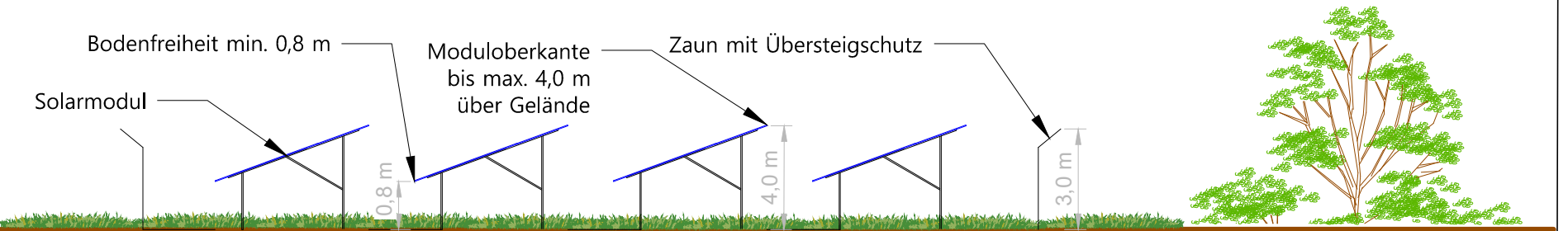
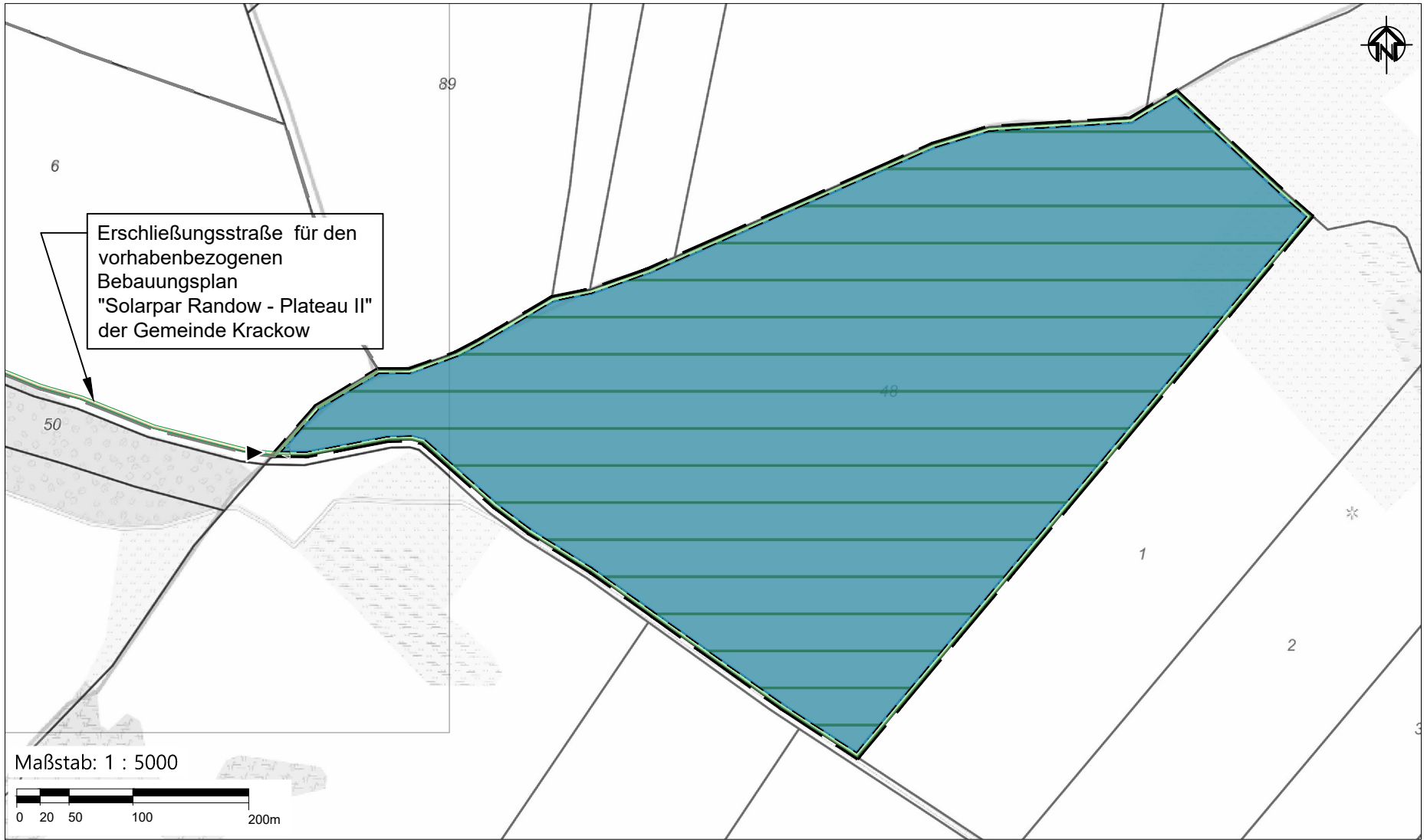


# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Randow - Plateau II" der Gemeinde Krackow; Teil 1



Zeichenerklärung	
	<b>Geltungsbereich</b> des vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Randow - Plateau II" der Gemeinde Krackow
	<b>Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche</b> Zielzustand: Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland Pflege: 1-2 schürige Mahd. Erster Schnitt ab Mitte Juni, zweiter Schnitt ab Mitte August. Alternativ ist eine extensive Beweidung zulässig.
	<b>Zaun inkl. Tor, OK max. 3,00 m, UK min. 0,20 m über Gelände</b> (wird im weiteren Verfahren präzisiert)
	<b>geplante bauliche Anlage -Trafo</b> schematisch - genauer Standort und Ausrichtung nicht verbindlich; (wird im weiteren Verfahren präzisiert)
	<b>geplante bauliche Anlage - Modulreihen / Solarmodul</b> , schematisch - genauer Standort und Ausrichtung nicht verbindlich, Abstand zwischen den Modulreihen ca. 2 - 5 m; (wird im weiteren Verfahren präzisiert)
	<b>Ein - Ausfahrt</b>
	<b>Bemaßung</b> (wird im weiteren Verfahren präzisiert)
	Bestand - nachrichtlich
	<b>Flurstücksgrenzen</b>
	<b>Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches</b>

## Ver-/Entsorgung

- Wasserver- und Entsorgung**  
Ein Schmutzwasser- bzw. - Kanalschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
- Strom-/Telekommunikationsversorgung**  
Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich. Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.

## GEMEINDE KRACKOW

### VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Bebauungsplan "Solarpark Randow - Plateau II"

Gemarkung Lebehn, Flur 104 Flurstück 48

Auftraggeber:  
Gemeinde Krackow  
über  
Amt Löcknitz - Penkun  
Chausseestraße 30  
17321 Löcknitz

städttebauliche Planung :  
 securenergy solutions AG  
Goerzallee 299, 14167 Berlin  
Tel. +49 (0) 30 868 00 10 70

Planteil : Format A3

Datum: 09.02.2023