

PROTOKOLL

Sitzung der Gemeindevertretung Grambow

Sitzungstermin: Dienstag, 27.10.2020
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:55 Uhr
Ort, Raum: Gemeinderaum Schwennenz

Anwesende:

Herr Mirko Ehmke
Frau Petra Hafenstein
Herr Thomas Völker
Frau Ellen Ehmke
Herr Volker Maß
Herr Peter Mörke
Herr Thomas Reim

Abwesende:

Frau Gabriele Mau abwesend, entschuldigt
Herr Harald Röhm abwesend, entschuldigt

Gäste:

keine

Schriftführung:

Frau Annemarie Manthei

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2 Protokollkontrolle vom 22.09.2020 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse
- 3 Informationen des Bürgermeisters
- 4 Bürgerfragestunde

- 5 Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 "Tischlereiwerkstatt Schwennenz" der Gemeinde Grambow für den Ortsteil Schwennenz
Vorlage: BV/09-2020-441
- 6 Annahme Spenden 2020
Vorlage: BV/09-2020-439
- 7 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Als TOP 10 wird die Beschlussvorlage BV/09-2020-442 aufgenommen.

Die geänderte Tagesordnung wird zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 2 Protokollkontrolle vom 22.09.2020 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

Im Protokoll vom 22.09.2020 gibt es keine Änderungen oder Ergänzungen.

Der Bürgermeister gibt die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse bekannt:

- BV/09-2020-435 Pachtantrag für den „Sonnenberger See“ – Gemarkung Sonnenberg
einstimmig beschlossen
- BV/09-2020-437 Einstellung eines Gemeindearbeiters zum 01.01.2021
einstimmig beschlossen
- BV/09-2020-436 Vorwegnahme der Entscheidung
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
Nutzungsänderung einer ehemaligen Kfz-Werkstatt
einstimmig beschlossen
- BV/09-2020-434 Antrag auf Stundung der Gewerbesteuer
einstimmig beschlossen
- BV/09-2020-438 Bereitstellung Eigenanteil der Gemeinde Grambow
Ausbau Weg Nr. 7 vom Sonnenberger See zum Ortsausgang
Richtung Glasow im BOV
einstimmig beschlossen

Der öffentliche und der nichtöffentliche Teil der Sitzung werden zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 3 Informationen des Bürgermeisters

Bohrbrunnen Schwennenz

- von der Firma Pietsch ist ein Angebot eingegangen
 - weitere Firmen sollen Angebote einreichen (insgesamt drei Angebote), weil die Auftragsvergabe eine Summe von 5.000,00 € überschreitet
 - bei Bohrungen ist man bereits auf eine Wasserader gestoßen
- v. Bauamt**

Nikolausfeier

- geplant ist eine kleine Feier im Freien, um alle Corona-Regelungen einhalten zu können

Bauplätze in Grambow und Schwennenz

- erste Begehungen sind erfolgt
- zur Schaffung von Bauland könnte eine Ergänzungssatzung erstellt werden (z. B. im Sandweg)
- für die ehem. Schule müsste eine Bauvoranfrage gestellt werden
- für die Schaffung einer Kindereinrichtung müsste eine Bedarfsanalyse erfolgen

Biber in Sonnenberg

- in letzter Zeit wurde festgestellt, dass der Biber in Sonnenberg wieder aktiv ist
- ein Eingriffsbescheid liegt vor (gültig bis zum Jahr 2021)

Schließung der Amtsverwaltung

- ab dem 02.11.2020 wird die Amtsverwaltung in Löcknitz für den normalen Besucher-verkehr geschlossen
 - Terminvereinbarungen sind aber weiterhin möglich
-

zu 4 Bürgerfragestunde

Es sind keine Bürger anwesend.

zu 5 Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 "Tischlereiwerkstatt Schwennenz" der Gemeinde Grambow für den Ortsteil Schwennenz
Vorlage: BV/09-2020-441

Sachverhalt:

Herr J. Hinze (nachfolgend als Vorhabenträger bezeichnet und wohnhaft auf selbiger Hofstelle) beabsichtigt, in Schwennenz Ausbau, südöstlich der Ortslage Schwennenz, nördlich der Ortslage Ladenthin sowie westlich der Kreisstraße K83 eine Halle zum Betrieb einer Tischlereiwerkstatt zu errichten.

Die Vorhabenfläche, die den Geltungsbereich darstellt, befindet sich in der Gemarkung Schwennenz, Flur 1, Flurstück 91/6 und umfasst eine Fläche von 0,3 ha.

Zur Realisierung des geplanten Vorhabens und zur bauplanungsrechtlichen Vorbereitung wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 2 „Tischlereiwerkstatt Schwennenz“ aufgestellt, mit dem Ziel, durch die Festsetzung „gemischte Baufläche“ gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2

BauNVO die Errichtung einer Halle und zum Betrieb einer Tischlereiwerkstatt zu ermöglichen.

Die Gemeinde Grambow wird mit dem künftigen Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB abschließen. Darin ist u. a. die Übernahme der Planungskosten durch den künftigen Vorhabenträger zu regeln.

Finanzielle Auswirkungen:

Sämtliche mit der Planung verbundenen Kosten übernimmt der Vorhabenträger. Dazu wird ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Diskussion:

keine

Beschlussvorschlag:

Für die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Halle und Betrieb einer Tischlereiwerkstatt wird durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Grambow der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 2 „Tischlereiwerkstatt Schwennenz“ aufgestellt.

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist die Errichtung einer Halle und der Betrieb einer Tischlereiwerkstatt in Schwennenz in Ergänzung zur bestehenden Wohnnutzung.

Der Geltungsbereich des Vorhabens umfasst das Flurstück 91/6 der Flur 1 in der Gemarkung Schwennenz mit einer Größe von ca. 0,3 ha und liegt in Schwennenz Ausbau, südöstlich der Ortslage Schwennenz, nördlich der Ortslage Ladenthin sowie westlich der Kreisstraße K83. Die genaue Lage und Abgrenzung des Geltungsbereiches ist im Kartenauszug (Anlage 1) dargestellt.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grambow beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 „Tischlereiwerkstatt Schwennenz“.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 6 Annahme Spenden 2020
 Vorlage: BV/09-2020-439

Sachverhalt:

Folgende Spenden sind für die Gestaltung des Gedenksteins (777 Jahre Ladenthin) eingegangen:

-	08.10.2020	Anke Bagemühl	100,00 €
-	13.10.2020	AGRAR Schwennenz GmbH	100,00 €
-	15.10.2020	Mirko und Ellen Ehmke	25,00 €

Die Spenden sind zweckgebunden und soll für den kulturellen Bereich in der Gemeinde genutzt werden.

Somit sind die Spenden gemäß § 52 Abs. 2 Nr. 5 Abgabenordnung gemeinnützig und spendenfähig.

Laut § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V muss die Gemeindevertretung über die Annahme entscheiden.

Diskussion:

keine

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Grambow beschließt die Annahme der eingegangenen Spenden in Höhe von insgesamt 225,00 € gemäß § 44 Absatz 4 KV M-V.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 7 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

- in welcher Form der Weihnachtssport stattfinden kann/wird steht noch nicht fest
 - der Silvesterlauf soll in diesem Jahr im Freien organisiert werden
 - über das ILSE-Bus-Projekt wurde im Fernsehen berichtet
 - Presseberichten ist zu entnehmen, dass das Projekt nicht mehr gefördert wird aber von der Verkehrsgesellschaft weitergeführt wird
 - die Gemeinde ist mit diesem Zustand nicht zufrieden
 - der Amtsvorsteher sollte mit dem Landkreis V-G einen Termin ausmachen, um zu besprechen, wie es mit dem Projekt weitergeht und ob ein gleiches Projekt in unserem Amtsbereich umzusetzen wäre
- v. LVB

Der Bürgermeister beendet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.


Frau Annemarie Manthei
Schriftführung


Herr Mirko Ehmke
Vorsitz