

PROTOKOLL

Sitzung der Gemeindevertretung Blankensee

Sitzungstermin:	Mittwoch, 04.02.2026
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Blankensee (Dorfstr. 85, 17322 Blankensee)

Anwesende:

Herr Stefan Müller
Herr Thomas Dregler
Herr Mirko Moll
Herr Max-Florian Müller
Frau Maria-Magdalena Komajda-Kosinska
Frau Marion Seiler
Frau Caroline Rechenberg
Frau Rica Goetsch
Herr Jacek Nastalczyk

Schriftführung:

Frau Stephanie Radant

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.10.2025
- 4 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 01.10.2025
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 vorzeitiger Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark Blankensee" der Gemeinde Blankensee hier: erneuter Abwägungs- und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch Vorlage: BV/06-2026-534

- 8 Annahme Spende
Vorlage: BV/06-2025-531

- 9 Bestätigung zur Vorwegnahme der Entscheidung
Einleitung Vergabeverfahren Straßenausbesserung / Fugenverguss Dorfstraße
Vorlage: BV/06-2025-529

- 10 Bestätigung der Vorwegnahme der Entscheidung
Zahlung von Begrüßungsgeld für Neugeborene
Vorlage: BV/06-2026-533

- 11 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit neun anwesenden Gemeindevertretern (inklusive Bürgermeister) fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung.

Die Tagesordnung wird zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.10.2025

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 01.10.2025 wird besprochen.
Es gibt keine Änderungen oder Ergänzungen.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift wird zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 4 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 01.10.2025

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 01.10.2025 bekannt:

BV/06-2025-524 Anpassung Vergütung Gemeindearbeiter
einstimmig beschlossen

BV/06-2025-523 Erteilung gemeindliches Einvernehmen
einstimmig beschlossen Errichtung Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Blankensee

BV/06-2025-525 Erteilung gemeindliches Einvernehmen
mehrheitlich beschlossen Errichtung Schutzzaun Afrikanische Schweinepest (ASP)

zu 5 Bericht des Bürgermeisters

Information zum Winterdienst

- Streugut wurde aufgefüllt (Sand und Salz)
- Vorräte an Streusalz sind knapp in M-V
- Winterdienst über Firma Ole Sy geordert, wird nach Witterung abgerufen

gemeindliche Maßnahmen 2025

- unter anderem:
 - Spielplatz
 - Sportplatz
 - Borde an KS 81
 - Ballhaus
 - abgesackte Bürgersteige u.v.m. erledigt
- noch nicht realisiert: Fugenarbeiten durch Firma ADS in Nähe Friedhof

Informationsveranstaltung Umfahrung Stettin am 12.01.2026

- geplant, den Verkehr in Richtung Ostsee an Stettin vorbei zu leiten
- lukrativ für Kraftfahrer aus Richtung Berlin kommend
- keine Auswirkungen für die Gemeinde, kein Handlungsbedarf

Pflanzung Straßenbäume

- am 06.01.2026 fand Begehung statt
- Herr Brandt vom Landkreis Vorpommern-Greifswald hält eine Nachpflanzung an den Strecken Pampow-Blankensee und Blankensee-Grenze für erforderlich
- Baumpflege von 4 Jahren ist für Anwachsen notwendig

Finanzen der Gemeinde

- Orientierungsdatenerlass vom 05.12.2025 liegt vor
 - Mindereinnahmen 43.854,99 €, weniger (Schlüsselzuweisung/Steuern)
 - Grundsteuerhebesatz nicht auf Landes-Soll, ggf. Anpassung mit Haushalt 2026/2027

- Schlüsselzuweisungen 2026 678.897,26 €
- Kreisumlage 45,5 % 308.898,27 €
- Amtsumlage 20,811 % 141.285,32 €
- bleiben 228.713,67 €
- Steuerauswirkungen nach Reform 2024-2026 bekanntgegeben

Information Feuerwehrgebäude

- im Amtsbereich haben drei Gemeinden Muster-Feuerwehr-Häuser beantragt
 - Blankensee
 - Grambow
 - Rothenklempenow/Mewegen
- Förderung wurde in Aussicht gestellt
- Kosten insgesamt ca. 1,5 Mio €
- Finanzierung:
 - Landesmittel 975.000 €
 - Landkreismittel 220.000 € (Stellplatz)
 - Eigenmittel 400.000 €

Diebstahl Zaunfelder Friedhof

- Grabstelle Schwarzwälder Friedhof Pampow wurden Zaunfelder entwendet
- Landespolizei Brandenburg hat 3 Zaunfelder aufgefunden
- Ermittlungen laufen, ob es sich ggf. um die Zaunfelder der o.g. Grabstätte handelt

Baustart Funkturm Vodafone

- Frühling 2026 Baubeginn, Information folgt

Termine:

05.02.2026 Terminabstimmung Vereine Gemeinde Blankensee
 09.03.2026 Landrat Michael Sack Bürgersprechstunde und Gespräch mit den Bürger-
 meistern
 15.03.2026 Skatturnier
 09.05.2026 Amtsfeuerwehrtag Blankensee

zu 6 Einwohnerfragestunde

Entfällt, keine Einwohner anwesend

zu 7 vorzeitiger Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark Blankensee" der Gemeinde Blankensee
 hier: erneuter Abwägungs- und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetz-
 buch
 Vorlage: BV/06-2026-534

Sachverhalt:

Das förmliche Verfahren zum vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark Blankensee“ der Gemeinde Blankensee wurde per Aufstellungsbeschluss am 14.04.2021 eingeleitet. In der Zeit vom 20.04.2022 bis 20.05.2022 erfolgte die Beteiligung zum Vorentwurf.

Eingegangene Stellungnahmen wurden eingearbeitet und ein Entwurf gefertigt. Dieser lag vom 26.07.2023 bis 28.08.2023 öffentlich aus. Die Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange wurden erneut beteiligt.

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen erfolgte vom 27.03.2024 bis 17.04.2024 eine erneute, eingeschränkte und verkürzte Auslegung des geänderten Entwurfes.

Nach Abwägung der Stellungnahmen wurde eine satzungsfähige Planfassung mit Begründung und Anlagen erstellt, welche mit dem Satzungsbeschluss bestätigt wird.

Mit Schreiben vom 17.12.2024 teilte der Landkreis Vorpommern-Greifswald mit, dass die Genehmigung des Bebauungsplans nur nach Erfüllung der geforderten Maßgaben und Auflagen möglich ist.

Nach Erfüllung der geforderten Maßgaben und Auflagen ist eine erneute Beschlussfassung über den Abwägungs- und Satzungsbeschluss erforderlich.

Da seit dem Planentwurf einige Jahre vergangen sind, ist Punkt 4.0 „Geltungsdauer und Folgenutzungen“ nicht mehr aktuell und muss daher angepasst werden.

Beschluss:

1. Die während der erneuten, verkürzten und eingeschränkten öffentlichen Auslegung des Entwurfs des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 2 "Solarpark Blankensee" der Gemeinde Blankensee vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden hat die Gemeindevertretung untereinander und gegeneinander gerecht abgewogen und mit folgendem Ergebnis geprüft: (siehe Anlage 1). Von der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen vorgebracht.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden wurden von der Gemeindevertretung geprüft und werden abgewogen. Das Ergebnis der Prüfung im Einzelnen wird als Anlage 1 zum Beschluss genommen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öff. Belange, soweit sie Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen zur Planung abgegeben haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

3. Die Gemeindevertretung beschließt den Punkt 4.0 Geltungsdauer und Folgenutzungen wie folgt zu ändern:

Die Geltungsdauer der festgesetzten Nutzungen ist zeitlich begrenzt. Damit sind sowohl die Nutzung als Solarpark als auch die Flächen für Natur und Landschaft mehr als 35 Jahre ab Inbetriebnahme des Parks unzulässig. Als Folgenutzung wird Fläche für die Landwirtschaft bestimmt. Diese Regelung erfüllt eine Maßgabe des Bescheides zum Zielabweichungsverfahren vom 28.11.2022.

4. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung beschließt die Gemeindevertretung Blankensee den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 2 „Solarpark Blankensee“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

5. Die Begründung einschließlich des Umweltberichtes wird gebilligt.

6. Die Verwaltung wird beauftragt, den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 2 "Solarpark Blankensee" der Gemeinde Blankensee bei der höheren Verwaltungsbehörde anzuzeigen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Diskussion:

keine

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 0 Enthaltungen: 1

zu 8 Annahme Spende
Vorlage: BV/06-2025-531

Sachverhalt:

Folgende Spenden sind für die Gemeinde Blankensee eingegangen:

Zahlungs- eingang	Zuwendungsgeber	Zuwendungs- höhe	Zuwendungs- zweck
09.12.2025	Anita Berger & Joachim Nay	300,00 €	Freiwillige Feuerwehr Blankensee
16.12.2025	VR-Bank Uckermark-Randow eG	400,00 €	Freiwillige Feuerwehr Blankensee
29.12.2025	VR-Bank Uckermark-Randow eG	400,00 €	Freiwillige Feuerwehr Blankensee
19.01.2026	Anna-Maria Roch	100,00 €	Freiwillige Feuerwehr Blankensee

Die Spenden sind zweckgebunden und sollen für die Freiwillige Feuerwehr Blankensee genutzt werden.

Somit sind die Spenden gemäß § 52 Abs. 2 Nr. 12 Abgabenordnung gemeinnützig und spendenfähig.

Laut § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V entscheidet die Gemeindevertretung über die Annahmen von Spenden.

Diskussion:

keine

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der eingegangenen Spende in Höhe von 1.200,00 € gemäß § 44 Absatz 4 Kommunalverfassung M-V.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 9 Bestätigung zur Vorwegnahme der Entscheidung
Einleitung Vergabeverfahren Straßenausbesserung / Fugenverguss Dorfstraße
Vorlage: BV/06-2025-529

Sachverhalt:

Die Gemeinde Blankensee muss im Bereich der Dorfstraße Ausbesserungsarbeiten durchführen lassen. Es müssen an mehreren Stellen Risse und Fugen ausgebessert und fachgerecht verschlossen werden.

Im Vergabeverfahren muss hierzu eine Markterkundung durchgeführt werden. Der wirtschaftlichste Bieter des Vergabeverfahrens erhält den Zuschlag.

Die Kosten für die Maßnahme werden auf ca. 3.500 € (brutto) geschätzt.

Auf der Grundlage des § 39 Abs. 3 KV MV hat der Bürgermeister die Entscheidung zum Vergabeverfahren bereits vorweggenommen. Die Ausbesserungsarbeiten mussten dringend ausgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über die Haushaltsstelle Unterhaltung, Straßen, Wege und Plätze.

Diskussion:

keine

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Blankensee bestätigt auf der heutigen Sitzung die Entscheidung des Bürgermeisters, zur Vorwegnahme des Vergabeverfahrens.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 10 Bestätigung der Vorwegnahme der Entscheidung
Zahlung von Begrüßungsgeld für Neugeborene
Vorlage: BV/06-2026-533

Sachverhalt:

Die Gemeinde Blankensee zahlt eine einmalige finanzielle Zuwendung zur Familienförderung in Höhe von 250,- € für jedes Neugeborene in der Gemeinde.

Laut Daten des Einwohnermeldeamtes waren im Jahr 2025 zwei Neugeborene im Gemeindegebiet zu verzeichnen. Das Begrüßungsgeld wurde den Sorgeberechtigten bereits durch den Bürgermeister überreicht.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Zahlung erfolgt aus der Buchungsstelle 1.1.1.04.54159000 (Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke an den sonstigen privaten Bereich).

Diskussion:

keine

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die Vorwegnahme der Entscheidung des Bürgermeisters zur Zahlung des Begrüßungsgeldes in Höhe von 250,- € an die Eltern von zwei Neugeborenen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 11 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

Winterdienst Gehwege

- Frau Seiler teilt mit, dass der Winterdienst auf den Gehwegen in Pampow mangelhaft war; dies soll besprochen werden

Haushalt 2026

Sportlerheim

- neues Licht/ neue Beleuchtung – Umstellung auf energieeffiziente Leuchtmittel
- Fördermittel prüfen, in den Haushalt 2.500 € einstellen

MTW-Landesbeschaffung (steht im Haushalt)

Ballhaus

- neue Bar, Boiler und Gastrogeschirrspüler

Spielplatzförderung (Beschluss 2025)

Dächer von 5 Garagen Dorfstraße 82 (kleiner Neubau) Instandsetzen

- 5.000 € einplanen

Sportlerheim Abwasser

- Rohre werden von den Wurzeln der Pappelbäume beschädigt
- 13.500 € einplanen

Gemeindearbeiter/grüner Bereich

- Arbeitsbekleidung
- TÜV, Wartung
- 2.000 €

Frau Seiler – Bauernstube

- 2 neue Durchlauferhitzer am Waschbecken Toilette/WC
- 2 neue Mischbatterien
- Besichtigung vor Ort mit Elektriker, um Stromkabel zu verlegen

Feuerwehr

- neues Gerätehaus
- Ausbildung, Untersuchungen
- Verdienstausfall Lohnfortzahlung

Kommunaltraktor

- Bürste für Straßenreinigung
Herr Müller holt Angebot für HH-Planung ein

Sportplatz

- 5-6 Pappeln entfernen

Rasenroboter

- Fördermittel beantragt
- Eigenmittel ca. 4000 € einplanen

Der Bürgermeister beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:15 Uhr.



Frau Stephanie Radant
Schriftführung



Vorsitz