

- Amtliche Bekanntmachung -

Betreff: **Bebauungsplan Nr. 8 „Agri-PV südlich Hohenholz“
der Gemeinde Krackow**

hier: **Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Krackow hat in öffentlicher Sitzung am 04.03.2025 für den in anliegender Übersichtskarte gekennzeichneten Geltungsbereich die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 8 „Agri-PV südlich Hohenholz“ beschlossen. Der Beschluss der Aufstellung des Bebauungsplans wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 10.04.2025 im Amtsblatt Nr. 04 bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen. Er beläuft sich auf eine Größe von ca. 102,5 Hektar die Flurstücke 20, 21 und 22 der Flur 107 in der Gemarkung Krackow.

Planungsziel ist die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Agri-Photovoltaik“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO. Damit soll die planungsrechtliche Vorbereitung der Bebauung der betreffenden Flächen mit einer Agri-Photovoltaikanlage und den dafür notwendigen Nebenanlagen und Erschließungsflächen geschaffen werden. Mit der beschlossenen Bebauungsplanung gewährleistet die Gemeinde eine vor allem geordnete und nachhaltige energie- und klimapolitische Entwicklung im Gemeindegebiet und trägt damit dazu bei, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und fortzuentwickeln. Die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ist somit gewährleistet.

Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll in Form einer Veröffentlichung im Internet durchgeführt werden.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung, Stand Dezember 2025, wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu jedermanns Einsicht in der Zeit

vom 11.02.2026 bis einschließlich 13.03.2026

im Internet über das Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> sowie auf der Internetseite des Amtes Löcknitz-Penkun unter dem Pfad <https://www.amt-loecknitz-penkun.de/ALP/Oeffentlichkeitsbeteiligung/krackow.php> veröffentlicht.

Darüber hinaus ist die Einsichtnahme im Amt Löcknitz-Penkun, Chausseestraße 30, 17321 Löcknitz während folgender Dienststunden möglich:

Montag	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr sowie von 13:00 Uhr – 15:30 Uhr
Dienstag	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr sowie von 13:00 Uhr – 18:00 Uhr
Mittwoch	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr sowie von 13:00 Uhr – 14:30 Uhr
Donnerstag	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr sowie von 13:00 Uhr – 14:30 Uhr
Freitag	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr

Während des Veröffentlichungszeitraumes können von jedermann Bedenken und Anregungen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes der Gemeinde Krackow elektronisch an

l.werth@amt-lp.de und alternativ schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Das Anhörungsergebnis wird in die weitere Planung einfließen. Es wird daraufhin gewiesen, dass nicht innerhalb der Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB i. V. m. Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO und dem DSG M-V. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“, welches ebenfalls veröffentlicht wird.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz weist die Gemeinde Krackow ausdrücklich darauf hin, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden. Soll eine Stellungnahme anonym behandelt werden, ist dies auf derselben eindeutig zu vermerken.

Hinweis zur Bereitstellung von Informationen im Internet

Diese Bekanntmachung wurde in der Zeit vom 10.02.2026 bis zum 20.03.2026 im Bau- und Planungsportal M-V (<https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene>) sowie auf der Internetseite des Amtes Löcknitz-Penkun (<https://www.amt-loecknitz-penkun.de/ALP/Oeffentlichkeitsbeteiligung/krackow.php>) veröffentlicht.

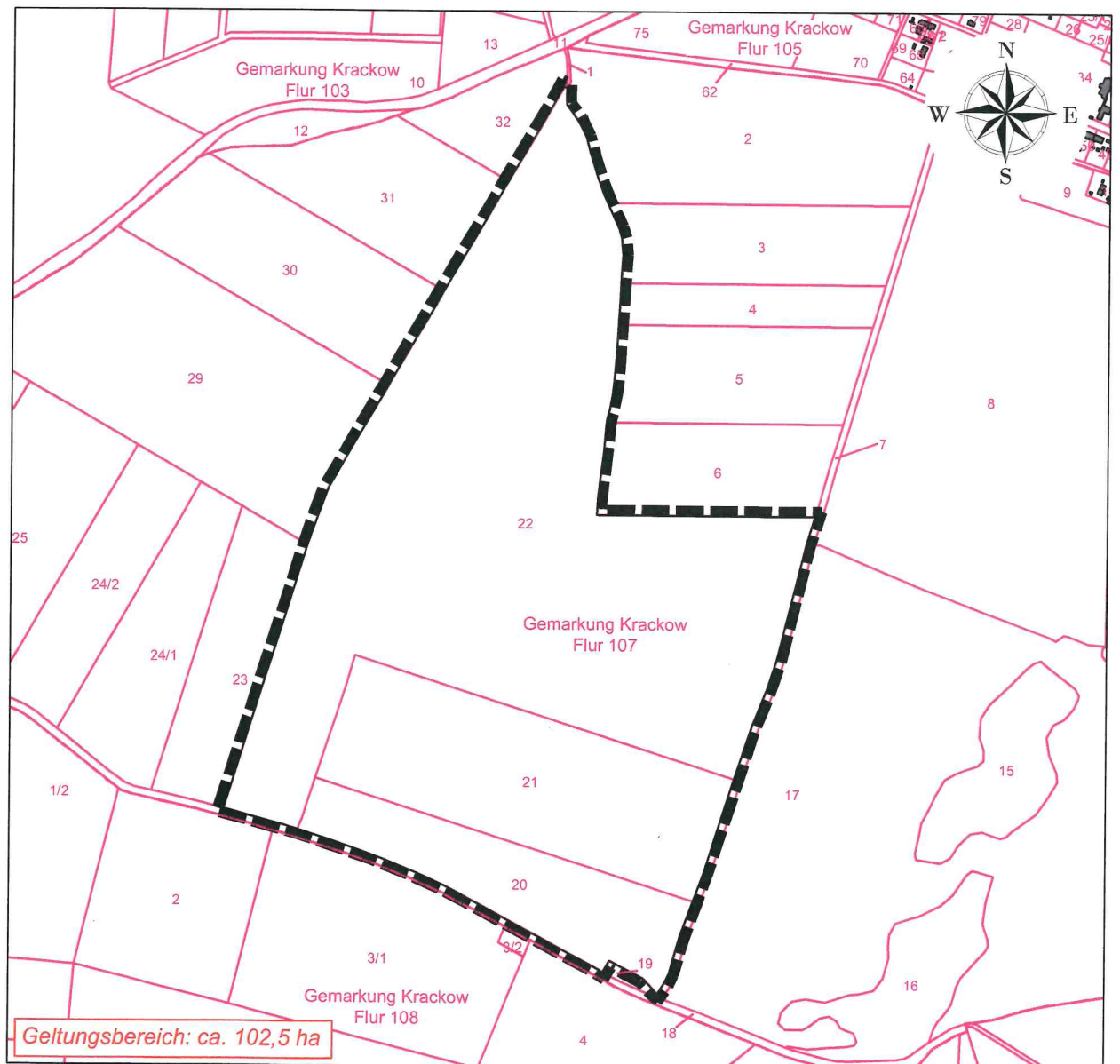
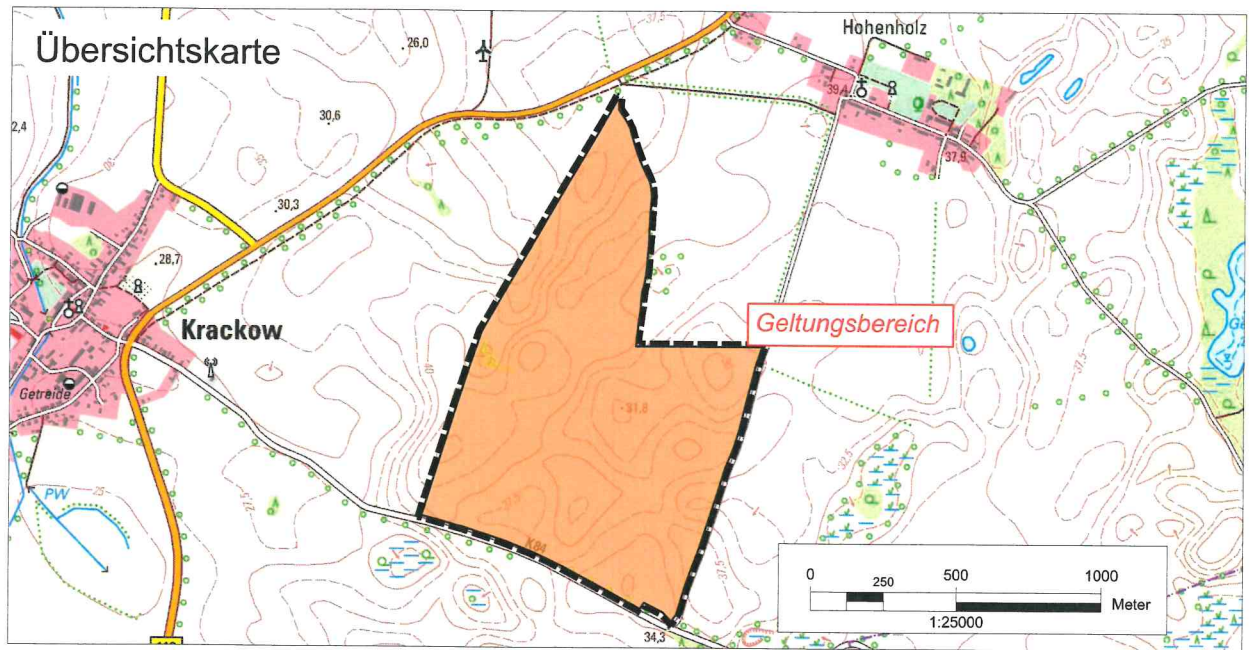
Krackow, den 01.01.2026

Gerd Sauder
Bürgermeister



(Dienstsiegel)

Anlage: Übersichtskarte mit Darstellung des Geltungsbereiches



Bebauungsplan Nr. 8 "Agri - Photovoltaik-Anlage südlich Hohenholz"
der Gemeinde Krackow
Ausgrenzung