

PROTOKOLL

Sitzung der Gemeindevertretung Rothenklempenow

Sitzungstermin:	Dienstag, 22.12.2020
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:50 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerraum Rothenklempenow, Schloßstraße 2

Anwesende:

Herr Rainer Schulze
Herr Hartmut Rocher
Herr Michael Köppen
Herr Dr. Jan Bartholdy
Herr Norbert Bergholz
Herr Torsten Ebert
Herr Mario Ladwig
Frau Anja Nordalm
Herr Philipp Wolf

Abwesende:

keine

Gäste:

keine

Schriftführung:

Frau Vanessa Röwer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bürgerfragestunde
- 4 Bestätigung des Protokolls vom 11.06.2020 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

- 5 Bestätigung des Protokolls vom 25.08.2020 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse
- 6 Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Gemeinde Rothenklempenow ab 01.01.2021
Vorlage: BV/14-2020-567
- 7 Erwerb eines Mannschaftstransportfahrzeuges (MTF) für die FF Rothenklempenow
Vorlage: BV/14-2020-553
- 8 Annahme Spende 2020
Vorlage: BV/14-2020-554
- 9 Diskussion Zweitwohnungssteuer
- 10 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter
- 11 Informationen des Bürgermeisters

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Köppen und Herr Wolf möchten ihre Einladungen wieder per Post erhalten. Zusätzlich aber auch per E-Mail.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Als TOP 9 (öffentlicher Teil) wird als zusätzlicher Punkt die Zweitwohnungssteuer aufgenommen.

Als TOP 12 (nichtöffentlicher Teil) wird als zusätzlicher Punkt die Bekanntgabe der Grundstücksverkäufe eingefügt.

zu 3 Bürgerfragestunde

Es sind keine Bürger anwesend.

zu 4 Bestätigung des Protokolls vom 11.06.2020 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

Zum Protokoll vom 11.06.2020 gibt es keine Änderungen oder Ergänzungen.

Der Bürgermeister gibt die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse bekannt:

- BV/14-2020-516 Bestätigung der Vorwegnahme der Entscheidung durch den Bürgermeister, Einstellung eines Vorarbeiters einstimmig beschlossen
- BV/14-2020-517 Auftragsvergabe, Erneuerung Fußbodenbelag Grundschule Mewegen einstimmig beschlossen
- BV/14-2020-518 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Voranfrage Umbau und Umnutzung Nebengebäude in ein Wohngebäude einstimmig beschlossen
- BV/14-2020-519 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Errichtung Antennenträger zur Aufnahme der Sende- und Empfangsanlage für ein Funknetz einstimmig beschlossen
- BV/14-2020-523 Ausbau M 27, Busschleife in Glashütte, Auftragsvergabe Honorarleistungen Verkehrsanlage einstimmig beschlossen
- BV/14-2020-524 Auftragsvergabe, Sanierungsarbeiten im Computer- und im Werkraum der Grundschule Mewegen einstimmig beschlossen
- BV/14-2020-526 Bestätigung der Vorwegnahme der Entscheidung durch den Bürgermeister, geringfügige Teilzeitbeschäftigung einstimmig beschlossen
- BV/14-2020-527 Vorwegnahme der Entscheidung durch den Bürgermeister Sofort- und Sicherungsmaßnahme an zwei Gauben des Schlosses einstimmig beschlossen

zu 5 Bestätigung des Protokolls vom 25.08.2020 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

Zum Protokoll vom 25.08.2020 gibt es keine Änderungen oder Ergänzungen.

Herr Schulze gibt die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse bekannt:

- BV/14-2020-541 Ausbau Weg M25 im BOV, Erklärung der Gemeinde einstimmig beschlossen
- BV/14-2020-542 Ausbau Weg M15 im BOV, Erklärung der Gemeinde einstimmig beschlossen

- BV/14-2020-543 Ausbau Weg M16 im BOV, Erklärung der Gemeinde einstimmig beschlossen
- BV/14-2020-544 Ausbau Weg M22 – Sportplatzweg 2. BA, Erklärung der Gemeinde einstimmig beschlossen
- BV/14-2020-545 Ausbau Weg M3 im BOV, Erklärung der Gemeinde einstimmig beschlossen
- BV/14-2020-546 Ausbau Weg M23 im BOV, Erklärung der Gemeinde einstimmig beschlossen
- BV/14-2020-547 Ausbau Weg M11 im BOV, Erklärung der Gemeinde einstimmig beschlossen
- BV/14-2020-548 Ausbau Weg M13 im BOV, Erklärung der Gemeinde einstimmig beschlossen
- BV/14-2020-549 Trinkwasserversorgung OT Mewegen Remelkoppel und Plöwener Weg, Auftragsvergabe einstimmig beschlossen (Widerspruch durch LVB)

zu 6 Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Gemeinde Rothenklempenow ab 01.01.2021
Vorlage: BV/14-2020-567

Sachverhalt:

Gemäß des Orientierungsdatenerlasses des Ministeriums für Inneres und Sport M-V vom 02.10.2020 liegen für die Haushaltsplanung 2021 hinsichtlich der Berechnung der Steuerkraft 2019 für den kommunalen Finanzausgleich folgende landesdurchschnittliche Realsteuerhebesätze zu Grunde:

Grundsteuer A	323 %
Grundsteuer B	427 %
Gewerbsteuer	381 %

Die derzeitigen Steuerhebesätze für die Gemeinde Rothenklempenow lauten wie folgt:

Grundsteuer A	339 %
Grundsteuer B	395 %
Gewerbsteuer	351 %

Um nach § 27 FAG M-V, bei einer möglichen Entschuldung, in 2022 Mindestzuweisungen oder Sonderzuweisungen erhalten zu können, müssten kreisangehörige Gemeinden die Hebesätze für Realsteuern in 2021 nach derzeit geltender Rechtslage so festsetzen, dass sie mindestens 20 Hebesatzpunkte über dem gewogenen Durchschnittshebesatz der Gemeindegroßenklasse des Haushaltsjahres 2019 liegen.

Finanzielle Auswirkungen:

Mehreinnahmen und Voraussetzung für Entschuldungshilfen nach § 27 FAG M-V

Diskussion:

keine

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Rothenklempenow beschließt auf der heutigen Sitzung die Erhöhung der Hebesätze für die Grundsteuer sowie für die Gewerbesteuer.

Folgende Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer wird beschlossen:

1. Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A)	345 %
2. Grundsteuer für Grundstücke (Grundsteuer B)	403 %
3. Gewerbesteuer	368 %

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 7 Erwerb eines Mannschaftstransportfahrzeuges (MTF) für die FF Rothenklempenow
Vorlage: BV/14-2020-553

Sachverhalt:

Die Gemeinde Rothenklempenow hat die Möglichkeit für die FF Rothenklempenow Fördermittel aus dem aus dem Strategiefonds Mecklenburg-Vorpommern, Projektförderung „Unterstützung der Freiwilligen Feuerwehren“ zu erhalten in Höhe von 35.000,00€. Hierfür soll ein Mannschaftstransportfahrzeug (MTF) erworben werden. Die Beschlussfassung der Gemeindevertretung sowie die Antragstellung beim Ministerium für Inneres und Europa MV sind erforderlich.

Mit Vorliegen des Bewilligungsbescheides kann das Vergabeverfahren (Einholung von Angeboten) begonnen werden. Die Vergabe wird seitens der Vergabestelle des Amtes Löcknitz-Penkun in Abstimmung mit dem Fachamt Brandschutz, in vorheriger Abstimmung des Leistungsverzeichnisses mit der Wehrführung, durchgeführt. Für die Auftragsvergabe ist ein extra Beschluss erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Gemeinde Rothenklempenow stellt die erforderlichen finanziellen Mittel im Rahmen der Haushaltsplanung in den Haushalt 2021/2022 ein.

Diskussion:

keine

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Rothenklempenow beschließt, die Beschaffung eines MTFs für die FF Rothenklempenow sowie die damit verbundenen Antragstellung aus dem Strategiefonds Mecklenburg-Vorpommern, Projektförderung „Unterstützung der Freiwilligen Feuerwehren“.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 8 Annahme Spende 2020
Vorlage: BV/14-2020-554

Sachverhalt:

Folgende Spende ist für die Grundschule Mewegen eingegangen:

18.08.2020 Löcknitzer Wohnungsverwaltungsgesellschaft 500,00 €

Die Spende ist zweckgebunden und soll für die Grundschule Mewegen genutzt werden.

Somit ist die Spende gemäß § 52 Abs. 2 Nr. 7 Abgabenordnung gemeinnützig und spendenfähig.

Laut § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung MV muss die Gemeindevertretung über die Annahme entscheiden.

Diskussion:

keine

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der eingegangenen Spende in Höhe von 500,00 € gemäß § 44 Absatz 4 Kommunalverfassung M-V.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 9 Diskussion Zweitwohnungssteuer

Herr Schulze übergibt das Wort an Herrn Rocher. Dieser erklärt den Sachverhalt.

Durch die Corona-Pandemie wurde eine verstärkte Nutzung der Zweitwohnungen festgestellt.

In § 2 der Satzung soll aufgenommen werden, dass auch feste Wohnwagen, wie z. B. in Glashütte dazu zählen.

- die Höhe der Steuer setzt sich aus der durchschnittlichen Kaltmiete zusammen
 - in Rothenklempenow liegt der Durchschnitt bei 4,45 €/m²
 - Berechnungsbeispiel: $\frac{25 \text{ m}^2 \times 4,45 \text{ €} \times 12 \text{ m}}{10 \%}$
- der Preis kann von der Gemeinde festgelegt werden, daher empfiehlt Herr Rocher eine Summe von 4,30 €/m²
- dies würde im Haushalt einen Mehrgewinn von 3.000,00 € bis 4.000,00 € ergeben

Die Gemeindevertretung Rothenklempenow stimmt der Erhebung einer Zweitwohnungssteuer zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 10 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Rocher merkt an, dass die kleinen Straßenlampen an der Kreuzung (Schlossstraße) defekt sind.

→ Die Reparatur wurde bereits beauftragt in Rothenklempenow und Mewegen.

zu 11 Informationen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über Folgendes:

Wasserzustand Remelkoppel und Plöwener Weg

- da sich viele Bakterien im Wasser befinden, ist die Wasserqualität schlecht
- beim Treffen mit dem Trink- und Abwasserzweckverband am 09.01.2021 soll eine Lösung gefunden werden

Weiteres

- die Gemeinde Rothenklempenow hat einen neuen Stromanbieter
- in der Gemeinde ist nur noch eine Wohnung frei zur Vermietung
- beim Parlamentarischen Staatssekretär für Vorpommern, Herrn Dahlemann, wurde ein Antrag auf finanzielle Mittel für Spielzeug in der Grundschule eingereicht
- die Elektroarbeiten in der Grundschule werden im nächsten Jahr von der Firma Hobom ausgeführt → die Verputz- und Malerarbeiten folgen zu einem späteren Zeitpunkt
 - die Eingangstür wird noch nicht im nächsten Jahr erneuert
 - der Umbau der Turnhalle ist im Jahr 2023 geplant
- Herr Rocher wurde erneut zum Verbandsvorsteher des Wasser- und Bodenverbandes gewählt

Herr Schulze beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:55 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Frau Vanessa Röwer
Schriftführung

Herr Rainer Schulze
Vorsitz

