

## PROTOKOLL

### Sitzung der Gemeindevertretung Löcknitz

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 28.01.2020

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:20 Uhr

**Ort, Raum:** Burgturm Löcknitz

---

**Anwesende:**

Herr Bernd Dassow

Herr Detlef Ebert

Frau Janette Haase

Herr Enrico Harms

Frau Anja Holke

Herr Thomas Kuckuck

Herr Lutz-Michael Liskow

Herr Matthias Mochow

Frau Karina Orwat

Frau Tina Peschke

Herr Jürgen Reichert

Herr Sven Reinke

Herr Sören Schütz

Frau Katarzyna Werth

**Abwesende:**

keine

**Gäste:**

1 Einwohner

**Schriftführung:**

Frau Heike Schmidt

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 10.12.2019 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

- 4 Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden
- 5 Bürgerfragestunde
- 6 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 8 "Rothenklempenower Straße" der Gemeinde Löcknitz gemäß § 3 BauGB
- 8 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wohn- und Mischgebiet "Schwarzer Damm" der Gemeinde Löcknitz  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: BV/02-2020-430
- 9 Zweite Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Löcknitz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Mittlere Uecker-Randow"  
Vorlage: BV/02-2019-425

#### Öffentlicher Teil

---

#### zu 1 Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

---

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

---

Im nichtöffentlichen Teil der Tagesordnung wird als TOP 15 die Beschlussvorlage BV/02-2020-432 aufgenommen.

Die geänderte Tagesordnung wird zur Abstimmung gestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 13    Nein: 0    Enthaltungen: 1

---

#### zu 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 10.12.2019 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

---

Zum Protokoll vom 10.12.2019 gibt es keine Änderungen.

Der Bürgermeister gibt die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse bekannt:

- BV/02-2019-411                      Antrag zum Schulbesuch einer nicht örtlich zuständigen Grundschule  
**einstimmig beschlossen**

- BV/02-2019-415 Vertrag zur Durchführung der Straßenreinigung  
**mehrheitlich beschlossen**
- BV/02-2019-416 Auftragsvergabe  
**einstimmig beschlossen**
- BV/02-2019-407 Auftragsvergabe  
**einstimmig beschlossen**
- BV/02-2019-384 Vereinbarung zum Flächentausch eines B-Plans  
**einstimmig beschlossen**
- BV/02-2019-412 Kaufantrag/Pachtantrag  
**einstimmig beschlossen**
- BV/02-2019-413 Kaufantrag  
**einstimmig beschlossen**
- BV/02-2019-414 Ankauf Straße Gorkow  
**einstimmig beschlossen**
- BV/02-2019-419 Verkauf des ehem. Feuerwehrgebäudes  
**einstimmig beschlossen**
- BV/02-2019-404 Verlängerung eines Arbeitsvertrages  
**einstimmig beschlossen**
- BV/02-2019-405 Verlängerung eines Arbeitsvertrages  
**einstimmig beschlossen**
- BV/02-2019-406 Verlängerung eines Arbeitsvertrages  
**einstimmig beschlossen**
- BV/02-2019-421 Auftragsvergabe  
**einstimmig beschlossen**

Das Protokoll vom 10.12.2019 wird zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 13    Nein: 0    Enthaltungen: 1

zu 4      Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

Bericht des Bürgermeisters (10.12.2019 – 28.01.2020)

- am 11.12.2019 zahlte die Gemeinde Löcknitz das Begrüßungsgeld für 20 Neugeborene
- folgende Weihnachtsfeiern fanden statt:
  - 14.12.2019    VfB Pommern Löcknitz
  - 20.12.2019    Heimat- und Burgverein
  - 18.12.2019    Kultur- und Bildungsausschuss
- am 21.12.2019 und 28.12.2019 fanden zwei Fußballturniere in Löcknitz statt

- der Amtsausschuss tagte am 14.01.2020 in Boock
  - besprochen wurden Themen, wie z. B. Windkraft im südlichen Amtsgebiet, Amtshaushalt, Neueinstellungen in der Verwaltung, Unterstützung in der Kämmerei, Unterstützung des Bauamtes
- am 24.01.2020 wurde das Sponsorentreffen im Anglerheim durchgeführt
- die Gemeinde Löcknitz sucht einen neuen Bauhofleiter
  - am 24.01.2020 haben die Vorstellungsgespräche stattgefunden
  - im nichtöffentlichen Teil wird hierzu eine Entscheidung getroffen
- am 13.01.2020 fand die Sprechstunde des Landrates in Löcknitz statt
  - die Resonanz war sehr gut
  - besprochen wurden u. a. Themen, wie z. B. Landwirtschaft, Windkraft, ärztliche Versorgung in Löcknitz und Glasfaserausbau
- ebenfalls am 13.01.2020 tagte der Präventionsausschuss des Amtes Löcknitz-Penkun
  - auch dort wurden die ärztliche Versorgung und die Gründung eines Ausschusses der Metropolregion Stettin (durch Herrn Dahlemann) thematisiert
- am 16.01.2020 wurde ein Termin mit der DHL wahrgenommen
  - DHL plant, einen Paketstützpunkt in Löcknitz zu errichten
- das Innenministerium hat mitgeteilt, dass die Gemeinde Löcknitz den Förderbescheid für ein neues HLF 20 im April erhalten wird

#### Bericht des Vorsitzenden des Bau-, Ordnungs- und Wirtschaftsausschusses

- die Sitzung fand am 23.01.2020 im Autohaus Mochow statt
- thematisiert wurden:
  - ein Gestattungsvertrag, die Nutzung von Räumlichkeiten in der neuen Grundschule, die Errichtung eines Paketstützpunktes, Grundstücksangelegenheiten, die Planung des Neubaus der Regionalen Schule, die Ausbesserung der Mängel in der neuen Grundschule, die Baumängel am Gebäude der Kita, B-Pläne, Bauvoranfragen, die Bauarbeiten am Wasserturm, Straßensanierungen, der Verkauf des ehem. Feuerwehrgebäudes
  - diverse Ordnungsmaßnahmen, wie z. B. Grabeinebnung, Rissanierung, Straßenbeleuchtung, Baumschnitt, Verkehrsbeschilderung

---

#### zu 5 Bürgerfragestunde

---

Es werden keine Anfragen gestellt.

---

#### zu 6 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

---

- Herr Dassow dankt den Mitgliedern der Feuerwehr für die Organisation und Durchführung des Neujahrsfeuers.
- Frau Werth erkundigt sich nach dem Stand des Baus des Kreisverkehrs „Friedrich-Engels-Straße/Karl-Liebnecht-Straße“ und der Straße „Am See“
  - Derzeit liegt noch keine Rückmeldung vom Straßenbauamt vor.
- Aufgrund der Änderung der genutzten Räume (ab dem Schuljahr 2019/2020) fand eine Besichtigung des Hortgebäudes und der Räumlichkeiten in der neuen Grundschule (Hort) statt. Teilnehmer waren u. a. das Jugendamt des Landkreises, der Bürgermeister, Herr Tauchert (stellv. Leiter der Kita) und Frau Radant (Amt Löcknitz-Penkun).
  - Herr Ebert informiert, dass ab 2025 für jeden Grundschüler ein Rechtsanspruch auf einen Hortplatz besteht.

---

zu 7 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 8 "Rothenklempenower Straße" der Gemeinde Löcknitz gemäß § 3 BauGB

---

Der Bürgermeister erläutert die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 8 „Rothenklempenower Straße“.

**Dies wird von der Gemeinde befürwortet.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 14      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 8 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wohn- und Mischgebiet "Schwarzer Damm" der Gemeinde Löcknitz  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: BV/02-2020-430

---

**Aufgrund des Mitwirkungsverbotes (gemäß § 24 KV MV) nimmt Herr Ebert im öffentlichen Bereich Platz. Er nimmt nicht an der Abstimmung teil.**

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die gesamten Kosten des Verfahrens tragen beide Antragsteller (Frau Nelly Lehmann und die Wohnungsbaugenossenschaft Löcknitz eG).

**Diskussion:**

keine

**Beschlussvorschlag:**

1. Die 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wohn- und Mischgebiet „Schwarzer Damm“ der Gemeinde Löcknitz wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Bau-gesetzbuch (BauGB) aufgestellt.

Anlass der Planung

Antrag der Wohnungsbaugenossenschaft Löcknitz eG auf Änderung des Bebauungsplanes zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses. Derzeit sind im nördlichen Geltungsbereich nur Reihenhäuser zulässig. Eine Änderung bezüglich der Firstrichtung und der Anzahl der Vollgeschosse ist ebenfalls erforderlich.

Antrag von Frau Nelly Lehmann zur Entfernung der Baulinien im südlichen Geltungsbereich zur Errichtung eines Einfamilienhauses.

Ziele und Zwecke der Planung

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses im nördlichen Geltungsbereich und zur Errichtung eines Einfamilienhauses im südlichen Geltungsbereich.

2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes soll der Architekt und Stadtplaner Lutz Braun, Stadtbau Architekten, Johannesstraße 1 in 17034 Neubrandenburg, beauftragt werden.
3. Der Bebauungsplan wird ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 13    Nein: 0    Enthaltungen: 0

**Der Bürgermeister übernimmt wieder die Leitung der Sitzung.**

---

zu 9      Zweite Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Löcknitz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Mittlere Uecker-Randow"  
Vorlage: BV/02-2019-425

---

**Sachverhalt:**

Die Betragsänderung des Wasser- und Bodenverbandes „Mittlere Uecker-Randow“ ab dem Erhebungszeitraum 2020 von 7,05 € auf 8,40 €/ Beitragseinheit erfordert die Satzungsänderung.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Beitragsänderung des Wasser- und Bodenverbandes „Mittlere Uecker-Randow“ hat zur Folge, dass von der Gemeinde ein höherer Beitrag erhoben wird.

**Diskussion:**

keine

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Löcknitz beschließt in der Sitzung am 28.01.2020 die

**Zweite Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Löcknitz über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Mittlere Uecker-Randow“.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 14    Nein: 0    Enthaltungen: 0

**Herr Ebert beendet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.**

  
Frau Heike Schmidt  
Schriftführung

  
Herr Detlef Ebert  
Vorsitz