

## **PROTOKOLL**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Blankensee**

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 18.12.2019  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Gemeindezentrum Blankensee

---

**Anwesende:**

Herr Stefan Müller  
Frau Marion Seiler  
Herr Heiko Ulrich  
Herr Felix Vormelker  
Herr Karl-Heinz Hering  
Herr Thomas Dregler  
Herr Max-Florian Müller  
Frau Silvia Radloff  
Frau Katarzyna Siakajlo-Jurys

**Abwesende:**

Frau Hoffmann (Kommunalaufsicht, Landkreis Vorpommern-Greifswald)

**Gäste:**

9 Einwohner  
Herr Wille (Landkreis Vorpommern-Greifswald)  
Herr Praefcke (Kommunalaufsicht, Landkreis Vorpommern-Greifswald)  
Herr Zehl (E.ON E.DIS)  
Frau Rambow (Kämmerin, Amt Löcknitz-Penkun)

**Schriftführung:**

Frau Stephanie Radant

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung des Protokolls vom 01.10.2019
- 3 Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

- 4 Bürgerfragestunde
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 7 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Straßenbeleuchtung Pampow
- 9 Feststellung des Jahresabschlusses 2014 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V  
Vorlage: BV/06-2019-303
- 10 Entlastung des Bürgermeisters nach § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2014  
Vorlage: BV/06-2019-304
- 11 Haushaltsplanung 2020
- 12 Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Gemeinde Blankensee ab 01.01.2020  
Vorlage: BV/06-2019-301
- 13 Zweite Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Blankensee über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Mittlere Uecker-Randow"  
Vorlage: BV/06-2019-305
- 14 Annahme Spende  
Vorlage: BV/06-2019-299
- 15 Beschluss über die Zahlung von Begrüßungsgeld an Neugeborene  
Vorlage: BV/06-2019-300

#### Öffentlicher Teil

- 
- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

zu 2 Bestätigung des Protokolls vom 01.10.2019

---

Zum Protokoll vom 01.10.2019 gibt es keine Änderungen oder Ergänzungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 3 Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

---

Herr Müller gibt die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse vom 01.10.2019 bekannt.

- BV/06-2019-286                      Ankauf eines Grundstücks  
**einstimmig beschlossen**
  - BV/06-2019-293                      Beschluss zur Gemeindegrenzänderung  
**einstimmig abgelehnt**
  - BV/06-2019-288                      Auftragsvergabe  
**einstimmig beschlossen**
  - BV/06-2019-297                      Vorwegnahme der Entscheidung § 39, Abs. 3 KV M-V  
**einstimmig beschlossen**
  - BV/06-2019-291                      Zahlung Personalkostenzuschuss 2018  
**einstimmig beschlossen**
  - BV/06-2019-292                      Zahlung Personalkostenzuschuss 2019  
**einstimmig beschlossen**
  - BV/06-2019-298                      Erteilung gemeindliches Einvernehmen  
**einstimmig beschlossen**
- 

zu 4 Bürgerfragestunde

---

Die Gemeindevertreter haben keine Mitteilungen oder Anfragen.

---

zu 5 Bericht des Bürgermeisters

---

Der Bürgermeister blickt auf das Jahr 2019 zurück und informiert über folgendes:

- Rückbau von zwölf Wohneinheiten ist abgeschlossen (Pampow 87/88)
- Neubau des Glockenstuhls in Pampow
- Sanierung des Kriegerdenkmals in Pampow
- Sanierung der Türen, dem Bad und Renovierung einer Wohnung in der Dorfstraße 105/106 in Blankensee
- Sanierung von Bädern in der Dorfstraße 105/106, mit Hilfe der Krankenkassen
- Erneuerung der Sprechanlage und der Klingel in der Dorfstraße 105/106
- Bau eines neuen Aufgangs zur Trauerhalle in Pampow
- Neubau der Beleuchtung an den Bushaltestellen in Freienstein und am Zaubermondhof (zur Sicherheit der Fahrgäste)
- Grundreinigung der gemeindlichen Räume/Küchen/WC
- Versicherungsfall nach dem Unfall am 12.06.2019 → Erneuerung des Dachs und des

Beantwortung von Fragen aus der letzten Sitzung (01.10.2019)

Teileinziehung der Gemeindestraße Pampow – Grünhof:

- Gemeindevertretung muss einen Beschluss fassen, ob die Teileinziehung erfolgen soll
  - Tonnenbegrenzung bis zu 7,5 t frei oder landwirtschaftlicher Verkehr frei
  - evtl. Geschwindigkeitsbegrenzung auf 50 km/h
- mit Beschluss auch öffentliche Bekanntmachung mit Flurkartenauszug im Amtsblatt
- Einwände können innerhalb von 4 Wochen erhoben werden
- mit Ablauf von 4 Wochen erfolgt Antragstellung beim Landkreis
- mit Genehmigung erfolgt darüber die öffentliche Bekanntmachung erneut
- entsprechende Verkehrszeichen müssen angebracht werden
- Kontrollen sind problematisch, da es sich um den fließenden Verkehr handelt

Kamerabefahrung der Regenwasserleitung in Blankensee:

- die Kamerabefahrung erfolgte am 29.10.2019
- in der Leitung befindet sich ein Elektrokabel
- an einer Stelle ist die Leitung eingestürzt
- einige Verbindungen sind aufgrund von Wurzeln in der Leitung verschoben

Herr Müller möchte vom Bauamt wissen, wer das Elektrokabel beauftragt hat.

Für die Instandsetzung der Verschüttung/Wurzeln soll ein Kostenvoranschlag zur nächsten GV eingeholt werden. **v. Bauamt**

Absenkung des Regenwassereinflaßes (Gemeindestraße Richtung R. Näckel):

- die Kontrolle ist erfolgt
- das Bauamt hat bereits die Ausschreibung der Leistung vorgenommen
- über die entsprechende Beschlussvorlage wird in dieser Sitzung entschieden

Ärztmangel:

- der Bürgermeister der Gemeinde Löcknitz und der Amtsvorsteher des Amtes Löcknitz-Penkun haben gemeinsam ein Schreiben an die Ärztekammer, den Beauftragten der Bundesregierung, den Verband der Ersatzkassen, die Kassenärztliche Vereinigung und Herrn Amthor geschickt
- die entsprechenden Antworten sind nicht befriedigend
- wichtig ist, um deutsche und polnische Ärzte weiter zu werben

Weitere Informationen:

- Der Bürgermeister weist alle Bürger darauf hin, dass die gemeindlichen Räume nach der Nutzung wieder ordnungsgemäß und sauber zu übergeben sind.
- Sturmschaden im Gemeindewald vom 12.06.2019
  - die Durchforstung wurde beantragt und durchgeführt
- Die Hauptsatzung, die Friedhofssatzung und die Gebührensatzung der Gemeinde Blankensee werden im aktuellen Amtsblatt bekanntgegeben.

Herr Müller bedankt sich bei allen, die sich für das Gemeinwohl ehrenamtlich in Vereinen, der Gemeindevertretung, dem Kirchenrat etc. einsetzen. Ein besonderer Dank gilt den Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Blankensee für ihre besondere Tätigkeit, den Gemeindemitarbeitern und Frau Burget. Besonders dankt der Bürgermeister seiner Familie.

Als **Tagesordnungspunkt 19** wird die Beschlussvorlage **BV/06-2019-308** aufgenommen.

---

Frau Seiler fragt nach der Instandsetzung der denkmalgeschützten Straße (Dorfstr. Pampow) und der damit verbundenen Umgehung des Denkmalschutzes.

- Diese Frage kann Herr Wille pauschal nicht beantworten. Er teilt mit, dass jeder Fall nach entsprechender Sachlage zu betrachten ist. Wichtig ist, dass der Zweck erhalten bleibt. Eine Sanierung ist möglich aber meistens sehr teuer.
- Herr Müller verweist darauf, dass die Anfrage bereits in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung thematisiert wurde. **Das Bauamt wird gebeten, eine Kostenschätzung zur nächsten GV vorzulegen.**

Herr Moll (Freiwillige Feuerwehr Blankensee) nimmt Bezug auf das Protokoll der Amtswehrführersitzung und teilt mit, dass das Land Investitionen in Höhe von 50.000.000 € eingeplant hat. Die Mittel sollen für die Feuerwehren und den Kauf von Fahrzeugen genutzt werden. Zusätzlich ist eine Beantragung des Sonderbedarfs möglich. Auf Amtsebene haben fünf Fahrzeuge Priorität, dazu zählt u. a. Glasow. Hierzu muss eine Zuarbeit an den Landkreis Vorpommern-Greifswald (mit Begründung) erfolgen. **v. Frau Schröder-Sanow**

Herr Hering möchte wissen, wie sicher der Landkreis um die medizinische Versorgung auf dem Land kümmert und welche Verbesserungsmöglichkeiten es gibt.

- Herr Wille sagt, dass es sich hierbei um ein bundesweites Problem handelt. Dem Landkreis ist es nicht möglich, einen Arzt einzustellen. Das Land kann lediglich die Rahmenbedingungen, wie die Förderung und Bindung der Studenten im ländlichen Raum, schaffen. Das Problem gibt es auf mehreren Gebieten, wie z. B. Polizei, Handwerker, Schulen, Notärzte. Aktuell laufen bereits mehrere Projekte, wie z. B. Telemedizin als Pilotprojekt.
- Herr Müller informiert darüber, dass der Amtsausschuss bereits ein Schreiben an die Kassenärztliche Vereinigung, Ärztekammer, den Beauftragten der Bundesregierung, den Verband der Ersatzkassen und Herrn Amthor geschickt hat. Die Rückmeldungen auf das Schreiben sind jedoch nicht zufriedenstellend. Die Verantwortung für die Sicherstellung der medizinischen Versorgung liegt bei den Krankenkassen.

- Vorstellung der sieben geplanten neuen Lichtpunkte in Pampow (in Richtung Näckel/Mierke)
- die Tiefbauarbeiten sind in der Maßnahme der E.DIS enthalten
- durch die Energieeffizienzumrüstung liegt die Energieersparnis bei 77,5 %
- Ersparnis von 3.009 € bei der Fassadenbeleuchtung der Blankenseer Kirche (zzgl. Umsatzsteuer geplant)

Herr Müller fragt die Gemeindevertretung, ob die Umrüstung auf LED-Straßenbeleuchtung und LED-Strahler in die Planung im Jahr 2020 vorgenommen werden soll.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

**Sachverhalt:**

Der Rechnungsprüfungsausschuss und das Rechnungsprüfungsamt haben den Jahresabschluss der Gemeinde Blankensee zum 31. Dezember 2014 gemäß § 3a KPG geprüft. Das Rechnungsprüfungsamt und der Rechnungsprüfungsausschuss haben das Ergebnis in ihren Prüfungsberichten und ihren abschließenden Prüfungsvermerken zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Die Prüfung des Jahresabschlusses hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich sind, dass sie der Feststellung durch die Gemeindevertretung entgegenstehen könnten.

Die Bilanzsumme beträgt	3.369.800,37 €
Das Jahresergebnis vor Veränderung der Rücklagen 2014 beträgt	- 29.977,92 €
Das Jahresergebnis 2014 beträgt nach Veränderung der Rücklagen	- 29.977,92 €
Die Finanzrechnung weist für 2014 einen Finanzmittelüberschuss aus von	40.538,24 €

Von einem Haushaltsausgleich gemäß § 16 GemHVO kann insgesamt nicht ausgegangen werden.

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 24.10.2019 beschlossen, der Gemeindevertretung die Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Blankensee zum 31. Dezember 2014 i. d. F. vom 12.06.2019 zu empfehlen.

**Diskussion:**

keine

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung Blankensee beschließt, den vom Rechnungsprüfungsausschuss und vom Rechnungsprüfungsamt geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Blankensee zum 31. Dezember 2014 i. d. F. vom 12.06.2019 festzustellen.
2. Die Gemeindevertretung Blankensee ermächtigt die Verwaltung gemäß § 17 Abs. 2 Nr. 2 GemHVO-Doppik den ausgewiesenen und festgestellten Jahresfehlbetrag in Höhe von 29.977,92 € in voller Höhe auf neue Rechnung vorzutragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

**Aufgrund des Mitwirkungsverbotes (gemäß § 24 KV M-V) nimmt Herr Müller nicht an der Abstimmung teil. Herr Hering übernimmt die Leitung der Sitzung.**

**Sachverhalt:**

Der Rechnungsprüfungsausschuss und das Rechnungsprüfungsamt haben den Jahresabschluss der Gemeinde Blankensee zum 31. Dezember 2014 gemäß § 3a KPG geprüft. Das Rechnungsprüfungsamt und der Rechnungsprüfungsausschuss haben das Ergebnis in ihren Prüfungsberichten und ihren abschließenden Prüfungsvermerken zusammengefasst und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Die Prüfung des Jahresabschlusses hat zu keinen Beanstandungen geführt, die so wesentlich sind, dass sie der Feststellung durch die Gemeindevertretung entgegenstehen könnten.

### Diskussion:

keine

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Blankensee beschließt, dem Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2014 Entlastung zu erteilen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja: 8      Nein: 0      Enthaltungen: 0

### **Herr Müller übernimmt wieder die Leitung der Sitzung.**

---

zu 11      Haushaltsplanung 2020

---

In der Haushaltsplanung 2020 werden folgende Punkte berücksichtigt:

• Landkauf in Blankensee	44.700 €
• Planung Grundstück in Blankensee (gegenüber Dorfstr. 105/106)	20.000 €
• B-Plan Pampow (Pampow 87/88)	10.000 €
• zwei halbanonyme Grabstellen (Pampow und Blankensee)	15.000 € (jeweils 7.500 €)
• Straßensanierungen	5.000 €
• Instandsetzung/Modernisierung Wohnung (ehem. Jacke)	3.000 €
• Umsetzen der Sirene in Blankensee (Förderung i. H. v. 90 %)	12.000 €
• Streichen der Fassade/Verbesserung des Wohnumfeldes (Dorfstr. 105/106)	35.000 € (Förderung wurde beantragt)
• Grundreinigung gemeindliches Eigentum	2.000 €
• Instandsetzung Fußboden (Trauerhalle Pampow)	2.000 €
• Sanierung Ortsdurchfahrt Blankensee (im Zuge der Sanierung der K 81)	17.000 €

Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes:

- Anpassung der Gebührensatzung
- Erhöhung der Hebesätze
- Umstellung auf LED-Beleuchtung
- Schaffung von altersgerechten Wohnungen im Gemeindegebiet

Als Ziel wird der Haushaltsausgleich im Jahr 2023 festgelegt.

---

zu 12      Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Gemeinde Blankensee ab 01.01.2020  
Vorlage: BV/06-2019-301

---

### Sachverhalt:

Gemäß des Orientierungsdatenerlasses des Ministeriums für Inneres und Sport M-V vom 30.10.2019 liegen für die Haushaltsplanung 2020 hinsichtlich der Berechnung der Steuerkraft 2018 für den kommunalen Finanzausgleich folgende landesdurchschnittliche Realsteuerhebesätze zu Grunde:

Grundsteuer A	323 %
Grundsteuer B	427 %
Gewerbsteuer	381 %

Die derzeitigen Steuerhebesätze für die Gemeinde Blankensee lauten wie folgt:

Grundsteuer A	315 %
Grundsteuer B	396 %
Gewerbsteuer	355 %

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Mehreinnahmen und Voraussetzung für Entschuldungshilfen nach § 27 FAG M-V

#### **Diskussion:**

Herr Wille gibt Ausführungen zum Haushalt der Gemeinde Blankensee.

Er schlägt vor, sich am Landesdurchschnitt zu orientieren und empfiehlt folgende Werte:

Grundsteuer A:	370 %
Grundsteuer B:	480 %
Gewerbsteuer:	410 %

Die Gemeindevertreter diskutieren, gemeinsam mit Herrn Wille, über die Beschlussvorlage.

Die Gemeindevertretung einigt sich auf folgende Steuerhebesätze:

Grundsteuer A:	350 %
Grundsteuer B:	450 %
Gewerbsteuer:	400 %

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Blankensee beschließt auf der heutigen Sitzung die Erhöhung der Hebesätze für die Grundsteuer A, B sowie für die Gewerbsteuer auf den Landesdurchschnitt.

Folgende Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbe-  
steuer wird beschlossen:

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) | 350 % |
| 2. Grundsteuer für Grundstücke (Grundsteuer B)                             | 450 % |
| 3. Gewerbsteuer  | 400 % |

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 8      Nein: 1      Enthaltungen: 0



- 
- zu 13      Zweite Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Blankensee über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Mittlere Uecker-Randow"  
Vorlage: BV/06-2019-305
- 

**Sachverhalt:**

Die Betragsänderung des Wasser- und Bodenverbandes „Mittlere Uecker-Randow“ ab dem Erhebungszeitraum 2020 von 7,05 €/ Beitragseinheit auf 8,40 €/ Beitragseinheit erfordert die Satzungsänderung.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Beitragsveränderung des Wasser- und Bodenverbandes „Mittlere Uecker-Randow“ hat zur Folge, dass von der Gemeinde ein höherer Beitrag erhoben wird.

**Diskussion:**

keine

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Blankensee beschließt in der Sitzung am 18.12.2019 die

**Zweite Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Blankensee über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Mittlere Uecker-Randow“.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

- zu 14      Annahme Spende  
Vorlage: BV/06-2019-299
- 

**Sachverhalt:**

Folgende Spenden sind für die Freiwillige Feuerwehr Blankensee eingegangen:

25.06.2019	Max-Florian Müller und Christine Müller	300,00 €
25.11.2019	Anita Berger und Joachim Nay	500,00 €
05.12.2019	BePe-Immobilien, Ralf Pete	200,00 €

Die Spenden sind zweckgebunden und sollen für die Freiwillige Feuerwehr Blankensee genutzt werden.

Somit sind die Spenden gemäß § 52 Abs. 2 Nr. 12 Abgabenordnung gemeinnützig und spendenfähig.

Laut § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V entscheidet die Gemeindevertretung über die Annahmen von Spenden.

**Diskussion:**

keine

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der eingegangenen Spenden in Höhe von 1.000,- € gemäß § 44 Absatz 4 Kommunalverfassung M-V.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 15      Beschluss über die Zahlung von Begrüßungsgeld an Neugeborene  
Vorlage: BV/06-2019-300

---

**Sachverhalt:**

Auf der Sitzung am 01.10.2019 wurde die Zahlung von Begrüßungsgeld an die Eltern von drei Neugeborenen beschlossen. Zwischenzeitlich ist ein weiteres Kind geboren, bei dem die Anspruchsvoraussetzungen erfüllt sind.

Die Zuwendung beträgt 250 €.

Die Übergabe des Begrüßungsgeldes durch den Bürgermeister erfolgt somit an die Eltern von vier Kindern.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Zahlung erfolgt aus der Buchungsstelle 1.1.1.04.54159000 (Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke an den sonst. privaten Bereich).

**Diskussion:**

keine

**Beschlussvorschlag:**


Die Gemeindevertretung beschließt die Zahlung der Zuwendung in Höhe von 250 € an die Eltern eines Kindes.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

**Herr Müller beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:20 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.**

  
Frau Stephanie Radant  
Schriftführung

  
Herr Stefan Müller  
Vorsitz