

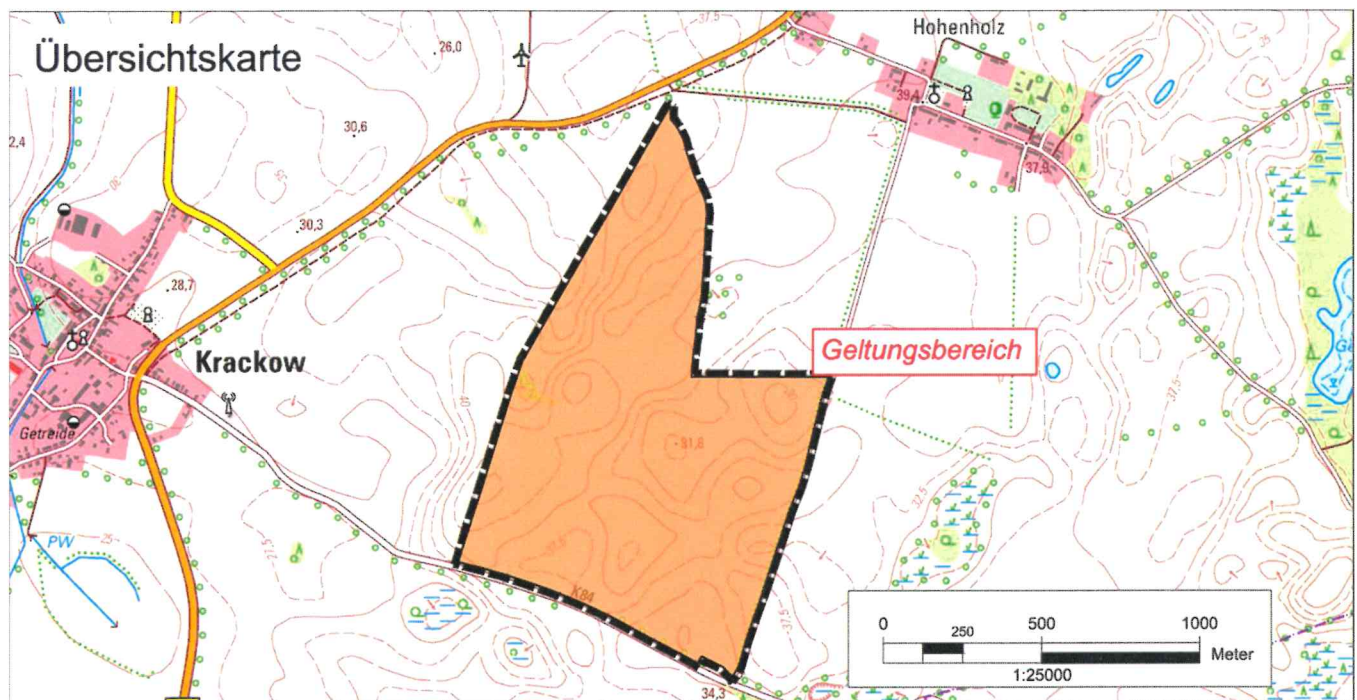
- Amtliche Bekanntmachung -

Betr.: **Bebauungsplan Nr. 8 „Agri-PV südlich Hohenholz“ der Gemeinde Krackow**

hier: **Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Krackow hat mit Beschluss vom 28.07.2026 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 8 „Agri-PV südlich Hohenholz“ in der Fassung vom Juni 2026 einschließlich der Begründung mit dem Umweltbericht und Anlagen gebilligt und zur Veröffentlichung im Internet bestimmt.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist der als Anlage beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen. Er beläuft sich auf eine Größe von etwa 102,5 ha und umfasst die Flurstücke 20, 21 und 22 der Flur 107 in der Gemarkung Krackow.



Planungsziel ist die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Agri-Photovoltaik“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO. Damit soll die planungsrechtliche Vorbereitung der Bebauung der betreffenden Flächen mit einer Agri-Photovoltaikanlage und den dafür notwendigen Nebenanlagen und Erschließungsflächen geschaffen werden. Mit der beschlossenen Bebauungsplanung gewährleistet die Gemeinde eine vor allem geordnete und nachhaltige energie- und klimapolitische Entwicklung im Gemeindegebiet und trägt damit dazu bei, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und fortzuentwickeln. Die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ist somit gewährleistet.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit den textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung einschließlich Umweltbericht mit Anlagen, Stand Juni 2026, einschließlich der nachfolgend genannten, umweltbezogenen Informationen zu jedermanns Einsicht in der Zeit

im Internet über das Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> sowie auf der Internetseite des Amtes Löcknitz-Penkun unter <https://www.amt-loecknitz-penkun.de/ALP/Oeffentlichkeitsbeteiligung/krackow.php> veröffentlicht.

Darüber hinaus ist die Einsichtnahme im Amt Löcknitz-Penkun, Chausseestraße 30, 17321 Löcknitz während folgender Dienststunden öffentlich aus:

Montag	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr sowie von 13:00 Uhr – 15:30 Uhr
Dienstag	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr sowie von 13:00 Uhr – 18:00 Uhr
Mittwoch	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr sowie von 13:00 Uhr – 14:30 Uhr
Donnerstag	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr sowie von 13:00 Uhr – 14:30 Uhr
Freitag	von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr

Es liegen folgende wesentliche umweltbezogene Unterlagen vor:

1. Eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
2. Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
3. Umweltbericht
4. Biotopkartierung
5. Blendgutachten
6. Landwirtschaftliches Nutzungskonzept
7. Ernteberichterstattung über Feldfrüchte und Grünland in M-V 2022
8. Erntestatistiken in M-V 2023 & 2024
9. Leistungsprognose der Agri-PV-Anlage
10. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
11. Brutvogelkartierung
12. Amphibienkartierung
13. Zug- und Rastvogelkartierung
14. Fledermauskartierung
15. Reptilienkartierung

Diese Unterlagen enthalten folgende Arten umweltbezogener Informationen:

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden

- Das Plangebiet wird intensiv landwirtschaftlich genutzt.
- Die technische Umsetzung der Agri-PV-Anlage erfolgt mittels gerammter Stahlkonstruktionen ohne flächige Betonfundamente.

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Boden

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Fläche

- Das Plangebiet umfasst eine Gesamtfläche von rund 102 ha.
- Es handelt sich großflächig um zusammenhängende Offenlandbereiche mit ackerbau-licher Nutzung.

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Fläche

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser

- Innerhalb des Plangebietes befinden sich mehrere trocken gefallene Sölle.

- Darüber hinaus befinden sich innerhalb des Plangebietes keine dauerhaft wasserführenden Oberflächengewässer.

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Wasser

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima und Luft

- Die Gemeinde Krackow ist durch ein gemäßigtes Übergangsklima zwischen maritimen und kontinentalen Einflüssen geprägt.
- Die durchschnittliche Jahrestemperatur liegt bei etwa 9–10 °C und die durchschnittliche Jahresniederschlagsmenge bei etwa 550–700 mm.

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Klima und Luft

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt

- Das Plangebiet weist intensiv landwirtschaftlich bewirtschaftete Ackerflächen auf.
- Innerhalb und unmittelbar angrenzend an das Plangebiet befinden sich mehrere gesetzlich geschützte Biotope (gefallene Sölle, Feldhecke).

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag und Kartierungen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

- Das Plangebiet befindet sich in einer großflächig landwirtschaftlich genutzten Offenlandschaft.
- Des Weiteren liegt das Plangebiet innerhalb des Landschaftsbildraumes „Ackerheckenlandschaft zwischen Lebehn und Autobahn“.

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Landschaftsbild

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung

- Das Plangebiet ist umgeben von intensiv genutzten Agrarflächen.
- Die nächstgelegene Wohnnutzungen befinden sich ausschließlich in größerer Entfernung zum Vorhabenstandort und außerhalb des Wirkraums des Vorhabens.

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

- Innerhalb des Geltungsbereiches sind keine Baudenkmale bekannt.
- Hinweise auf bekannte Bodendenkmale innerhalb des Geltungsbereiches bestehen gegenwärtig nicht.

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Schutzgebiete und Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung

- Schutzgebiete werden vorliegend nicht berührt.
- Auch Natur-, Landschafts- oder Wasserschutzgebiete sind im Wirkraum des Vorhabens nicht ausgewiesen.
- Das nächstgelegene Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung ist das Natura-2000-Gebiet DE 2652-302 „Hohenholzer Forst und Kleingewässerlandschaft bei Kyritz“ und ist etwa 1.200 Meter entfernt.

hierzu liegen vor: Umweltbericht zum Schutzgut Schutzgebiete und Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung

Umweltbezogene Informationen aus den Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

- Die vorliegende Planung steht den Zielen der Raumordnung entgegen.
- Für das Vorhabengebiet sind keine Eintragungen zu einer Kampfmittelbelastung vorhanden.
- Der Vorhabensbereich liegt im 2 km Radius von mindestens einem Weißstorchhorst.
- Das Plangebiet weist gemäß vorliegenden Daten eine Grundwasserneubildung von ca. 95–133 mm/a auf.
- Die Prüfung durch LAKD hat ergeben, dass eine Beeinträchtigung des Schutzgutes ausgeschlossen werden kann.
- Im Planbereich befinden sich gesetzlich geschützte Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern.
- Die geplante PV-Anlage beansprucht westlich vom Geltungsbereich Wald im Sinne des LWaldG
- Im Planungsbereich befinden sich hochwertige Telekommunikationslinien der Telekom.
- Im Bereich des Vorhabens befinden sich Telekommunikationsanlagen der E.DIS Netz GmbH.
- Durch das Vorhaben wird kein Gewässer 2. Ordnung des WBV „Mittlere Uecker-Randow“ berührt.

hierzu liegen vor: eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der Behördenbeteiligungen nach § 4 Baugesetzbuch weitere nicht wesentliche, umweltbezogene Stellungnahmen - eingegangen sind, die ebenfalls im Rahmen der hier bekannt gemachten Veröffentlichung einsehbar sind. Während des Veröffentlichungszeitraumes können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans der Gemeinde Krackow elektronisch an I.werth@amt-lp.de und alternativ schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB i. V. m. Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO und dem DSG M-V. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches ebenfalls veröffentlicht wird.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz weist die Gemeinde Krackow ausdrücklich darauf hin, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden. Soll eine Stellungnahme anonym behandelt werden, ist dies auf derselben eindeutig zu vermerken.

Hinweis zur Bereitstellung von Informationen im Internet

Diese Bekanntmachung wurde in der Zeit vom 18.08.2026 bis zum 16.10.2026 im Bau- und Planungsportal M-V (<https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene>) sowie auf der Internetseite des Amtes Löcknitz-Penkun (<https://www.amt-loecknitz-penkun.de/ALP/Oeffentlichkeitsbeteiligung/krackow.php>) veröffentlicht.

Krackow, den 17.08.2026



Gerd Sauder
Bürgermeister



(Dienstsiegel)

Anlage: Übersichtskarte mit Darstellung des Geltungsbereiches