

PROTOKOLL

Sitzung der Gemeindevertretung Lößnitz

Sitzungstermin:	Dienstag, 27.01.2026
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:25 Uhr
Ort, Raum:	Burgturm Lößnitz

Anwesende:

Herr Detlef Ebert
Herr Bernd Dassow
Herr Enrico Harms
Herr Dave Kujath
Frau Katarzyna Werth
Frau Stefanie Liekfeld
Frau Joanna Marta Peisert
Herr André Buchholz
Herr Ulf Michalsky
Herr Bernd Melech

Abwesende:

Herr Sven Reinke	entschuldigt
Frau Janette Haase	entschuldigt
Herr Thomas Kuckuck	entschuldigt
Frau Anja Holke	anwesend ab 19:19 Uhr

Schriftführung:

Frau Lucie Stechow

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 09.12.2025 der Gemeindevertretung
- 4 Bekanntgabe der im nicht öffentlich Teil gefassten Beschlüsse

- 5 Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

Öffentlicher Teil

-
- | | |
|------|--|
| zu 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
|------|--|
-

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit von 10 anwesenden Gemeindevertretern (einschließlich dem Bürgermeister) fest.

-
- | | |
|------|-----------------------------------|
| zu 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung |
|------|-----------------------------------|
-

Es wird der Antrag gestellt, die Tischvorlage BV/02-2026-113 „Verkauf der Baugrundstücke im B-Plan-Gebiet Rothenklempenower Straße“ Flurstück 81/8 als TOP 12 und die Tischvorlage BV/02-2026-114 „Verkauf der Baugrundstücke im B-Plan-Gebiet Rothenklempenower Straße“ Flurstück 81/7 als TOP 13 aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Dadurch verschieben sich die nachfolgenden Tagesordnungspunkte nach hinten.

Abstimmungsergebnis zur geänderten Tagesordnung:

Ja: 10 Nein: 0 Enthaltungen: 0

-
- | | |
|------|--|
| zu 3 | Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 09.12.2025 der Gemeindevertretung |
|------|--|
-

Die Sitzungsniederschrift vom 09.12.2025 wird besprochen. Es gibt keine Änderungen oder Ergänzungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10 Nein: 0 Enthaltungen: 0

-
- | | |
|------|---|
| zu 4 | Bekanntgabe der im nicht öffentlich Teil gefassten Beschlüsse |
|------|---|
-

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

BV/02-2025-097 Ankauf Teilflächen
einstimmig beschlossen

BV/02-2025-103 Tausch Grundstücksflächen
einstimmig beschlossen

BV/02-2025-104 mehrheitlich beschlossen	Ankauf Teilflächen
BV/02-2025-105 einstimmig beschlossen	Ankauf Teilflächen
BV/02-2025-107 einstimmig beschlossen	Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Voranfrage)
BV/02-2025-095 mehrheitlich beschlossen	Erhöhung der wöchentlichen Arbeitszeit der Schulsekretärin der Grundschule
BV/02-2025-100 mehrheitlich beschlossen	Einstellung von zwei Mitarbeitern für den Bauhof Schwerpunkt
BV/02-2025-101 mehrheitlich beschlossen	Einstellung von Erziehern

zu 5 **Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden**

Bericht Bürgermeister

Der Bürgermeister gibt einen Bericht für den Zeitraum 10.12.2025 bis 27.01.2026.

- Am 17.12.2025 hatte der Arbeitslosenverband, am 16.12.2025 feierten die Senioren, am 13.12.2025 hatte der Heimat- und Burgverein und am 20.12.2025 feierte der VfB Pommern Löcknitz ihre Weihnachtsfeiern.
- Über den Jahreswechsel hinaus fanden viele Turniere statt.
- Die Feuerwehr veranstaltete ihr obligatorisches Neujahrsfeuer am 10.01.2026.
- Am 23.01.2026 fand die Jahreshauptversammlung des Heimat- und Burgvereines statt. Es wurde ein neuer Vorstand gewählt. Die Vorstandsvorsitzende ist jetzt Frau Bartz.
- Außerdem hatten der Zweckverband und Wasser- und Bodenverband getagt.
- Am 13.01.2026 fand eine außerordentliche Gemeindevertretersitzung statt. Es ging um eine Kreditaufnahme für die Regionale Schule.
- Der Amtsausschuss hat am 17.12.2025 getagt und alle dort besprochenen Beschlüsse wurden zugestimmt.

Bau-, Ordnungs- und Wirtschaftsausschuss

- Ein Vertreter vom Burgverein informiert, dass der Strom und die Beleuchtung an mehreren Stellen defekt sind.
➔ Die Mängel wurden bereits repariert.
- Verkehrssituation an der Grundschule:
 - Das Halteverbot wird auf der Friedhofsseite von der Zufahrt zur Grundschule bis zum Ende des Friedhofs erweitert.
 - Zusätzliche Polizeikontrollen sollen durchgeführt werden.
- Die Aufsteller beim Amt sollen erneuert werden
- Errichtung 30 Zone und Zone eingeschränktes Halteverbot am Rehsteg/Fuchsbau/Försterweg

- Regionale Schule Löcknitz:
 - Risse im Estrich: Die ausführende Fußbodenfirma hat am 05.01.2026 eine Bedienkanzeige eingereicht – Klärung erfolgt durch Herrn Klug (Planungsbüro)
 - Dachdeckerarbeiten stehen kurz vor dem Abschluss.
 - Einbau Solaranlage: Es werden nur noch 70 % der Leistung benötigt, die ordnungsgemäße Abrechnung wird durch das Planungsbüro sowie das Amt geprüft.
 - Der Plan für die Beleuchtung des Innenhofes steht.
 - Am 29.01.2026 findet die nächste Bauberatung statt.
 - Malerarbeiten können beginnen.
 - Der Glasfaseranschluss wurde am Haupteingang verlegt. Dieser muss nun zum Technikraum umverlegt werden.
- Neubau Hort:
 - Die Ausschreibung für die Leistungsphasen 5-9 (Gebäudeplanung) wurden europaweit durchgeführt. Die Submission war am 19.01.2026.
 - Der endgültige Förderbescheid liegt noch nicht vor.
- Burgturm:

Die denkmalrechtliche Genehmigung für die Sicherung/Sanierung des Daches ist seit 2024 beim Landkreis VG (Frau Schwebs) beantragt.

➔ Noch keinen Bescheid erhalten
- Die Baugenehmigung eines Schleppdaches an der Feuerwehr wurde an die Feuerwehr, Herr Harms, zur weiteren Umsetzung übergeben.
- Grundstücksangelegenheiten:
 - Anfrage, ob die Gemeinde einen ca. 2 m breiten Streifen des Flurstückes (Abendstraße 3) für Verkehrsflächen ankaufen kann.
- Anfrage bei der BVVG zum Erwerb von Flurstücken für einen möglichen Flächentausch.

Frau Holke betrat die Sitzung um 19:19 Uhr.

Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales

Die erste Sitzung des Kulturausschusses findet am 19.02.2026 statt.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.

zu 7 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Dassow teilte mit, dass vor Weihnachten ein ca. 30 min Programm vom Stettiner Kinderchor stattfand.

Grundgebühren Trinkwasser

Die Grundgebühren vom Trinkwasser haben sich verdoppelt.

Antwort Herr Ebert: Die Gemeinde hätte auch eine Verbandsumlage zahlen können, diese wäre sehr kostspielig gewesen.

Papierkörbe

Herr Melech wurde von Einwohner angesprochen, dass z.B. Am Waldweg, an der Kita, in der Rothenklempenower Straße zu wenig bis keine Papierkörbe stehen.

Die Ausschüsse werden gebeten sich über die Aufstellung von Papierkörben in der Gemeinde zu befassen.

Grundsteuer

Herr Michalski:

Fand die Überprüfung des Hebesatzes statt?

Allen Bürgermeistern ist mit Schreiben vom 02.10.2025 eine Mitteilung über die rechnerischen aufwandsneutralen Hebesätzen zugegangen.

Die Schuldner müssen überprüft und eingerechnet werden.

Bezugnehmend auf das Schreiben vom 02.10.2025 erfolgte die Betreuung offener Grundsteuerforderungen und diese wurden bei der Gegenüberstellung eingerechnet.

Herr Harms teilte mit, dass die Gemeinde den Hebesatz bis zum 30.06. ändern kann, ansonsten gilt der beschlossene Hebesatz.

Anmerkung: Bis zum 30.06. jeden Jahres ist eine Erhöhung möglich.

Hebesatzsenkungen sind ganzjährig möglich.

Herr Ebert teilte mit, dass die Einnahmen bei der Grundsteuer A und B fast gleichbleibend sind. Bei den Einnahmen der Gewerbesteuer hat sich nichts verändert.

Herr Dassow ist der Meinung, dass bei der Höhe des Hebesatzes keine Änderung vorgenommen werden sollte.



Frau Lucie Stechow
Schriftführung



Herr Detlef Ebert
Vorsitz