

PROTOKOLL

Sitzung der Gemeindevertretung Löcknitz

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.06.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Burgturm Löcknitz

Anwesende:

Herr Detlef Ebert
Herr Bernd Dassow
Herr Sven Reinke
Herr Enrico Harms
Herr Jürgen Reichert
Herr Thomas Kuckuck
Frau Anja Holke
Herr Dave Kujath
Frau Katarzyna Werth
Frau Stefanie Liekfeld
Frau Joanna Marta Peisert
Herr André Buchholz
Herr Ulf Michalsky

Abwesende:

Frau Janette Haase	entschuldigt
Herr Bernd Melech	entschuldigt

Gäste:

Frau Böhm vom Nordkurier

Schriftführung:

Frau Lucie Swierczek

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
- 4 Bekanntgabe der im nicht öffentlich Teil gefassten Beschlüsse
- 5 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Beschluss über die Satzung über die Benutzung des Wochenmarktes der Gemeinde Löcknitz (Wochenmarktsatzung)
Vorlage: BV/02-2025-010
- 8 Annahme Spenden 2025
Vorlage: BV/02-2025-038
- 9 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Löcknitz
hier: Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der betroffenen Öffentlichkeit sowie Feststellungsbeschluss
Vorlage: BV/02-2025-037
- 10 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Gäste und Gemeindevertreter. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit dreizehn Gemeindevertretern (inklusive Bürgermeister) fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt den nachgereichten Beschluss auf die nichtöffentliche Tagesordnung wie folgt zu setzen:

TOP 17 BV/02-2025-047 „Antrag zum Schulbesuch einer nicht örtlich zuständigen Grundschule in Polen“

somit verschiebt sich

TOP 17 „Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter“ auf TOP 18

Die erweiterte Tagesordnung wird zur Abstimmung gebracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 3	Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 29.04.2025 wird besprochen. Es gibt keine Änderungen oder Ergänzungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12 Nein: 0 Enthaltungen: 1

zu 4	Bekanntgabe der im nicht öffentlich Teil gefassten Beschlüsse
------	---------------------------------------------------------------

Der Bürgermeister gibt die am 29.04.2025 nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekannt:

BV/02-2025-018	Aufhebung des Beschlusses BV/02-2025-011 vom 04.03.2025 Kaufantrag
----------------	-----------------------------------------------------------------------

einstimmig beschlossen

BV/02-2025-026	Verkauf Gemarkung Löcknitz
----------------	----------------------------

einstimmig beschlossen

BV/02-2025-027	Belastungsvollmacht
----------------	---------------------

einstimmig beschlossen

BV/02-2025-022	Sanierung altes Heizhaus zum Jugendclub Bestätigung Konzeptstudie
----------------	----------------------------------------------------------------------

einstimmig beschlossen

BV/02-2025-023	Lieferung der Arbeitshefte und Schulbücher für die Grund- schule und Regionale Schule Löcknitz
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

einstimmig beschlossen

BV/02-2025-016	Bestätigung zur Vorwegnahme der Auftragsvergabe Heizungsanlage
----------------	-------------------------------------------------------------------

einstimmig beschlossen

BV/02-2025-024	Auftragsvergabe
----------------	-----------------

einstimmig beschlossen

BV/02-2025-025	Auftragsvergabe Planungsleistungen
----------------	------------------------------------

einstimmig beschlossen

BV/02-2025-033	Beschluss über die mögliche Errichtung von Windenergieanlagen
einstimmig abgelehnt	
BV/02-2025-028	Einstellung Bestätigung der Vorwegnahme der Entscheidung
einstimmig beschlossen	
BV/02-2025-034	Kindertagesstätte Beweisverfahren
einstimmig beschlossen	
BV/02-2025-035	Grundschule Beweisverfahren
einstimmig beschlossen	
BV/02-2025-030	Vergabe
einstimmig beschlossen	

zu 5 Bericht des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

Der Bürgermeister gibt einen Bericht für den Zeitraum 30.04.2025 bis 24.06.2025:

Haushalt

- der Haushalt wurde genehmigt und im letzten Amtsblatt veröffentlicht

Feuerwehr

- am 17.05.2025 war der Amtsfeuerwehrtag in Rossow
 - unsere Feuerwehr ist mit 2 Mannschaften gestartet
 - es nahmen 19 Mannschaften am Wettbewerb teil
 - unsere Wehr hat den 7. Platz und im Lauf den 5. Platz erreicht
 - herzlichen Glückwunsch für das gute Ergebnis
- am 07.06.2025 fand die offizielle Übergabe des TLF 3000 statt
 - Lieferung war Anfang April nach 2 Jahren Wartezeit
 - jetzt ist der komplette Fuhrpark erneuert

Heimat- und Burgverein

- am 30. April war der Tanz in den Mai
- am 21. Juni fand auf dem Burggelände Mittsommer statt
- aktuell finden zwei Ausstellungen auf dem Burggelände statt
- herzlichen Dank an den Verein

Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales

- an der Freilichtbühne zum Freilichtkino wurde der Film „Stasikomödie“ aufgeführt
- außerdem fand das Freilichtfest der Vereine statt mit anschließendem Tanz am Abend
- herzlichen Dank an alle Helfer

Wahlen

- am 11.05.2025 war die Landratswahl und am 25.05.2025 die Stichwahl
- vielen Dank alle Wahlhelfer

Kitas und Schulen

- die AWO-Kita hatte am 09.05.2025 zum Tag der offenen Tür eingeladen
- ebenfalls Tag der offenen Tür hatte die Grundschule Löcknitz am 10.05.2025
- die Kita Randow-Spatzen feiert am 05.06.2025 den Kindertag

sonstiges

- die Jugendweihe war am 24.05.2025, organisiert von der Volkssolidarität
- die Konfirmation fand am 14.06.2025 statt
- die Partnerstadt Sassenberg besuchte uns vom 12.06. bis zum 15.06.2025
- das Gemeinde- und Schützenfest ereignete sich am 14.06.2025 auf der Freilichtbühne

Baumaßnahmen:

- Regionale Schule
 - viele Gewerke in Arbeit
 - die Fensterbauer sind fertig
 - die letzten Ausschreibungen sind in den Submissionen
 - ausstehend sind noch die Ausschreibungen für die Küche, Freifläche und Mobiliar sowie die Baustellenreinigung
 - die Ausschreibungen sollen ebenfalls bis September als Submission abgeschlossen sein
- Zisterne am Friedhof
 - ist fast abgeschlossen, so dass der Parkplatz Ende Juli wieder voll genutzt werden kann
 - der Beton muss noch aushärten, danach wird die Baustelle bzw. Zisterne von außen eingesetzt
- Am Rehsteg
 - Abnahme erfolgte und die Nachabreiten sind auch vollzogen worden
 - jetzt Kontrolle der Nachabreiten
- Burgturm
 - das Dach auf dem Burgturm ist fertig gestellt worden
 - die restlichen Maßnahmen werden wahrscheinlich erst im nächsten Jahr stattfinden
- Rothenklempenower Straße
 - die Eigenheimbauten gehen weiter
 - die nächsten Grundstücke sind abgesteckt

Im Anschluss bittet Herr Ebert die Vorsitzenden des Kulturausschusses und des Bau- und Ordnungsausschusses um Ausführungen.

Bericht Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales:

- zum letzten Ausschuss wurden wieder alle Vereine eingeladen, um das Freilichtfest zu planen
 - vielen Dank an alle Helfer zum Aufbau des Freilichtfestes
 - das Freilichtfest war über den Tag besser besucht als im letzten Jahr
 - bei der Abendveranstaltung wurden 350 Karten verkauft
- Seefest:
 - am 04.07.2025 wird ab 17:00 Uhr mit dem Aufbau begonnen
 - Frau Holke macht einen Aufruf zum Helfen

- am 05.07.2025 um 08:00 Uhr findet der Traditionslauf statt
 - um 09:00 Uhr ist der Bierkastenlauf
 - um 14:00 Uhr erfolgt die Eröffnung durch den Bürgermeister in der Badeanstalt mit anschließendem Start des Programmes
 - um 20:00 Uhr ist Tanz an der Freilichtbühne

Bericht Bau- Ordnungs- und Wirtschaftsausschuss

- am 26.06.2025 ist eine Vorstellung zur Planung des Hortgebäudes per Videokonferenz
- ein sicherer Schulgehweg soll im Rahmen der Errichtung der Zisterne erfolgen
- eine Bedarfstankstelle für Einsatzkräfte im Katastrophenfall ist am Bauhof
- eine Entfernung des Graffiti-Projektes an der Randowhalle soll starten
- Investitionsplan sparen
 - zu Gunsten der Regionalen Schule Löcknitz muss das besprochen werden
 - Ersatz/Neuerrichtung Kreuzung Bürgerhaus in Richtung Burgturm
- in der Rothenklempenower Straße sollen die Straßenlampen ausgeschrieben werden
verantw. Ordnungsamt
- Ausfall der Wasserversorgung durch die Baustelle
 - beim nächsten Mal bitte ein Infoschreiben aushängen, da nicht jeder Internet hat, **verantw. Ordnungsamt**
 - evtl. Überlegungen zur Bereitstellung von Brachwasser
 - das Regenwasserproblem wird derzeit gelöst
- Bauausschuss Amt:
 - die Bietergespräche beginnen
 - ebenso beginnen die Ausschreibungen
verantw. Bauamt
 - bitte die Öffnungszeiten beachten, da viel Lärm entstehen wird
- am 03.07.2025 hat der Bauausschuss einen Termin bei Herrn Orschinack (Tischlermeister)

zu 6 Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.

zu 7 Beschluss über die Satzung über die Benutzung des Wochenmarktes der Gemeinde Löcknitz (Wochenmarktsatzung)
Vorlage: BV/02-2025-010

Sachverhalt:

Die Marktsatzung der Gemeinde aus dem Jahr 2001 wurde überarbeitet und angepasst. Vorgeschlagen wird, dem Entwurf der Marktsatzung zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen beim Produkt 1.1.4.01. Zentrales Grundstücks- und Gebäudemanagement.

Diskussion:

Keine.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Benutzung des Wochenmarktes der Gemeinde Löcknitz (Wochenmarktsatzung).

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Herr Dassow, Frau Werth und Herr Buchholz sind aufgrund des Mitwirkungsverbotes des § 24 der KV M-V befangen und nehmen nicht an der Abstimmung teil.

Sachverhalt:

Folgende Spenden sind für die Gemeinde Löcknitz eingegangen:

Zahlungs- eingang	Zuwendungsgeber	Zuwendungs- höhe	Zuwendungszweck
30.04.2025	Teresa und Bernd Dassow	100,00 €	Freilichtfest
30.04.2025	Teresa und Bernd Dassow	100,00 €	Seefest
13.05.2025	Katarzyna Werth und Robert Werth	200,00 €	Seefest
15.05.2025	Löcknitzer Baustoffhandel	100,00 €	Seefest
21.05.2025	Randow-Apotheke Andre Buchholz e.K.	200,00 €	Seefest

Die Spenden sind zweckgebunden und sollen für den o.g. Zweck in der Gemeinde Löcknitz genutzt werden.

Somit sind die Spenden gemäß § 52 Abs. 2 Nr. 5 Abgabenordnung gemeinnützig und spendenfähig.

Laut § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V entscheidet die Gemeindevertretung über die Annahmen von Spenden.

Diskussion:

Keine.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der eingegangenen Spenden in Höhe von 700,00 € gemäß § 44 Abs. 4 KV M-V.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Herr Dassow, Frau Werth und Herr Buchholz nehmen wieder an der Sitzung teil.

zu 9 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Löcknitz
hier: Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der berühr-
ten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der betroffenen Öffent-
lichkeit sowie Feststellungsbeschluss
Vorlage: BV/02-2025-037

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Löcknitz hat am 30.04.2024 durch Beschluss das Verfahren zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Löcknitz eingeleitet.

Dem Entwurf (Stand: November 2024) wurde durch Beschluss der Gemeindevertretung am 10.12.2024 zugestimmt und dieser zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Löcknitz (Stand: November 2024) war in der Zeit vom 27.01.2025 bis 07.03.2025 im Internet veröffentlicht und hat zusätzlich im Amt Löcknitz-Penkun öffentlich ausgelegen. Die betroffenen Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 14.01.2025 beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Die vorgetragenen Anregungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit sind im beiliegenden Abwägungsmaterial zusammengestellt.

Es wurde eine genehmigungsfähige Planfassung – Satzung (Stand: Mai 2025) erstellt.

Das Abwägungsergebnis ist mitzuteilen und die beschlossene 8. Änderung des Flächennutzungsplans zur Genehmigung bei der höheren Verwaltungsbehörde einzureichen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Diskussion:

- Herr Buchholz möchte wissen, was genau geplant ist
 - Herr Ebert erklärt, dass der Flächennutzungsplan am Wiesengrund für Errichtung von Gebäuden angedacht wurde
 - von einer Wiese zu einer Wohnbaufläche
 - Beschlussfassung zu kurz verfasst, **verantw. Bauamt**

Beschluss:

1. Die während der Beteiligung zum Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Löcknitz (Stand: November 2024) vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung untereinander und gegeneinander gerecht abgewogen und mit folgendem Ergebnis geprüft: (siehe Anlage 1).

Das Ergebnis der Prüfung im Einzelnen wird als Anlage 1 zum Beschluss genommen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Öffentlichkeit, soweit sie Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen zur Planung abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

4. Die Gemeindevertretung Löcknitz beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB die 8. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Löcknitz in der Planfassung von Mai 2025 als Satzung (Anlage 2) und billigt die dazugehörige Begründung in der Fassung von Mai 2025 (Anlage 3).

5. Die Verwaltung wird beauftragt, die 8. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Löcknitz zur Genehmigung bei der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10 Nein: 0 Enthaltungen: 3

zu 10 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

- Frau Werth möchte wissen, wann mit der Fertigstellung der Schule bzw. dem Hort zu rechnen ist
 - eine weitere Zuwendung ist über eine Sonderbedarfszuweisung möglich
 - Frau Scherzandt ist dabei das zu prüfen und dann zu beauftragen **verantw. Bauamt**

- Herr Michalsky erklärt, dass eine Mitteilung der Vereinszuwendung nicht auf dem Freilichtfest stattgefunden hat
 - warum nicht?
 - war vorher noch nicht beschlossen worden, nur für das Gemeinde- und Schützenfest
- Herr Michalsky erklärt ebenfalls, dass an der Karl-Marx-Str. immer mehr Äste auf die Straße fallen
 - bitte prüfen, **verantw. Ordnungsamt**
- Frau Holke teilt mit, dass die Blumenkästen an den Brücken öfter gegossen werden müssen
 - dem Bauhof Bescheid geben, **verantw. Ordnungsamt**
- Herr Dassow erwähnt, dass die Einwohner, die ihren Zweitwohnsitz in der Gemeinde haben, durch das Amt angeschrieben werden sollten, dass sie ihre Grundstücke sauber zu halten haben
 - ist das bereits passiert?, **verantw. Ordnungsamt**

Anmerkung Protokollantin: Nach Rücksprache mit dem Ordnungsamt wurden bereits die Anwohner, wo die Straßenreinigungspflicht nicht erfüllt wurde, angeschrieben.



Frau Lucie Swierczek
Schriftführung



Herr Detlef Ebert
Vorsitz