

## PROTOKOLL

### Sitzung der Gemeindevertretung Löcknitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 27.08.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:25 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Burgturm Löcknitz

---

**Anwesende:**

Herr Bernd Dassow  
Herr Detlef Ebert  
Herr Enrico Harms  
Frau Anja Holke  
Herr Thomas Kuckuck  
Herr Lutz-Michael Liskow  
Herr Matthias Mochow  
Frau Karina Orwat  
Frau Tina Peschke  
Herr Jürgen Reichert  
Herr Sven Reinke  
Herr Sören Schütz  
Frau Katarzyna Werth

**Abwesende:**

Frau Janette Haase entschuldigt

**Schriftführung:**

Frau Janet Melech

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Verpflichtung der Mitglieder der Gemeindevertretung, die zur konstituierenden Sitzung nicht anwesend waren
- 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 30.04.2019
- 4 Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse vom 30.04.2019
- 5 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 25.06.2019
- 6 Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse vom 25.06.2019
- 7 Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

- 8 Bürgerfragestunde
- 9 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter
- 10 Beschluss über die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Löcknitz  
Vorlage: BV/02-2019-369
- 11 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Wohnen in der Rothenklempenower Straße" der Gemeinde Löcknitz nach § 13 b BauGB  
Vorlage: BV/02-2019-370
- 12 Annahme Spenden 2019  
Vorlage: BV/02-2019-381

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 13 Ersatzneubau Regionale Schule Löcknitz  
Auftragsvergabe Planungsleistungen  
Los 1 Heizung, Lüftung und Sanitär  
Vorlage: BV/02-2019-372
- 14 Ersatzneubau Regionale Schule Löcknitz  
Auftragsvergabe Planungsleistungen  
Los 2 Technische Ausrüstung Elektro  
Vorlage: BV/02-2019-373
- 15 Ersatzneubau Regionale Schule Löcknitz  
Auftragsvergabe Planungsleistungen  
Los 3 Tragwerk  
Vorlage: BV/02-2019-374
- 16 Ersatzneubau Regionale Schule Löcknitz  
Auftragsvergabe Architektenleistungen  
Vorlage: BV/02-2019-382
- 17 Auftragsvergabe  
Wasch- und Trockenautomat für die FF Löcknitz  
Vorlage: BV/02-2019-377
- 18 Beschluss über die Genehmigung zur Vorwegnahme der Entscheidung gem. § 39  
Kommunalverfassung MV  
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens  
Vorlage: BV/02-2019-379
- 19 Beschluss über die nachträgliche Genehmigung der Vorwegnahme der Entscheidung  
gemäß § 39 Abs. 3 Kommunalverfassung MV  
hier: Gestaltung des Marktplatzes - Auftragsvergabe  
Vorlage: BV/02-2019-383
- 20 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens  
Vorhaben: Begegnungsstätte Odergrenzregion, Umbau der Kapelle und Anbau eines Lagerbereiches  
Vorlage: BV/02-2019-385
- 21 Antrag auf Stundung mit Ratenzahlung  
Vorlage: BV/02-2019-380
- 22 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

## Öffentlicher Teil

---

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

---

Der Bürgermeister Herr Ebert eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit der ordnungsgemäß geladenen Sitzung mit 13 anwesenden Gemeindevertretern gegeben ist.

---

zu 2 Verpflichtung der Mitglieder der Gemeindevertretung, die zur konstituierenden Sitzung nicht anwesend waren

---

Herr Ebert verpflichtet Frau Peschke per Handschlag wie folgt:

„Ich verpflichte Sie auf der Grundlage der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern, ihr Mandat im Rahmen der Gesetze nach freier, nur dem Gemeinwohl verpflichtenden Überzeugung auszuüben. Ich verpflichte Sie zur Teilnahme an Sitzungen der Gemeindevertretung, wenn Sie nicht aus wichtigem Grund verhindert sind. Ich verpflichte Sie zur Verschwiegenheit über die Ihnen bei Ihrer Tätigkeit bekannt gewordenen Angelegenheiten jedoch nicht für Tatsachen, die offenkundig sind oder ihrer Bedeutung nach keiner Geheimhaltung bedürfen.“

---

zu 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 30.04.2019

---

Zum Protokoll vom 30.04.2019 gibt es keine Änderungen bzw. Ergänzungen.

Herr Ebert stellt den öffentlichen Teil des Protokolls zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12      Nein: 0      Enthaltungen: 1

Herr Ebert stellt den nichtöffentlichen Teil des Protokolls zur Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12      Nein: 0      Enthaltungen: 1

---

zu 4 Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse vom 30.04.2019

---

Der Bürgermeister verliest die in der Sitzung vom 30.04.2019 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse.

BV/02-2019-337      Nachträgliche Auftragsvergabe Instandsetzung Fahrzeug TLF 16/25  
FF Löcknitz  
**einstimmig beschlossen**

BV/02-2019-339      Beschluss über die Auftragsvergabe Fahrbahninstandsetzung Löcknitz,  
Salzower Weg  
**einstimmig beschlossen**

BV/02-2019-348      Beschluss über die Vergabe eines Kommunalfahrzeuges als  
Vorführ-/Ausstellungsfahrzeug mit Leasingvertrag  
**einstimmig beschlossen**

BV/02-2019-332      Aufstellung eines selbstständigen Bebauungsplanes Nr. 8  
„Rothenklempenower Straße“ und Änderung des Flächennutzungs-  
planes - Vergabe der Planungsleistungen  
**einstimmig beschlossen**

- BV/02-2019-333 Ausschreibung Gemarkung Löcknitz, Flur 9, Flurstück 38/1 und Flur 6, Flurstück 74/40 teilweise  
**einstimmig beschlossen**
- BV/02-2019-334 Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Löcknitz  
**einstimmig beschlossen**
- BV/02-2019-335 Ankauf Straße Gorkow  
**einstimmig beschlossen**
- BV/02-2019-351 Hausnummernvergabe Gemarkung Löcknitz, Flur 1, Flurstück 420/6 und 422/7  
**einstimmig beschlossen**
- BV/02-2019-345 Ankauf Gärten am Beierpohl  
**einstimmig beschlossen**

---

zu 5 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 25.06.2019

---

Zum Protokoll vom 25.06.2019 gibt es keine Änderungen bzw. Ergänzungen.

Herr Ebert stellt den öffentlichen Teil des Protokolls zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12      Nein: 0      Enthaltung: 1

Herr Ebert stellt den nichtöffentlichen Teil des Protokolls zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12      Nein: 0      Enthaltung: 1

---

zu 6 Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse vom 25.06.2019

---

Herr Ebert verliest die in der Sitzung vom 25.06.2019 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse.

BV/02-2019-360 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens  
Vorhaben: Anbau Carport mit Geräteraum und Durchgang  
**einstimmig beschlossen**

BV/02-2019-361 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens  
Vorhaben: Errichtung eines Carports  
**einstimmig beschlossen**

BV/02-2019-365 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens  
Vorhaben: Modernisierung Wohn- und Geschäftshaus mit Umbau Dachgeschoss  
**einstimmig beschlossen**

BV/02-2019-358 Kaufanträge Gemarkung Löcknitz, Flur 9, Flurstück 38/1 und Flur 6, Flurstück 74/40 teilweise  
**Beschlussvorlage wird zurückgestellt**

BV/02-2019-353 Stellungnahme zur geplanten Kabeltrasse  
Antragsteller: juwi AG  
**einstimmig abgelehnt**

- BV/02-2019-355 Auftragsvergabe zur Lieferung von Schulbüchern und Arbeitsheften für das Schuljahr 2019/20 Grundschule Löcknitz  
**einstimmig beschlossen**
- BV/02-2019-354 Auftragsvergabe zur Lieferung von Schulbüchern und Arbeitsheften für das Schuljahr 2019/20 Regionale Schule Löcknitz  
**einstimmig beschlossen**
- BV/02-2019- 367 Ausnahmeantrag zur Beschulung an den Schulen in Löcknitz  
**mehrheitlich abgelehnt**
- BV/02-2019-366 Belastungsvollmacht zu den Flurstücken 420/6 und 422/7 der Flur 1 in der Gemarkung Löcknitz  
**einstimmig beschlossen**

---

zu 7 Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

---

Herr Ebert berichtet über den Zeitraum vom 25.06. bis 27.08.2019 und teilt Folgendes mit:

- Fachausschüsse haben sich konstituiert
- Sven Reinke zum Vorsitzenden des Bau-, Ordnungs- und Wirtschaftsausschusses und Bernd Dassow zum Stellvertreter gewählt
- Anja Holke zur Vorsitzenden des Kultur-, Bildungs- und Sozialausschusses und Tina Peschke zum Stellvertreter gewählt
- Frau Olbert und Frau Dähn in den Ruhestand verabschiedet
- am 13.07.2019 fand ein klassisches Openair-Konzert statt, das sehr gut besucht war
- am 15.07.2019 wurde von der Regionalen Schule der nächste Stolperstein verlegt
- am 10.08.2019 fand die Einschulungsfeier in der Eisler-Halle für 3 Klassen statt
- am 24.08.2019 wurde das Vereinsfest des VfB Pommern Löcknitz durchgeführt
- Amtsausschuss hat sich am 09.07.2019 konstituiert; zum Amtsvorsteher wurde Stefan Müller (Bürgermeister Blankensee), zum 1. Stellvertreter Antje Zibell (Bürgermeisterin Penkun) und zum 2. Stellvertreter Reinhard Retzlaff (Bürgermeister Ramin) gewählt
- Zusammenkunft des Bürgermeisters mit der Raminer Agrar als ein Eigentümer des um den See führenden Wanderweges, Vertretern des Forstamtes, Anglerverbandes und des Amtes zum Thema Sperrung des Wanderweges für Fahrzeuge
- Übergabe des Feuerlöschteiches für die Randowaue in den nächsten Tagen
- reges Baugeschehen in der Chausseestraße 12
- Eigenheim Am Fuchsbau 6 durch Familie bezogen

Bericht der Vorsitzenden des Ausschusses für Kultur, Bildung und Soziales

- konstituierende Sitzung am 03.07.2019
- Überblick der Themenschwerpunkte Blumenkaskade, Badeanstalt, Schulspeisung, Wanderweg um See, Hundesteuer an neue Ausschussmitglieder gegeben
- nächste Sitzung am 11.09.2019 in der Regionalen Schule

Bericht des Vorsitzenden des Bau-, Ordnungs- und Wirtschaftsausschusses

- konstituierende Sitzung am 01.07.2019
- rege Bautätigkeit in der Randowaue (Ein- und Mehrfamilienhäuser)
- Umsetzung der beschlossenen Erschließungsbeitragssatzung
- Erstellung einer Prioritätenliste Gemeindestraßen
- Arbeitsplan für den Bauhof
- fachkundige Begutachtung Bäume, Totholzschnitt

---

zu 8 Bürgerfragestunde

---

Es sind keine Bürger anwesend.

Frau Werth kritisiert, dass nicht nur polnische Kraftfahrer am Wanderweg um den See herum parken. Ebenso sind es auch deutsche Kraftfahrer.

Herr Dassow merkt an, dass er von einem Einwohner wegen der fehlenden öffentlichen Bekanntmachung der Sitzungen der Gemeindevertretung/Bau-, Ordnungs- und Wirtschaftsausschuss angesprochen wurde.

Künftig soll die Verwaltung darauf achten, dass in allen 4 Schaukästen des Ortes (einschließlich Ortsteil Gorkow) die Sitzungsbekanntmachungen angebracht sind.

Herr Liskow bemängelt, dass in der Sassenberger Straße nach Erdarbeiten der Telekom (beauftragte Firma MTF) die Gräben mangelhaft geschlossen wurden.

Herr Kuckuck äußert, dass am Wiesengrund (Höhe Müllcontainer) aufgrund des Höhenunterschiedes der unbefestigten Fläche zur Straße diese dermaßen abgebrochen ist, dass der Bauhof tätig werden müsste.

Frau Orwat weist auf die schwierigen Wendemöglichkeiten für Busse auf dem Seeparkplatz hin. Aufgrund der Parkordnung gestaltet sich das Wenden für die Busse schwierig. Die Parkplatzmarkierungen sollten diesbezüglich erneuert werden.

Herr Harms bekräftigt die Aussage von Frau Orwat. Die Zufahrt muss ebenfalls für die Feuerwehr gegeben sein.

Das Ordnungsamt soll diesbezüglich prüfen.

---

zu 10      Beschluss über die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der  
Gemeinde Löcknitz  
Vorlage: BV/02-2019-369

---

Es liegen 2 Angebote vor. Ein Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen B-Plan Nr. 8 „Rothenklempenower Straße“ inklusive 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde bereits am 30.04.2019 gefasst. Die Kosten betragen insgesamt 17.476,64 € (B-Plan, Änderung F-Plan, Umweltbericht) und sind im Haushalt 2019 eingeplant (02 5.1.1.00/1903.78532).

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Löcknitz beschließt, den Flächennutzungsplan wie folgt zu ändern (6. Änderung):

1. Für das Gebiet, das im Süden an die vorhandene Wohnbebauung der Rothenklempenower Straße, im Westen an Ackerflächen, im Norden an eine Grün- und Brachlandfläche und im Osten an die Rothenklempenower Straße grenzt, soll der Flächennutzungsplan geändert werden.
2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:  
Im Flächennutzungsplan ist die Fläche des geplanten Bbauungsplanes Nr. 8 „Rothenklempenower Straße“ als Fläche für Landwirtschaft ausgewiesen.  
Der geplanten Nutzung entsprechend ist die Darstellung im Flächennutzungsplan zu ändern und die Fläche als Wohnbaufläche festzusetzen.  
Durch die Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die Planungen der Gemeinde in Übereinstimmung gebracht werden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer öffentlichen Gemeindevertreterversammlung durchgeführt, in der die Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und in der Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung gegeben wird.
4. Mit der Planung soll die Architektin für Stadtplanung, Frau Gudrun Trautmann in Neubrandenburg, beauftragt werden.

5. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wird eine Umweltprüfung durchgeführt und in einem Umweltbericht gemäß § 2a BauGB beschrieben und bewertet.
6. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung M-V haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen:

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 11      Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Wohnen in der Rothenklempenower Straße" der Gemeinde Löcknitz nach § 13 b BauGB  
Vorlage: BV/02-2019-370

---

**Sachverhalt:**

Zur Schaffung von Baurecht für ein Einfamilienhaus (evt. mit Nebengebäude) möchte die Gemeinde Löcknitz einen Bebauungsplan auf dem Flurstück 69/10 der Flur 1 in der Gemarkung Löcknitz aufstellen.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat dem Aufstellungsbeschluss zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Erstellung der Planung sowie alle weiteren damit verbundenen Kosten werden durch den Grundstückseigentümer getragen. Der Gemeinde Löcknitz entstehen keine Kosten.

**Beschlussvorschlag:**

1. Das ca. 0,07 ha große Gebiet umfasst das Flurstück 69/10 der Flur 1 in der Gemarkung Löcknitz.

Der Geltungsbereich wird wie folgt umgrenzt:

im Norden: durch die Flurstücke 69/9 und 69/12 der Flur 1 in der Gemarkung Löcknitz

im Osten: durch die Rothenklempenower Straße (Flur 1, Flurstück 99)

im Süden: durch die Bebauung der Flurstücke 69/11, 69/13 und 69/14 der Flur 1 in der Gemarkung Löcknitz (Rothenklempenower Straße 23)

im Westen: durch Flurstück 68/2 der Flur 1 in der Gemarkung Löcknitz (Brachland, Teich)

Planungsanlass

Im Bereich der Fläche soll Baurecht für ein Einfamilienhaus (evt. mit Nebengebäude) geschaffen werden. Die Gemeinde kann dem Bedarf an Eigenheimstandorten nicht gerecht werden.

2. Planungsziele  
Zielstellung ist die Festsetzung eines allg. Wohngebietes entsprechend § 4 BauNVO für ein Einfamilienhaus. Die Planung soll langfristig eine geordnete und nachhaltige städtebauliche Entwicklung sicherstellen.
3. Mit der Ausarbeitung wird ein frei wählbares Planungsbüro durch den Grundstückseigentümer auf eigene Kosten beauftragt.
4. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

5. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Bemerkung:

Aufgrund § 24 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 12      Annahme Spenden 2019  
Vorlage: BV/02-2019-381

---

**Sachverhalt:**

Folgende Spenden sind für das Seefest der Gemeinde Löcknitz eingegangen:

30.04.2019	Pflegedienst Sodtke u. Struck	300,00 €
16.05.2019	Praxis für Osteopathie und Physiotherapie, Kathleen Melech	100,00 €
27.05.2019	Häuslicher Pflegedienst, Brunhilde Zeiger	300,00 €
27.05.2019	Löcknitzer Baustoffhandel, Lutz-Michael Liskow	100,00 €
29.05.2019	Dr. med. Thorsten Wendt	50,00 €
29.05.2019	Cathleen Jackert	50,00 €
31.05.2019	Orwat Bus GmbH & Co. KG	100,00 €
05.06.2019	Dipl.Med. Heidrun Körk	100,00 €
07.06.2019	Train Electric GmbH	200,00 €
18.06.2019	Bauunternehmen Ruff Hoch- und Tiefbau GmbH	200,00 €
18.06.2019	Zahnarztpraxis, Dr. med. Carmen Böhringer, Dr.med. Matthias Böhringer	50,00 €
19.06.2019	Löcknitzer Maler GmbH	60,00 €
19.06.2019	Wohnungsbaugenossenschaft Löcknitz eG	250,00 €
19.06.2019	Löcknitzer Wohnungsverwaltungsgesellschaft mbH	100,00 €
19.06.2019	Friseursalon Fönix, Diana Riemer	50,00 €
19.06.2019	Dachdecker-Dachklempner-Blitzschutz GmbH	50,00 €
21.06.2019	Elektromaschinen e.G.	50,00 €
10.07.2019	Sparkasse UER, Geschäftsstelle	50,00 €

Die Spenden sind zweckgebunden und sollen für das Seefest in Löcknitz genutzt werden. Somit sind die Spenden gemäß § 52 Abs. 2 Nr. 5 Abgabenordnung gemeinnützig und spendenfähig.

Vom Nahkauf Ngo's Food GmbH, ging eine Sachspende in Höhe von 78,93 € für das Seefest in Löcknitz ein.

Von der Delphin Apotheke, ging ebenfalls eine Sachspende in Höhe von 15,00 € für das Seefest in Löcknitz ein.

Die Spende ist zweckgebunden und soll für das Seefest genutzt werden.

Somit ist die Spende gemäß § 52 Abs. 2 Nr. 5 Abgabenordnung gemeinnützig und spendenfähig.

Vom Bauunternehmen Ruff, Hoch- und Tiefbau GmbH, ging eine Sachspende in Höhe von 357,00 € für die Badeanstalt in Löcknitz ein.

Die Spende ist zweckgebunden und soll für die Badeanstalt genutzt werden.

Somit ist die Spende gemäß § 52 Abs. 2 Nr. 5 Abgabenordnung gemeinnützig und spendenfähig.



Laut § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung MV muss die Gemeindevertretung über die Annahme entscheiden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der eingegangenen Spenden in Höhe von 2.610,93 € gemäß § 44 Absatz 4 KV M-V.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13      Nein: 0      Enthaltungen: 0

**Der Bürgermeister beendet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.**

  
Frau Janet Melech  
Schriftführung

  
Herr Detlef Ebert  
Vorsitz

