

Bekanntmachung der Gemeinde Ramin

**Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
Nr. 10 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Ramin - Holzweg“**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ramin hat in ihrer Sitzung am 13.09.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 10 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Ramin - Holzweg“ beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch ortsüblich bekanntgegeben.

Das Plangebiet befindet sich südlich der Bahnstrecke und ist von Ackerflächen und Waldflächen umgeben. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst auf einer Fläche von ca. 35,8 Hektar die Flurstücke 34 und 35 der Flur 105 in der Gemarkung Ramin. Er ist in nachfolgender Abbildung dargestellt.

Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 10 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Ramin - Holzweg“ (Gemarkung Ramin, Flur 105, Flurstücke 34 und 35):



Planungsziel ist die planungsrechtliche Vorbereitung der Bebauung der betreffenden Flächen mit einer Photovoltaik-Freiflächenanlage und den dafür notwendigen Nebenanlagen und Erschließungsflächen. Mit der beschlossenen Bebauungsplanung gewährleistet die Gemeinde eine vor allem geordnete und nachhaltige energie- und klimapolitische Entwicklung im Gemeindegebiet und trägt damit dazu bei, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und

die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und fortzuentwickeln. Die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ist somit gewährleistet.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.
Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt in einem Normalverfahren (zweistufiges Verfahren) mit einer Umweltprüfung in einem Umweltbericht. Durch eine artenschutzrechtliche Potentialanalyse werden die Belange des Artenschutzes berücksichtigt.

Nach Erstellen des Vorentwurfes erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Ramin, den 19.10.2022

