

## PROTOKOLL Sitzung der Gemeindevertretung Löcknitz

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 27.10.2020

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:40 Uhr

**Ort, Raum:** Burgturm Löcknitz

---

**Anwesende:**

Herr Bernd Dassow

Herr Detlef Ebert

Frau Anja Guderjan

ab 19:05 Uhr

Frau Janette Haase

ab 19:05 Uhr

Herr Enrico Harms

Frau Anja Holke

Herr Thomas Kuckuck

Herr Matthias Mochow

Frau Tina Peschke

Herr Jürgen Reichert

Frau Katarzyna Werth

**Abwesende:**

Herr Lutz-Michael Liskow

abwesend, entschuldigt

Herr Sven Reinke

abwesend, entschuldigt

Herr Sören Schütz

abwesend, entschuldigt

**Gäste:**

Herr Mentz (Trink- und Abwasserzweckverband Uecker-Randow)

Herr Müller (Amtsvorsteher)

**Schriftführung:**

Frau Janet Melech

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Protokollkontrolle und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse vom 29.09.2020

- 4 Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 5 Informationen des Trink- und Abwasserzweckverbandes Uecker-Randow zur Wasserversorgung in der Gemeinde Löcknitz
- 6 Bürgerfragestunde
- 7 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Beschluss über die Brandschutzbedarfsplanung der Gemeinde Löcknitz  
Vorlage: BV/02-2020-525
- 9 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wohn- und Mischgebiet "Schwarzer Damm" der Gemeinde Löcknitz nach § 13a BauGB  
hier: Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit und der Nachbargemeinden sowie Satzungsbeschluss  
Vorlage: BV/02-2020-529

Öffentlicher Teil

---

zu 1 Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

---

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit neun Gemeindevertretern fest.

---

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

---

Als **TOP 5** wird der allgemeine Punkt „**Informationen des Trink- und Abwasserzweckverbandes Uecker-Randow zur Wasserversorgung in der Gemeinde Löcknitz**“ eingefügt.

Die Änderung wird zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9            Nein: 0            Enthaltungen: 0

**Frau Haase und Frau Guderjan erscheinen zur Sitzung.**

---

zu 3 Protokollkontrolle und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse vom 29.09.2020

---

Frau Guderjan muss als Anwesende im letzten Protokoll ergänzt werden.

TOP 17 (BV/02-2020-487): der Name unter dem Punkt „Finanzielle Auswirkungen“ muss ausgetauscht werden

Der Bürgermeister gibt die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse vom 29.09.2020 bekannt:

- BV/02-2020-485 Bestätigung der Vorwegnahme der Entscheidung durch den Bürgermeister  
Einstellung einer Reinigungskraft in der Kindertagesstätte  
einstimmig beschlossen
- BV/02-2020-486 Bestätigung der Vorwegnahme der Entscheidung durch den Bürgermeister  
Einstellung einer Erzieherin in der Kindertagesstätte  
einstimmig beschlossen
- BV/02-2020-487 Bestätigung der Vorwegnahme der Entscheidung durch den Bürgermeister  
Einstellung einer Reinigungskraft in der Kindertagesstätte  
mehrheitlich beschlossen
- BV/02-2020-514 Bestätigung der Vorwegnahme der Entscheidung durch den Bürgermeister  
Verlängerung des Arbeitsvertrages einer deutsch-polnischen Sprachfachkraft  
mehrheitlich beschlossen
- BV/02-2020-515 Bestätigung der Vorwegnahme der Entscheidung durch den Bürgermeister  
Verlängerung des Arbeitsvertrages einer deutsch-polnischen Sprachfachkraft  
mehrheitlich beschlossen
- BV/02-2020-516 Bestätigung der Vorwegnahme der Entscheidung durch den Bürgermeister  
Einstellung einer Erzieherin in der Kindertagesstätte  
einstimmig beschlossen
- BV/02-2020-512 Verlängerung des Arbeitsvertrages eines Erziehers  
einstimmig beschlossen
- BV/02-2020-490 Bestätigung durch den Haupt- und Finanzausschuss  
Auftragsvergabe – Beschaffung eines HLF 20 – Los 1  
Fahrgestell mit Aufbau  
einstimmig beschlossen
- BV/02-2020-491 Bestätigung durch den Haupt- und Finanzausschuss  
Auftragsvergabe – Beschaffung eines HLF 20 – Los 2  
Beladung  
einstimmig beschlossen
- BV/02-2020-493 Bestätigung der Vorwegnahme der Entscheidung durch den Bürgermeister  
Auftragsvergabe Beschaffung neuer Schulbücher für die Grundschule und Regionalschule  
mehrheitlich beschlossen

- BV/02-2020-494 Bestätigung der Vorwegnahme der Entscheidung durch den Bürgermeister  
Auftragsvergabe Beschaffung neuer Arbeitshefte für die Grundschule und Regionalschule  
mehrheitlich beschlossen
- BV/02-2020-499 Finanzierung Baumaßnahme „Wohngebiet Rehsteg“  
mehrheitlich beschlossen
- BV/02-2020-507 Änderung des Beschlusses BV/02-2020-447  
Gemarkung Löcknitz  
einstimmig beschlossen
- BV/02-2020-508 Pachtantrag Gemarkung Löcknitz  
mehrheitlich beschlossen
- BV/02-2020-509 Abschluss eines Gestattungsvertrages mit anschließender Dienstbarkeitsbewilligung für die Verlegung elektrischer Kabel für ein Photovoltaikprojekt  
einstimmig beschlossen
- BV/02-2020-510 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens  
Vorhaben: Anbringen von zwei Werbetafeln  
mehrheitlich abgelehnt
- BV/02-2020-511 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens  
Vorhaben: Errichtung eines Doppelcarports mit Hundezwinger  
einstimmig beschlossen
- BV/02-2020-517 Bestätigung der Vorwegnahme der Entscheidung durch den Bürgermeister  
Auftragsvergabe Beschaffung eines neuen Anhängers für den Bauhof der Gemeinde Löcknitz  
einstimmig beschlossen
- BV/02-2020-521 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens  
Vorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und einer Doppelgarage  
einstimmig beschlossen

Das geänderte Protokoll wird zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 11      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 4      Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

---

Bericht des Bürgermeisters über den Zeitraum vom 29.09.2020 bis 27.10.2020:

- während der Herbstferien wurden die Lehrer und Schüler des Deutsch-Polnischen Gymnasiums auf Corona getestet
  - positiv getestet wurden zwei Lehrer und fünf Schüler
- aufgrund von Corona wurde die offizielle Jugendweiheveranstaltung am 03.10.2020 kurzfristig abgesagt

- aufgrund von weiteren Corona-Fällen wurde am 26.10.2020 für die fünfte, sechste und zehnte Klasse der Regionalen Schule Quarantäne angeordnet
- am 05.10.2020 eröffnete die neue Allgemeinärztin, Frau Joanna Idziorek, ihre neue Praxis in Löcknitz (ehem. Praxis Dipl. med. Körk)
  - der Amtsvorsteher, der Leitende Verwaltungsbeamte und der Bürgermeister gratulierten bereits am 01.10.2020 zur Praxiseröffnung
  - die Problematik der fehlenden Allgemeinärzte besteht jedoch weiterhin, da auch Herr Dr. Wendt in zwei Jahren in den Ruhestand geht
- am 29.10.2020, 03.11.2020 und 05.11.2020 finden Einwohnerversammlungen zum Thema Glasfaserausbau im Gemeindesaal in Löcknitz statt

Bericht Frau Holke als Vorsitzende des Kultur-, Bildungs- und Sozialausschusses, Sitzung vom 20.10.2020:

- in Begegnungszentrum Mia stattgefunden, Führung durch Frau Wildner-Schipek
- Thema Drogenproblem an Schulen (Einstellung eines Schulsozialarbeiters wünschenswert)
- Arbeitseinsatz im Frühjahr geplant
- Aufteilung der Vereinszuwendungen

Bericht Herr Dassow als stellv. Vorsitzender des Bau-, Ordnungs- und Wirtschaftsausschusses, Sitzung vom 22.10.2020:

- in der Tagespflegestation Sodtke und Struck stattgefunden, großes Dankeschön
- Errichtung Straßenbeleuchtung in August-Bebel-Straße, Abendstraße, Wiesengrund, Badeanstalt
- Bänke um See errichtet
- 2 Hütten abgerissen, mit OAS Neuerrichtung klären
- B-Plan Rothenklempenower Straße dauert zu lange
- Abriss alter Jugendclub
- Überlegungen hinsichtlich einer Alternative als Jugendtreff → altes Heizhaus vor nächster Sitzung sichten, Fördermöglichkeiten prüfen usw.
- Bedenken des Ausschusses hinsichtlich der Verkleinerung des Standesamtes im Amtsgebäudes aufgrund der Einhaltung von Datenschutzgrundverordnung
- Beseitigung einer großen Pfütze an Grundschule in Arbeit

---

zu 5      Informationen des Trink- und Abwasserzweckverbandes Uecker-Randow zur Wasserversorgung in der Gemeinde Löcknitz

---

Herr Mentz legt ausführlich die technischen Probleme von Anfang August in Löcknitz dar. Er informiert des Weiteren über eine Gussleitung in der Nähe des ehemaligen Abfüllbetriebes, die nicht im Bestand registriert ist und über die Unmengen von Wasser entnommen wurden. Rechtliche Schritte gegen den/die Schwarzabnehmer sind schwer, da diese/r nicht auf frischer Tat ertappt wurde/n.

Die Vorwürfe des Bürgermeisters, hinsichtlich der fehlenden Informationen des TAZV während der Havarievorfälle, sieht Herr Mentz als berechtigt an und räumt Fehler in der Kommunikation ein. Zwischenzeitlich wurde die Homepage des TAZV angepasst. Die Informationspolitik wird künftig eine Andere sein als bisher (Nutzen der Medien). Der Bürgermeister wird im Havariefall umgehend informiert.

Herr Dassow regt die Erstellung eines Havarieplanes mit Telefonnummern an.

Herr Ebert führt aus, dass der TAZV oft die Erschließung von Baugebieten verhindert.

→ Er regt dahingehend eine Satzungsänderung an.

Herr Kuckuck erkundigt sich nach den freien Kapazitäten bezüglich der Wasser- und Abwasserversorgung, wenn neue Wohngebiete entstehen.

→ Herr Mentz antwortet, dass die Wasser- und Abwasserkapazitäten ausreichend sind.

Herr Mentz äußert, dass das Wasserwerk im Jahr 2023 mit einem Graffiti versehen werden soll. Er bittet um Vorschläge für ein Motiv. Der Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales wird sich zu gegebener Zeit damit befassen.

Herr Mentz bittet die Amtsverwaltung um Übersendung der geplanten Straßenbaumaßnahmen in den Gemeinden des Amtsbereiches, um eine bessere Planungssicherheit zu haben.  
**v. Bauamt**

---

zu 6      Bürgerfragestunde

---

Es sind keine Bürger anwesend.

Der Amtsvorsteher, Herr Müller, stellt sich vor.

Er plädiert für ein Miteinander statt Gegeneinander und wünscht sich eine gute Zusammenarbeit zwischen der Amtsverwaltung und den Gemeinden sowie dem Landkreis.

Herr Müller thematisiert die räumliche Ausgliederung des Standesamtes aus dem Amtsgebäude und bittet die Gemeindevertretung um Vorschläge.

→ Nach erfolgter Diskussion wird der Vorschlag unterbreitet, die ehemaligen Garagen als Standesamt zu nutzen. Durch das Bauamt ist diese Möglichkeit zu prüfen.

**v. Bauamt**

Herr Müller informiert die Gemeindevertreter, dass aufgrund der derzeitigen Entwicklung der Corona-Pandemie, am Montag wieder mit Terminen gearbeitet wird.

→ Frau Peschke bittet um bessere telefonische Erreichbarkeit.

---

zu 7      Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

---

Frau Haase äußert sich zu dem Vorfall der Polizei, die in den Morgenstunden Wohnungen gestürmt hat. Löcknitz gerät dadurch wieder in schlechte Schlagzeilen. Sie fragt sich, wie lange sich die Gemeinde das noch gefallen lassen muss.

→ Es folgt eine kontroverse Diskussion.

→ Herr Müller schlägt vor, sich mit dem Einsatzleiter der Polizei telefonisch zu verständigen. Des Weiteren wird dies in der nächsten Zusammenkunft des Präventionsrates thematisiert.

---

zu 8      Beschluss über die Brandschutzbedarfsplanung der Gemeinde Löcknitz  
Vorlage: BV/02-2020-525

---

**Sachverhalt:**

Auf der Grundlage des § 2 Abs. 1 Nr.1 des Gesetzes über den Brandschutz und die Technischen Hilfeleistungen durch die Feuerwehren für Mecklenburg-Vorpommern (BrSchG M-V) vom 21. Dezember 2015 haben die Gemeinden als Aufgaben des eigenen Wirkungskreises eine Brandschutzbedarfsplanung zu erstellen und mit den amtsangehörigen sowie angrenzenden Gemeinden abzustimmen.

Die Gemeinde Löcknitz hat per Beschluss vom 28.03.2017 das Amt Löcknitz-Penkun beauftragt, die Brandschutzbedarfsplanung zu erstellen.

Durch das Amt Löcknitz-Penkun wurde für die Gemeinde Löcknitz eine entsprechende Brandschutzbedarfsplanung erstellt.

Die Prüfung durch die Brandschutzdienststelle des Landkreises V-G ist noch nicht erfolgt. Der Bau- und Ordnungsausschuss der Gemeinde Löcknitz hat dem vorliegenden Entwurf zugestimmt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Bedarfsplanung enthält Investitionen zum Ausbau der Löschwasserentnahmestellen, zur Fahrzeugbeschaffungen für die Freiwillige Feuerwehr Löcknitz sowie zur grundsätzlichen Ausstattung der Feuerwehrkameraden/innen mit persönlicher Schutzausrüstung.

**Diskussion:**

keine

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Löcknitz beschließt den vorliegenden Entwurf der Brandschutzbedarfsplanung für die Gemeinde Löcknitz.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 11      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 9      11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wohn- und Mischgebiet "Schwarzer Damm" der Gemeinde Löcknitz nach § 13a BauGB  
hier: Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit und der Nachbargemeinden sowie Satzungsbeschluss  
Vorlage: BV/02-2020-529

---

**Aufgrund des Mitwirkungsverbotes (gem. § 24 KV MV) übergibt Herr Ebert das Wort an Herrn Dassow und nimmt nicht an der Abstimmung teil.**

**Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung Löcknitz hat am 28.01.2020 durch Beschluss das Verfahren zur Aufstellung der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wohn- und Mischgebiet „Schwarzer Damm“ nach § 13a BauGB eingeleitet.

Dem Entwurf (Stand: März 2020) wurde durch Beschluss der Gemeindevertretung am 26.05.2020 zugestimmt und dieser zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wohn- und Mischgebiet „Schwarzer Damm“ nach § 13a BauGB (Stand: März 2020) hat vom 26.08.2020 – 29.09.2020 öffentlich ausgelegen. Die betroffenen Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 25.08.2020 beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Die vorgetragenen Anregungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit sind im beiliegenden Abwägungsmaterial zusammengestellt.

Im Ergebnis der Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf (Stand: März 2020) sowie der Stellungnahmen der Öffentlichkeit wurde die Planung redaktionell überarbeitet und eine genehmigungsfähige Planfassung – Satzung (Stand: Oktober 2020) erstellt. Das Abwägungsergebnis ist mitzuteilen und die Satzung zu beschließen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Diskussion:**

keine

**Beschlussvorschlag:**

1. Die während der Beteiligung zum Entwurf der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wohn- und Mischgebiet „Schwarzer Damm“ nach § 13a BauGB (Stand: März 2020) vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit hat die Gemeindevertretung untereinander und gegeneinander gerecht abgewogen und mit folgendem Ergebnis geprüft (siehe Anlage 1). Von den Nachbargemeinden wurden keine Anregungen vorgebracht.
2. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurden von der Gemeindevertretung geprüft und werden abgewogen. Das Ergebnis der Prüfung im Einzelnen wird als Anlage 1 zum Beschluss genommen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, soweit sie Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen zur Planung abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
4. Die Gemeindevertretung Löcknitz beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB die 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wohn- und Mischgebiet „Schwarzer Damm“ nach § 13a BauGB in der Planfassung vom Oktober 2020 als Satzung (Anlage 2) und billigt die dazugehörige Begründung mit ihrer Anlage in der Fassung von Oktober 2020 (Anlage 3).

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung M-V haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Herr Detlef Ebert

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9            Nein: 0            Enthaltungen: 1

**Herr Ebert übernimmt wieder die Leitung der Sitzung.**

**Der Bürgermeister beendet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.**

  
Frau Janet Melech  
Schriftführung

  
Herr Detlef Ebert  
Vorsitz