgermeister begrüßt die Gäste und Gemeindevertreter. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zehn Gemeindevertretern (inklusive Bürgermeister) fest.

-
- zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
-

Der Bürgermeister beantragt den nachgereichten Beschluss auf die öffentliche Tagesordnung wie folgt zu setzen:

- TOP 11 BV/02-2025-069 „Vergabeverfahren Errichtung einer Löschwasserzisterne in der Rothenklempenower Straße““

Somit verschieben sich die darauffolgenden Tagesordnungspunkte.

Die erweiterte Tagesordnung wird zur Abstimmung gebracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltungen: 0

| | |
|------|---|
| zu 3 | Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung |
|------|---|

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 24.06.2025 wird besprochen. Es gibt keine Änderungen oder Ergänzungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltungen: 0

| | |
|------|--|
| zu 4 | Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse |
|------|--|

Der Bürgermeister gibt die am 24.06.2025 nichtöffentlicht gefassten Beschlüsse bekannt:

| | |
|--|--|
| BV/02-2025-040 mehrheitlich beschlossen | Beschluss über die Erhebung von Gebühren für die Übernachtungen Burg Löcknitz ab 01.07.2025 |
| BV/02-2025-036 einstimmig beschlossen | Verkauf der Baugrundstücke im B-Plan-Gebiet "Rothenklemmenower Straße" |
| BV/02-2025-043 mehrheitlich beschlossen | Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens Vorhaben: Errichtung eines Wohngebäudes (Tinyhouse) und Carport |
| BV/02-2025-044 einstimmig beschlossen | Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und eines Carports Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens |
| BV/02-2025-046 einstimmig beschlossen | Vergabeverfahren |
| BV/02-2025-047 mehrheitlich abgelehnt | Antrag zum Schulbesuch einer nicht örtlich zuständigen Grundschule |

| | |
|------|---|
| zu 5 | Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden |
|------|---|

Der Bürgermeister gibt einen Bericht für den Zeitraum 24.06.2025 bis 29.07.2025:

Veranstaltungen

10. Seefest

- das Seefest fand am 05.07.2025 statt
- Veranstaltung wurde von der Bevölkerung gut angenommen, viele Besucher am Nachmittag und Abend

Vielen Dank an das Organisationskomitee für die Vorbereitung und Durchführung des Seefestes.

Freilichtkino

- findet am 22.08.2025 an der Freilichtbühne statt
- außerdem ist auch am 22.08.2025 eine Tanzveranstaltung mit Street Food-Festival auf der Freilichtbühne geplant

Zeugnisübergaben

- am 18.07.2025 fand die Zeugnisübergabe der Schulabgänger der Regionalschule in der Randothalle statt
 - 34 Schülerinnen und Schüler erhielten ihr Zeugnis
 - die Abschlussfeierlichkeiten der beiden Klassen fanden am Burgturm und im Anglerheim statt
- am 19.07.2025 fand die Übergabe der Abiturzeugnisse statt
 - das Abitur erhielten 38 Schülerinnen und Schüler
 - die Abschlussfeier war in Police

Verabschiedung Schulleiterin Grundschule

- am 23.07.2025 wurde die Grundschulleiterin Silvia Erdmann feierlich verabschiedet
- sie war 33 Jahre Schulleiterin der Grundschule in Löcknitz

Baumaßnahmen

- am 28.06.2025 fand an der Regionalen Schule die Schlussabnahme des Rohbaus und der Zisterne statt
 - bei der Zisterne sind noch kleinere Arbeiten notwendig
 - in der Regionalen Schule müssen ebenfalls noch kleinere Mängel behoben werden
- der Burgturm wurde am 28.07.2025 frei gegeben
 - der Turm kann jetzt wieder bestiegen werden
- die privaten Eigenheimbauten in der Rothenklempenower Straße schreiten voran
 - die nächsten Grundstücke wurden abgesteckt

Im Anschluss bittet Herr Ebert die Vorsitzenden des Kulturausschusses und des Bau- und Ordnungsausschusses um Berichte zu den Ausschusssitzungen.

Bericht Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales:

Auswertung Seefest

- 52 Teilnehmer machten beim Traditionslauf mit
- der Fußballverein führte den Bier- und Sektkastenlauf durch
- 14 Eröffnungen fanden statt
- es gab ein tolles Programm
- bis um 18 Uhr war das Seefest in der Badeanstalt
- ab 20 Uhr wurde das Seefest an der Freilichtbühne weitergeführt
 - war sehr gut besucht

Vielen Dank an alle Helfer.

- Helfer- bzw. Sponsorengrillen findet am 12.09.2025 statt

Spielplatz am See

- zur Anschaffung von Sportgeräten muss geprüft werden, ob Fördermittel beantragt werden können

Verantw. BA

Sonstiges

- die Friedhofssatzung wurde besprochen
- außerdem wurde die Zimmervermietung am Burgturm thematisiert

- am 22.08.2025 spielt der Kinofilm „Der Schlussmacher“ auf der Freilichtbühne
- am 16.08.25 wird eine Mamma Mia-Party in Zusammenarbeit mit dem Burgturmverein stattfinden
- die Aufteilung zur Vereinszuwendung wird in der nächsten Gemeindevorvertretersitzung besprochen

Bericht Bau- Ordnungs- und Wirtschaftsausschuss

- die letzte Sitzung fand beim Tischlermeister Stefan Orschinack statt
 - Herr Orschinack hat sich die Schiebewände in der Kita angesehen
 - damals wurden diese falsch eingebaut
 - die Schiebewände können nicht aufgeschoben werden
 - es werden doppelseitige Türen von Herrn Orschinack eingebaut
- zur Erläuterung der Gebührensatzung Friedhof soll Frau Schröder-Sanow zur nächsten Gemeindevorvertretersitzung eingeladen werden

Verantw. OA

- für den Talerweg ist eine Submission bzw. Auftragsvergabe erfolgt
- Grundstück Wrobel: das Grundstück soll kurzfristig ausgeschrieben werden, inklusive Veröffentlichung der Ausschreibung im Internet

Verantw. BA/Liegenschaften

Anmerkung Protokollantin: nach Rücksprache mit dem Bauamt bzw. Liegenschaften ist die Ausschreibung bereits vor einem Monat erfolgt.

- Info von der Wohnungsverwaltung:
 - Wohnungsbestand insgesamt 374 Wohnungen
 - 5 Wohnungen stehen zurzeit leer

zu 6 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 7 Annahme Spenden 2025

Vorlage: BV/02-2025-057

Sachverhalt:

Folgende Spende ist für die Gemeinde Löcknitz eingegangen:

| Zahlungs- eingang | Zuwendungsgeber | Zuwendungs- höhe | Zuwendungszweck |
|------------------------------|--|-----------------------------|------------------------|
| 30.06.2025 | Praxis für Physiotherapie Michael Krüger | 200,00 € | Seefest |

Die Spende ist zweckgebunden und soll für den o.g. Zweck in der Gemeinde Löcknitz genutzt werden.

Somit ist die Spende gemäß § 52 Abs. 2 Nr. 5 Abgabenordnung gemeinnützig und spendenfähig.

Laut § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V entscheidet die Gemeindevorvertretung über die Annahmen von Spenden.

Diskussion:

- keine

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der eingegangenen Spende in Höhe von 200,00 € gemäß § 44 Abs. 4 KV M-V.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 8 Vorwegnahme der Entscheidung
Beschaffung eines Mobilbaggers für den Bauhof
Vorlage: BV/02-2025-052

Sachverhalt:

Die Gemeinde Löcknitz muss für den Bauhof einen neuen Mobilbagger beschaffen. Der vorhandene Bagger hat mittlerweile viele technische Defekte und kann nicht mehr repariert werden. Ebenso können keine Ersatzteile mehr beschafft werden. Daher muss nun ein neuer Mobilbagger beschafft werden. Der Mobilbagger wird als Radbagger mit min. 80 kW-Motorleistung und einem 4 Meter Ausleger beschafft. Zusätzlich zum Bagger werden drei Anbauteile notwendig (Zweischalengreifer, Tieflöffel, Grabenräumlöffel). Der Mobilbagger wird im Vergabeverfahren öffentlich ausgeschrieben, der wirtschaftlichste Bieter des Verfahrens erhält den Zuschlag zum Auftrag.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf ca. 200.000 € (brutto).

Auf der Grundlage des § 35 Abs. 2 KV M-V hat der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Löcknitz auf der Sitzung vom 15.07.2025 die Entscheidung zum Vergabeverfahren und der Auftragsvergabe vorweggenommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Zur Finanzierung des Mobilbaggers sind im Haushalt der Gemeinde Löcknitz insgesamt 220.000 € eingestellt, Haushaltsstelle 1.1.4.03./1304.78560000.

Diskussion:

- keine

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt auf Ihrer heutigen Sitzung gemäß § 22 Abs. 4a KV M-V die Vorwegnahme der Entscheidung durch den Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Löcknitz das Vergabeverfahren für den Mobilbagger durchzuführen und den Auftrag zu vergeben. Der wirtschaftlichste Bieter des Vergabeverfahren soll den Zuschlag erhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 9 Vergabeverfahren
Ersatzneubau Regionale Schule
Gewerk Bodenbelagsarbeiten
Vorlage: BV/02-2025-064

Sachverhalt:

Zum Ersatzneubau Regionale Schule Löcknitz werden die Bodenbelagsarbeiten benötigt. Das Gewerk wird EU-weit ausgeschrieben, der wirtschaftlichste Bieter des Vergabeverfahrens erhält den Zuschlag zum Auftrag.

Die Kosten wurden vom Planungsbüro auf ca. 300.000 € geschätzt, im gesamten Gebäude wird in den vorgesehenen Räumen ein Linoleumbelag verlegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Zur Finanzierung des Bauvorhabens wurden Fördermittel in Höhe von 10.500.000,00 € bewilligt. Die Gemeinde hat Eigenmittel in Höhe von 4.500.000,00 € im Haushalt eingestellt. Aufgrund der zu erwartenden Kostenerhöhung sind zusätzliche Finanzmittel beim Fördermittelgeber angefragt und die Gemeinde muss weitere Eigenmittel in den Haushalt einstellen.

Diskussion:

- keine

Beschluss:

Gemäß § 22 Abs. 4a KV M-V beschließt die Gemeindevorvertretung Löcknitz auf der heutigen Sitzung das Vergabeverfahren für die Bodenbelagsarbeiten durchzuführen. Der wirtschaftlichste Bieter des Vergabeverfahrens erhält den Zuschlag zum Auftrag.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 10 Beauftragung eines Gutachtens zur Ermittlung der Anfangs- und Endwerte zur Ausgleichsbetragserhebung
Vorlage: BV/02-2025-060

Sachverhalt:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Vorpommern-Greifswald (alt Landkreis Uecker-Randow) hat im Jahr 2003 ein Gutachten zur Ermittlung der Ausgleichsbeträge für das Sanierungsgebiet „Löcknitz-Ortskern“ erstellt.

Endwerte nach der Sanierung wurden dabei nicht ermittelt. Es gibt auch aktuell keine sanierungsbeeinflussten Bodenrichtwerte für Löcknitz.

Das Gutachten ist jetzt 23 Jahre alt, laut dem Gutachterausschuss des Landkreises ist das Gutachten damit für eine Fortschreibung zu alt.

Die komplexe Bebauung, Struktur, Nutzung und das Umfeld müssen neu eingeschätzt werden. Zwischenzeitlich haben sich auch die Matrizen sanierungsbedingter Werterhöhungen geändert.

Es wird somit ein Gutachten zur Ermittlung der Anfangs- und Endwerte notwendig.

Der Gutachterausschuss arbeitet für die Gemeinde kostenfrei, jedoch fallen für mind. sechs Sachverständige Kosten in Höhe von schätzungsweise 4.140,00 € an.

Zurzeit überprüft der Gutachterausschuss, dass Vorliegen aller erforderlichen Unterlagen.

Der Sachverhalt wurde in der Sitzung des Bauausschusses am 03.07.2025 beraten. Vom Ausschuss werden die Beauftragung und eine Beschlussfassung zum Hauptausschuss empfohlen.

Am 15.07.2025 wurde der Sachverhalt auch auf der Sitzung des Hauptausschusses beraten.
Der Hauptausschuss empfiehlt die Beauftragung eines neuen Gutachtens.

Finanzielle Auswirkungen:

Entsprechende der Unterlagen des Gutachterausschusses vom Landkreis Vorpommern-Greifswald ist das Gutachten selbst gebührenfrei. Für die mindestens sechs Sachverständigen, die mit der Erarbeitung des Gutachtens beauftragt werden, fallen jedoch Sachverständigenkosten (Arbeitszeit, Fahrtkosten) an. Diese werden zunächst geschätzt auf 4.140,00 €

Nach Abschluss der Endwerteermittlung kann die Erhebung der Ausgleichsbeträge erfolgen, hier werden Einnahmen auf Grund des derzeitigen Gutachtens in Höhe von ca. 300.000,00 € erwartet.

Diskussion:

- keine

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung beschließt, die Erarbeitung eines Gutachtens zur Ermittlung der Anfangs- und Endwerte beim Gutachterausschuss des Landkreises zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 11 Tischvorlage

Vergabeverfahren Errichtung einer Löschwasserzisterne in der Rothenklempenower Straße

Vorlage: BV/02-2025-069

Sachverhalt:

Die Gemeinde Löcknitz benötigt zur Absicherung der Löschwasserversorgung dringend eine Löschwasserentnahmestelle im Bereich der Rothenklempenower Straße. Die Löschwasserentnahmestelle soll als unterirdische Zisterne hergestellt werden. Im Verfahren der freihändigen Vergabe werden drei Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert, der wirtschaftlichste Bieter erhält den Zuschlag zum Auftrag.

Die Beschlussvorlage wird als Tischvorlage in die Sitzung gegeben, die Löschwasserentnahmestelle wird dringend benötigt, aufgrund der Bauzeit kann die Beschlussfassung nicht in die nächste Sitzung der Gemeindevorvertretung verschoben werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Gemeinde Löcknitz hat im Haushaltsjahr 2025 die Errichtung von zwei Löschwasserzisternen geplant. Insgesamt sind für beide Zisternen 200.000 € als Gesamtbetrag im Haushalt eingestellt.

Diskussion:

- keine

Beschluss:

Gemäß § 22 Abs. 4a KV M-V beschließt die Gemeindevorvertretung Löcknitz auf der heutigen Sitzung das Vergabeverfahren durchzuführen. Der wirtschaftlichste Bieter des Verfahrens soll den Zuschlag zum Auftrag erhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Herr Melech

- Blumenkästen an den Brücken
 - Herr Ebert hat ein Schreiben vom Straßenbauamt Neustrelitz mit der Aufforderung erhalten, die Blumenkästen bis zum 22.07.2025 abzunehmen
 - das Straßenbauamt hat die Lagerung der Kästen auf Kosten der Gemeinde angekündigt
 - eine Information dazu soll im nächsten Amtsblatt erscheinen
- Verantw. Frau Philipp**

Herr Dassow

- Blumenrabatten vor dem Kaufhaus
 - sind in einem katastrophalen Zustand
 - Mauer ist defekt
 - Eigentümer ist das Straßenbauamt
 - soll überprüft werden, ob eine Vereinbarung zwischen dem Straßenbauamt und der Gemeinde Löcknitz (Bauhof) abgeschlossen wurde

Verantw. OA



Frau Lucie Stechow
Schriftführung



Herr Detlef Ebert
Vorsitz