

## **PROTOKOLL**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Boock**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 05.05.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Versammlungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Boock

---

**Anwesende:**

Herr Gunnar Mißling  
Herr Bernd Schreiber  
Frau Ute Hoffmann  
Herr Heiko Kiel  
Herr Michael Adam  
Frau Silke Dähn  
Herr Thomas Moll  
Herr Daniel Riebe

**Abwesende:**

keine

**Gäste:**

1 Einwohner  
Herr Stahl (Bauamtsleiter)

**Schriftführung:**

Frau Silvana Juhl

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bewilligung der Sitzungsniederschrift vom 03.03.2022 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse
- 4 Bürgerfragestunde
- 5 Bericht des Bürgermeisters

6 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

7 Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung und Ergänzung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung Boock der Gemeinde Boock gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB  
Vorlage: BV/07-2022-651

Öffentlicher Teil

---

zu 1 Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

---

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit acht anwesenden Gemeindevertretern (inkl. Bürgermeister) fest.

---

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

---

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

zu 3 Bewilligung der Sitzungsniederschrift vom 03.03.2022 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

---

Zum Protokoll vom 03.03.2022 gibt es keine Änderungen oder Ergänzungen.

Der Bürgermeister gibt die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse bekannt:

- BV/07-2022-647 Beschluss über den Vertrag zur Überleitung der Kindertagesstätte „Boocker Zwerge“ zum 01.05.2022  
einstimmig beschlossen
- BV/07-2022-648 Beschluss über den Mietvertrag – Grundstück und Gebäude Boock, Kindertagesstätte ab 01.05.2022  
einstimmig beschlossen
- BV/07-2022-649 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens  
Vorhaben: Errichtung eines EFH mit einer Doppelgarage und Antrag auf Abweichung  
einstimmig beschlossen
- BV/07-2022-646 Auftragsvergabe, Beschaffung von Schutzbekleidung für die FF Boock  
einstimmig beschlossen
- BV/07-2022-650 Auftragsvergabe, Aufstellung eines neuen Spielgerätes auf dem Gelände der Kita „Boocker Zwerge“  
einstimmig beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 8            Nein: 0            Enthaltungen: 0

---

zu 4      Bürgerfragestunde

---

keine Anfragen

---

zu 5      Bericht des Bürgermeisters

---

Herr Mißling berichtet über Folgendes:

Bescheid des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 26.04.2022

- die Kreisumlage für das Jahr 2022 beläuft sich auf 254.254,68 € und der Hebesatz beträgt 43,4 %

Glasfaserausbau

- der Bürgermeister berichtet über den aktuellen Stand
- bisher verlaufen die Arbeiten reibungslos
- zur Goldtonne (Turnhalle) wurde ein Leerrohr verlegt, welches nicht von der Gemeinde bezahlt werden muss
- zum Ende der Bauarbeiten (voraussichtlich Mitte Juni 2022) wird eine Baubegehung stattfinden

Veranstaltungsübersicht

- der erste Arbeitseinsatz hat bereits stattgefunden und der zweite Arbeitseinsatz findet am 07.05.2022 statt
- 14.05.2022 Amtsfeuerwehrtag
- 28. – 29.05.2022 Fußballturnier
- 18.06.2022 Festveranstaltung zum 100-Jährigen Jubiläum der Feuerwehr Boock

E-Ladestation

- eine Förderung wurde abgelehnt
- falls doch noch finanzielle Mittel zur Verfügung gestellt werden, steht die Gemeinde weiterhin auf der Warteliste

Sirene

- die Förderung wurde abgelehnt
- 

zu 6      Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

---

keine Anfragen

---

zu 7      Beschluss über den Entwurf und die Auslegung der 1. Änderung und Ergänzung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung Boock der Gemeinde Boock gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB  
Vorlage: BV/07-2022-651

---

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Boock beabsichtigt, in der Ortslage Boock neue Bauflächen für Wohnungsbau auszuweisen. Auf den geplanten Flächen von insgesamt ca. 2,9 ha können ca. 19 neue bisher unbebaute Bauplätze ausgewiesen werden. Wegen der teilweise vorhandenen Mischnutzung wird erwartet, dass 13 Standorte als Wohnbebauung genutzt werden.

Der nun vorliegende Entwurf (Stand: März 2022) ist zu beschließen und der Begründungsentwurf zu billigen.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sind der Entwurf der Satzung und die Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Für eine Verlängerung der Auslegungsfrist nach § 3 Abs. 2 BauGB liegt kein wichtiger Grund vor.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Diskussion:**

keine

**Beschlussvorschlag:**

**Beschluss über den Entwurf:**

Der Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung Boock wird in der vorliegenden Fassung von März 2022 beschlossen.

Der Entwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung von März 2022 gebilligt.

**Beschluss über die Auslegung:**

Der Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung Boock mit der Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Ort und Dauer der Auslegung sollen entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Boock vorher ortsüblich und im Internet sowie auf dem Bauleitplanserver M-V bekannt gemacht werden. Es ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung und Ergänzung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung unberücksichtigt bleiben können.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB sind Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, und der Nachbargemeinden zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung M-V haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

***Herr Michael Adam***

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 7      Nein: 0      Enthaltungen: 0

  
Frau Silvana Juhl  
Schriftführung

  
Herr Gunnar Mißling  
Vorsitz