

PROTOKOLL

Sitzung der Stadtvertretung Penkun

Sitzungstermin:	Mittwoch, 30.09.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:40 Uhr
Ort, Raum:	Freiwillige Feuerwehr Penkun, Sandkuhlstraße

Anwesende:

Frau Antje Zibell
Herr Carsten Ehrke
Frau Sarah Großjohann
Herr Bernd Klänhammer
Herr Raik Maiwald
Herr Ulrich Nikolaus
Herr Frank Radant
Herr Eckhart Rothe
Herr Matthias Semder

Abwesende:

Herr Karl-Edmund Geiger	abwesend, entschuldigt
Herr Götz Grünberg	abwesend, entschuldigt
Herr Günter Stegemann	abwesend, entschuldigt
Herr Maik Weber	abwesend, entschuldigt

Schriftführung:

Frau Anke Timm

Aufgrund der Corona-Pandemie wurden die vorgeschriebenen Schutz- und Hygienemaßnahmen eingehalten und alle Tische und Stühle mit ausreichendem Sicherheitsabstand aufgestellt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der form-und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls vom 02.09.2020 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bürgerfragestunde
- 6 Mitteilungen und Anfragen der Stadtvertreter
- 7 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Penkuner Höhen" der Stadt Penkun gem. § 13 a Baugesetzbuch
Vorlage: BV/19-2020-413
- 8 Vereinbarungen der Stadt Penkun mit Vereinen
Vorlage: BV/19-2020-411
- 9 Vereinbarung der Stadt Penkun mit Club der Deutsch/Polnischen Freundschaft sowie den Club der Deutsch/Französischen Freundschaft
Vorlage: BV/19-2020-412
- 10 Annahme Spenden
Vorlage: BV/19-2020-420

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der form-und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Frau Zibell eröffnet die Sitzung, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit neun anwesenden Stadtvertretern fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um folgende Punkte erweitert:

- TOP 21 BV/19-2020-437
- TOP 22 BV/19-2020-436
- TOP 23 BV/19-2020-430
- TOP 24 BV/19-2020-435
- TOP 25 BV/19-2020-433
- TOP 26 BV/19-2020-434
- TOP 27 BV/19-2020-385

Der Punkt „Mitteilungen und Anfragen“ verschiebt sich somit auf TOP 28.

Herr Klänhammer kritisiert die Menge der Tischvorlagen. Die Stadtvertreter haben keine Möglichkeit, sich darauf vorzubereiten.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Bestätigung des Protokolls vom 02.09.2020 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

Zum Protokoll vom 02.09.2020 gibt es keine Anmerkungen.

Frau Zibell gibt die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse bekannt:

- BV/19-2020-326 Beschluss über die Auftragsvergabe Bepflanzung Marktplatz **mehrheitlich beschlossen**
- BV/19-2020-416 Beschluss Baumpflanzung in Penkun als Ausgleichsmaßnahme Marktplatz **einstimmig beschlossen**
- BV/19-2020-414 Auftragserteilung Erstellung Wertgutachten **einstimmig beschlossen**
- BV/19-2020-307 Auftragsvergabe Umstrukturierung und Modernisierung Regionale Schule **einstimmig beschlossen**
- BV/19-2020-410 Auftragsvergabe Sanierung Sockel und Trockenlegung FF Wollin/Friedefeld **einstimmig beschlossen**
- BV/19-2020-408 Auftragsvergabe Abbruch Gebäude und Herrichten des Geländes Markt 2 **mehrheitlich beschlossen**
- BV/19-2020-415 Auftragsvergabe Abbruch Gebäude und Herrichten des Gebäudes Markt 5 **mehrheitlich beschlossen**

Das Protokoll vom 02.09.2020 wird zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 0 Enthaltungen: 1

zu 4 Bericht des Bürgermeisters

Frau Zibell berichtet über Folgendes:

- 03.09.2020 Termin in Kolbaskowo zur CPO-Trasse
- 03.09.2020 Sitzung des Amtsausschusses in Plöwen
- 04.09.2020 Termin mit dem Arbeitslosenverband
- 08.09.2020 Absprache zu Bauvorhaben (u. a. Löschwasser)
- 08.09.2020 (abends) Sanierungsberatung
- 09.09.2020 Gesellschafterversammlung der Wohnungsgesellschaft Penkun
- 12.09.2020 Lehrgang in Güstrow zum Thema Haushaltskonsolidierung
- 17.09.2020 Absprache Bauvorhaben „Abendsonne“ (dazu am 21.10.2020 Betriebsausschuss)
- 22.09.2020 Schulkonferenz Grundschule
- 23.09.2020 Bildungsausschuss des Landkreises in Görmin

- 24.09.2020 Energiecoaching
- 25.09.2020 Termin in Radewitz zur Lärmbelästigung an der A 11
 - bis zum 30.10.2020 Antragstellung
 - bis zum 31.12.2020 Fertigstellung
- bis zum 15.09.2020 konnte ein Antrag für das Projekt „Städtepartnerschaft“ (Stadt Seelow) eingereicht werden
- am 12.11.2020 erfolgt die Übergabe der Sonder- und Ergänzungszuweisung durch den Innenminister

zu 5 Bürgerfragestunde

Frau Siegfried-Hoy merkt erneut an, dass das Grundstück hinter dem betreuten Wohnen noch nicht gemäht wurde.

Außerdem wird daran erinnert, dass auf dem Markt ein Baum fehlt und die Versorgungsfahrzeuge immer noch in den Ahornweg (Bäcker, Fleischer) fahren.

zu 6 Mitteilungen und Anfragen der Stadtvertreter

Herr Nikolaus kritisiert die Bautätigkeiten in der Schloßstraße, im Zusammenhang mit dem Breitbandausbau. Er merkt an, dass die Geh- und Radwege überfahren werden und eine Straße mehrmals durchörtert wurde. Herr Nikolaus möchte wissen, wer die Arbeiten kontrolliert. **v. Bauamt**

Er berichtet außerdem davon, dass am Kircheneingang (rechte Seite) eine Eiche eingegangen ist. **v. Ordnungsamt**

Weiter möchte er wissen, ob er sich um die Pflanzung der Linden (Richtung Schönfeld und eventuell Richtung Petershagen) kümmern soll.

→ Dies wird genehmigt.

Herr Nikolaus stellt fest, dass am 20.10.2020 die Submission „Stettiner Tor“ stattfindet und die Bauarbeiten im November 2020 beginnen sollen. Er schlägt vor, mit der Maßnahme erst im Frühjahr 2021 zu beginnen. **v. Bauamt**

Der Zustand des Schulgartens wird ebenfalls stark kritisiert.

Herr Semder bemängelt die Geschwindigkeit der Straßenbaumaßnahme von Penkun nach Sommersdorf.

Herr Ehrke erinnert an die Reparatur der Straßenbeleuchtung in Radewitz und Grünz, die bereits nach der letzten Sitzung erfolgen sollte. Außerdem sollte eine Prüfung der Baumstandsicherheit in Radewitz erfolgen. **v. Ordnungsamt**

zu 7 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Penkuner Höhen" der Stadt Penkun gem. § 13 a Baugesetzbuch
Vorlage: BV/19-2020-413

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Erstellung des Bebauungsplanes mit Artenschutzfachbeitrag betragen laut Kostenangebote insgesamt 8.761,50 €.

Durch die Schaffung von Bauland können die beplanten Grundstücke zum Baulandpreis veräußert werden und somit werden Einnahmen für die Stadt Penkun geschaffen.

Diskussion:

Frau Zibell informiert über den am 29.09.2020 stattgefundenen Termin mit den Kleingärtnern. Hierzu wurden keine Bedenken geäußert.

Herr Radant geht auf die Beratung im Bauausschuss ein.

Herr Nikolaus stellt fest, dass einige Bauherren Probleme mit der Wasseraufnahme haben werden.

In der Diskussion wird festgestellt, dass vier Bauplätze sofort zur Verfügung stehen. Dies wäre neben den Grundstücken Endruweit und Hoy.

Ein Quadratmeterpreis kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht genannt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Das ca. 1 ha große Gebiet umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Penkun, Flur 4, Flurstücke 1/1, 12/29, 12/30 (teilweise) 12/33, 12/47, 12/49, 19/4, 19/5, 20, 23/40, 23/49, 23/50, 23/51, 23/52, 23/53, 23/58 (teilweise)

Der Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt.

2. Planungsanlass
Im Bereich des gesamten Geltungsbereiches soll Baurecht für maximal 12 Einfamilienhäuser geschaffen werden.
3. Planungsziel
Zielstellung ist die Schaffung von Wohnraum in Penkun.
4. Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes wurde die Architektin für Stadtplanung Gudrun Trautmann, Walwanusstraße 26 in 17033 Neubrandenburg, beauftragt.
5. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB kann von einer frühzeitigen Beteiligung (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) abgesehen werden.
6. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von einer Umweltprüfung mit Umweltbericht abgesehen.
7. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 8 Vereinbarungen der Stadt Penkun mit Vereinen
Vorlage: BV/19-2020-411

Sachverhalt:

Die Stadt Penkun möchte die ortsansässigen Vereine mit einer Kooperation der Penkuner Schulen unterstützen.

Zur weiteren Ausgestaltung des Schulunterrichts schließt die Stadt Penkun mit folgenden Vereinen eine Vereinbarung mit einem jährlichen Betrag in Höhe von 500,00 €:

- Bibliotheksverein Penkun e.V. und
- Museumsverein der Stadt Penkun e.V.

Der Ausschuss für Schule, Kultur, Jugend und Sport befürwortet die Vereinbarung zwischen der Stadt Penkun und den Vereinen.

Die Grundschule Penkun sowie die Regionale Schule Penkun arbeiten mit dem Museums- und Bibliotheksverein bereits über mehrere Jahre u.a. an Wander- bzw. Projekttagen zusammen.

Die Zusammenarbeit ist in den Arbeits- bzw. Lehrplänen der Schulen verankert. Die Nutzungen der Einrichtungen verlief bisher ohne Gegenleistung.

Der Haushalt der Stadt Penkun ist defizitär.

Finanzielle Auswirkungen:

- Maßnahme ist unter der Haushaltsstelle 2.1.1.01/2.1.5.01. 5639 geplant
- es handelt sich hier um eine freiwillige Leistung

Diskussion:

Herr Klänhammer teilt mit, dass der Finanzausschuss darüber beraten hat und die Vereine Projekte für die Schulen anbieten.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die jährliche Auszahlung von jeweils 500,00 € an den Bibliotheksverein Penkun e.V. sowie an den Museumsverein der Stadt Penkun e. V.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 9 Vereinbarung der Stadt Penkun mit Club der Deutsch/Polnischen Freundschaft sowie den Club der Deutsch/Französischen Freundschaft
Vorlage: BV/19-2020-412

Sachverhalt:

Die Stadt Penkun möchte zur Aufrechterhaltung der Städtepartnerschaft folgende Clubs mit einem jährlichen Betrag in Höhe von 500,00 € unterstützen:

- Club der Deutsch / Polnischen Freundschaft
- Club der Deutsch / Französischen Freundschaft

Der Ausschuss für Schule, Kultur, Jugend und Sport befürwortet die Vereinbarung zwischen der Stadt Penkun und den Vereinen.

Der Haushalt der Stadt Penkun ist defizitär.

Finanzielle Auswirkungen:

- Maßnahme ist unter der Haushaltsstelle 2.8.1.00.5419 eingeplant
- es handelt sich hier um eine freiwillige Leistung

Diskussion:

Frau Zibell erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Klänhammer informiert, dass sich der Finanzausschuss kontrovers verhalten hat.

Probleme bestehen im Club der deutsch-polnischen Freundschaft.

Herr Rothe ist der Ansicht, dass die Stadt, in Bezug auf die Städtepartnerschaft, sehr wenig unternimmt. Hauptsächlich kümmern sich die Vereine darum.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Penkun beschließt die jährliche Auszahlung von jeweils 500,00 € an den Club der Deutsch / Polnischen Freundschaft sowie an den Club der Deutsch / Französischen Freundschaft.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 6 Nein: 3 Enthaltungen: 0

zu 10 Annahme Spenden
Vorlage: BV/19-2020-420

Sachverhalt:

Folgende Spenden sind für die Erstellung einer Stellungnahme für die öffentliche Auslegung im Rahmen der 5. Beteiligung der Zweiten Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms eingegangen:

01.09.2020	Ralf Kitzrow	100,00 €
01.09.2020	FIMEXO GmbH, Olaf Beiersdorff	450,00 €
11.09.2020	Mü. Comp Prenzlau Computersystemhaus GmbH	300,00 €

Gesamt: 850,00 €

Die Spenden sind zweckgebunden und sollen für die Erstellung einer Stellungnahme der Stadt Penkun für Windkraft eingesetzt werden.

Somit sind die Spenden gemäß § 52 Abs. 2 Nr. 8 Abgabenordnung gemeinnützig und spendenfähig.

Laut § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung MV entscheidet die Stadtvertretung über die Annahme von Spenden.

Diskussion:

keine

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Annahme der eingegangenen Spenden in Höhe von 850,00 € gemäß § 44 Absatz 4 Kommunalverfassung M-V.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 2 Enthaltungen: 0

Frau Zibell beendet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.


Frau Anke Timm
Schriftführung


Frau Antje Zibell
Vorsitz