

Bekanntmachung der Gemeinde Ramin

Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 9 „Freiflächen-Photovoltaik-Anlage westlich von Hohenfelde“

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ramin hat in ihrer Sitzung am 13.09.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaik-Anlage westlich von Hohenfelde“ beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekanntgegeben.

Das Plangebiet befindet sich östlich der Gemeinde Plöwen und westlich des Ortsteils Hohenfelde der Gemeinde Ramin. Er ist umgeben von Ackerflächen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst auf einer Fläche von rund 34 Hektar die Flurstücke 2, 71 und 72 der Flur 101 in der Gemarkung Bismark. Er ist in nachfolgender Abbildung dargestellt (rote Umrandung).



Planungsziel ist die planungsrechtliche Vorbereitung der Bebauung der betreffenden Flächen mit einer Photovoltaik-Freiflächenanlage und den dafür notwendigen Nebenanlagen, Einfriedungen und Erschließungsflächen. Mit der beschlossenen Bebauungsplanung gewährleistet die Gemeinde eine vor allem geordnete und nachhaltige energie- und klimapolitische Entwicklung im Gemeindegebiet und trägt damit dazu bei, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und fortzuentwickeln. Die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ist somit gewährleistet.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt in einem Normalverfahren gem. § 2 BauGB (zweistufiges Verfahren) mit einer Umweltprüfung in einem Umweltbericht. Durch faunistische Untersuchungen und eine ergänzende artenschutzrechtliche Potentialanalyse werden die Belange des Artenschutzes berücksichtigt.

Nach Erstellen des Vorentwurfes erfolgt die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB.

Ramin, den 20.10.2022



(Retzlaff)
Bürgermeister