

## **PROTOKOLL**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Blankensee**

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 27.05.2020  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Gemeindezentrum Blankensee

---

**Anwesende:**

Herr Stefan Müller  
Frau Marion Seiler  
Herr Heiko Ulrich  
Herr Felix Vormelker  
Herr Karl-Heinz Hering  
Herr Thomas Dregler  
Herr Max-Florian Müller  
Frau Silvia Radloff  
Frau Katarzyna Siakajlo-Jurys

**Gäste:**

Frau Rambow, Kämmerin, ab 19.30 Uhr  
3 Einwohner

**Schriftführung:**

Frau Stephanie Radant

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls vom 25.02.2020
- 4 Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Bürgerfragestunde

- 7 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Beschluss der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020/2021  
Vorlage: BV/06-2020-314
- 9 Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2020  
Vorlage: BV/06-2020-313
- 10 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wohnungsneubau im OT Pampow" der Gemeinde Blankensee nach § 13 a BauGB  
Vorlage: BV/06-2020-320
- 11 Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Blankensee  
Vorlage: BV/06-2020-327

### Öffentlicher Teil

---

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

---

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

---

Aufnahme eines neuen Tagesordnungspunkt als TOP 11:

Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Blankensee (BV/06-2020-327)

Die Notwendigkeit zur Aufnahme der Tischvorlage besteht darin, dass mit einer Verschiebung der Beschlussvorlage erhebliche Schäden für die Gemeinde zu befürchten wären.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

Zum Protokoll vom 25.02.2020 gibt es keine Änderungen oder Ergänzungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

BV/06-2020-310 Auftragsvergabe Umsetzung und Umrüstung Sirene Blankensee  
**einstimmig beschlossen**

---

Vodafone Funkturm

- Bauanlaufberatung erfolgte am 10.03.2020
- telefonische Abfrage des Sachstandes erfolgte am 25.05.2020 mit Vodafone
- Baugenehmigung ist in Bearbeitung

Straßenbeleuchtung Pampow

- Neubau von 7 Straßenlampen ist fertiggestellt (Richtung Familie Näckel und Familie Mierke)
- alle Bestandsleuchten der Edis in Pampow wurden auf LED umgestellt
- somit ist eine vollständige Umstellung auf LED in der Ortslage Blankensee, Pampow & Freienstein erfolgt

Kirchenbeleuchtung Blankensee

- Umstellung auf LED-Beleuchtung abgeschlossen

Feuerwehr Blankensee

- Neues Fahrzeug (TSF-W) über Zentralbeschaffung des Landes M-V zugesagt
- 15 % Eigenanteil der Gemeinde

K81 Erneuerung Ortsdurchfahrt Blankensee

- Bauphase soll sich voraussichtlich auf den Zeitraum vom 15.06.- 30.06.2020 beziehen

Vorfahrtsregelung OD Pampow (K81)

- Anfrage aus der Bürgerfragestunde vom 25.02.2020
- wurde beim Straßenmeister hinterfragt
- Straßenführung wurde nach der Sanierung der Regenentwässerung K81 angepasst

- eine Änderung der Vorfahrtsregel wäre möglich
- nach Rücksprache mit dem Landkreis VG, SG Verkehrsstelle/ SB Verkehrslenkung, wird der Sachverhalt bei der nächsten Verkehrsschau begutachtet
- die Gemeinde (Bgm. + Stellv.) möchte an der Verkehrsschau teilnehmen  
schriftliche Information an den Landkreis VG, Herrn Guderjan

» **Ordnungsamt**

#### Abwasser- und Regenwasserkanal in Blankensee

- es erfolgte die geplante Nebelprobe
- nur das Grundstück der Familie Berger ist an den alten Regenwasserkanal angeschlossen
- das Bauamt sieht es als keine notwendige Aufgabe der Gemeinde Blankensee an, den alten Regenwasserkanal instand zusetzen
- vllt. ist mit Familie Berger und Technik eine gemeinsame Lösung zu erreichen

#### Informationsveranstaltung Breitbandausbau für Bürgermeister und Gemeindevertreter

- am 18.06.2020 um 17.00 Uhr in der Gaststätte zum Dorfteich in Grambow

#### Amtsausschuss am 18.06.2020 um 19.00 Uhr in Grambow

---

#### zu 6 Bürgerfragestunde

---

- keine Anfragen

---

#### zu 7 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

---

#### Übergabe an Frau Siakajlo-Jurys

- digitale/visuelle Vorstellung der ersten Idee für den B-Plan Pampow und „Wohnen in Blankensee“ anhand von Planentwürfen
- enthalten altersgerechte Wohnungen sowie Grundstücksflächen zum Verkauf

**Sachverhalt:**

Die Haushaltssatzung mit den vorgeschriebenen Anlagen ist gem. § 47 Abs. 1 KV M-V von der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung zu beraten und zu beschließen.

Nach erfolgter Beratung empfiehlt der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeindevertretung der vorgelegten Haushaltssatzung die Zustimmung zu erteilen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Blankensee beschließt gemäß § 45 ff. Kommunalverfassung M-V die vorliegende Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020/21 mit ihren Anlagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

Die Kämmerin, **Frau Rambow**, wird damit beauftragt, das Genehmigungsverfahren für die Haushaltssatzung der Gemeinde Blankensee bei der Kommunalaufsicht voranzutreiben, um eine Veröffentlichung im kommenden Amtsblatt (Erscheinungsdatum 30.06.2020) zu gewährleisten.

**Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung Blankensee weist im Haushaltsjahr 2020 einen Saldo der ordentlichen Erträge und Aufwendungen in Höhe von – 65.400 € aus, nach Rücklagenentnahme -17.300 €. Der Ergebnisvortrag aus dem Vorjahr ist negativ, wie auch in den Folgejahren. Im Finanzhaushalt beträgt das Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen für das Haushaltsjahr 2020 -14.600 €.

Der Kredit zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit wird in Höhe von 70.000 € (genehmigungsfrei) festgesetzt.

Hinzuweisen ist darauf, dass das Eigenkapital mit Ablauf des Haushaltsjahres 2020 von

1.444,96 T€ (01.01.2012) auf 1.190,6 T€ (31.12.2020) sinkt.

Die im Haushaltssicherungskonzept unter Punkt 4 aufgeführte Zielstellung ist umzusetzen.

Gemäß Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern § 43 Abs. 7 und 8 ist bei einem nicht ausgeglichenen Haushalt die Gemeinde grundsätzlich verpflichtet, ein Haushaltssicherungskonzept aufzustellen bzw. fortzuschreiben.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Blankensee beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2020 unter Einbeziehung alle unter dem Punkt Sachverhalt aufgezeigten Kriterien.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 10      Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wohnungsneubau im OT Pampow" der Gemeinde Blankensee nach § 13 a BauGB  
Vorlage: BV/06-2020-320

---

### **Beschlussvorschlag:**

Das ca. 1 ha große Gebiet umfasst die Flurstücke 155, 157 und 158 der Flur 102 in der Gemarkung Pampow.

Der Geltungsbereich wird wie folgt umgrenzt:

im Norden:            durch die vorhandene Bebauung  
im Süden:            durch landwirtschaftliche Nutzflächen  
im Osten:            durch die Straße nach Blankensee  
im Westen:           durch einen Feldweg

#### Planungsanlass:

Bei dem Planungsbereich handelt es sich um ein unbebautes Grundstück, welches einer baulichen Nutzung zugeführt werden soll.

Die Grundstücke befinden sich innerhalb des Geltungsbereiches der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für den Ortsteil Pampow. Die Fläche soll effektiv genutzt werden und in den Ortszusammenhang integriert werden. Die Vorhaben werden zur Ortsbildverbesserung beitragen. Es ist ein Bebauungsplan erforderlich, weil der Bereich beidseitig in der Fläche baulich genutzt werden soll und dafür planungsrechtliche Regelungen erforderlich sind, die die Gemeinde in einem Bebauungsplan trifft.

#### Planungsziele

Durch die Planung wird die Möglichkeit geschaffen, Wohnungsneubau in Pampow zu realisieren. Die Gemeinde kann für die Ansiedlung Flächen bereitstellen. Es sollen Einfamilienhäuser und ein generationsübergreifendes Wohnprojekt ermöglicht werden. Außerdem soll eine parkartige Freifläche entstehen. Ein geordneter städtebaulicher Zusammenhang zur Nachbarschaft wird hergestellt.

#### Aufstellungsverfahren

Die Planung soll nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren erfolgen. Dabei kann auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie auf die Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB verzichtet werden.

#### Vorhabenträger

Vorhabenträger ist die Gemeinde Blankensee.

### Planungsbüro

Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes wird nach erfolgter Ausschreibung und Beschlussfassung ein Planungsbüro beauftragt.

### Öffentliche Bekanntmachung

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

### Information der Öffentlichkeit

Gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und dass sich die Öffentlichkeit innerhalb einer bestimmten Frist zur Planung äußern kann. Die Bekanntmachung erfolgt zusammen mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses.

### Bemerkungen:

Aufgrund § 24 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 11      Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Blankensee  
Vorlage: BV/06-2020-327

---

### **Sachverhalt:**

Nach einem Hinweis durch den Landkreis Vorpommern-Greifswald sind folgende Änderungen in den Hauptsatzungen erforderlich:

1. Im § 8 Abs. 2 der aktuellen Hauptsatzung sind die %-Angaben durch €-Werte zu ersetzen um der Entschädigungsverordnung zu entsprechen.
2. Für öffentliche Bekanntmachungen nach Baugesetzbuch (BauGB) ist im § 9 Abs. 2 der aktuellen Hauptsatzung zusätzlich die Bekanntmachung im Amtsblatt festzulegen. So werden die Vorschriften des § 4a BauGB eingehalten.
3. Im § 9 Abs. 4 der aktuellen Satzung ist die Festlegung der Öffnungszeiten für die Auslegung von Plänen nicht mehr erforderlich. Diese werden durch die Änderung gestrichen.

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Als Ausnahmetatbestand für die Tischvorlage ist eine kurzfristig geänderte Sachlage zugrunde zu legen.

Durch eine Verschiebung der Beschlussfassung auf die nächste reguläre Sitzung der

Gemeindevertretung sind erhebliche Schäden für die Gemeinde zu befürchten. Daher wird die Beschlussfassung als Tischvorlage entsprechend § 29 Abs. 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) dringend empfohlen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Blankensee beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung gemäß § 5 Kommunalverfassung M-V gemäß Anlage.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

**Der Bürgermeister beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.30 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.**

  
Frau Stephanie Radant  
Schriftführung

  
Vorsitz