

PROTOKOLL

Sitzung der Gemeindevertretung Blankensee

Sitzungstermin: Mittwoch, 05.12.2018
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:50 Uhr
Ort, Raum: Bauernstube Pampow

Anwesende:

Herr Stefan Müller
Herr Karl-Heinz Hering
Herr Heiko Neumann
Frau Marion Seiler
Herr Heiko Ulrich
Frau Susanne Völm
Herr Felix Vormelker

Abwesende:

Herr Thomas Dregler abwesend, entschuldigt

Gäste:

4 Einwohner

Schrifführung:

Frau Stephanie Radant

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2 Protokollkontrolle
- 3 Bürgerfragestunde
- 4 Informationen des Bürgermeisters
- 5 Bekanntgabe von nicht öffentlich gefassten Beschlüsse vom 01.08.2018
- 6 Beschluss zur Festlegung der Wahlbereiche, Wahlbezirke und der Wahlräume
Vorlage: BV/06-2018-254

- 7 Beschluss über die Zahlung von Begrüßungsgeld
Vorlage: BV/06-2018-260
- 8 Zweite Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern - Entwurf 2018 / Vierte Stufe der Beteiligung
Stellungnahme der Gemeinde
Vorlage: BV/06-2018-257
- 9 Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Gemeinde Blankensee ab 01.01.2019
Vorlage: BV/06-2018-256
- 10 Rückbau Pampow 87/88

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.
Er stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Tagesordnung wird ohne Änderung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 2 Protokollkontrolle

Das Protokoll vom 01.08.2018 wird ohne Änderung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 3 Bürgerfragestunde

Es wurden von den anwesenden Gästen keine Anfragen gestellt.

Rückblick 2018

- Fertigstellung der K81 Pampow-Blankensee
- vollständige Aufnahme der Gemeinde Blankensee in den Naturpark „Am Stettiner Haff“, Veröffentlichung am 22.10.2018 im Gesetz- und Verordnungsblatt für Mecklenburg-Vorpommern
- Erneuerung der Klettertürme auf beiden Spielplätzen
 - o mit Förderung durch die VR-Bank
 - o Dank an die VR-Bank
 - o Hinweis: VR-Bank verkauft Kalender für 2019, Erlös pro Kalender von 1,- € geht zugunsten des Dorfclubs Blankensee
- Umzug des Gemeindebüros in die Dorfstraße 85 in Blankensee ist abgeschlossen
- Straßensanierung bei Familie Ulrich sowie Richtung Bismark, abgeschlossen
- Beschaffung/Anbau Vordach am Gemeindezentrum Blankensee, erledigt
- Einbau Warmwasserversorgung Pampow 5 mit Fördermitteln aus dem Vorpommern Fonds, erledigt
- Neuerstellung der Website: Blankensee.de mit Fördermitteln aus dem Vorpommern Fonds, abgeschlossen
- Erneuerung der Treppe Trauerhalle Pampow erfolgt zur Zeit
- Malerarbeiten in Pampow 5 haben begonnen (Toilette, Flur, Eingangsbereich)
- Grundreinigung im Gemeindezentrum in Blankensee ist erfolgt
- Kauf eines Freischneiders und einem Rasentraktor für den Grünbereich sowie 4 Atemluftflaschen für die Feuerwehr, erledigt
- Baumpflanzung als Kompensationsmaßnahme K81 geplant, Kauf von 4 zusätzlichen Bäumen zur Verschönerung der Gemeinde geplant

Schwerpunkte 2019

- Rückbau Pampow 87/88 vorantreiben
- Grundreinigung Bauernstube /Ballhaus Pampow
- geldwerter Vorteil, Sportverein SV Blankensee renoviert Sportlerheim
- Sanierung der Gemeindestraßen weiterführen
- Erneuerung Glockenstuhl Pampow + Sockel Kriegerdenkmal
 - o Förderbescheid liegt bereits im Amt L-P vor
- Kommunalwahl 26.05.2019

Sonstiges

- Vereine und andere Dauernutzer, die Gemeindeeigentum nutzen, müssen laut Satzung Nutzungsentgelt bis September des Jahres einzahlen
 - o Hinweis: Wer das Nutzungsentgelt noch nicht bezahlt hat, bitte bis zum 13.12.2018 erledigen
- Beschluss Amtsausschuss am 29.11.2018, Amtsumlage sinkt auf 23,7223 %
- Projekt „Schlüsselloch“

- Klärung der Frage, ob die Teilnahme der Gemeinde weiterhin besteht
- nach einer Diskussion wird das Projekt weiter vorangetrieben
- Anfrage Vodafone-Bez- 5986BX292 UER Blankensee, Funkmast
 - Kein Gespräch mit Vodafone im Berichtszeitraum
- Abfall / Müllentsorgung, erneuter Appell zur Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften
 - Nachfrage an Frau Völlm, ob die illegale Stelle beim Klärwerk zwischen Pampow-Blankensee weg ist (OAS)
 - Frau Völlm hat darüber keine Kenntnis
 - Ordnungsamt: bitte Entsorgung mit OAS absprechen
- Ruhestörung z.B. durch Rasenmäher etc. ist klar geregelt
 - Veröffentlichung im Amtsblatt auf deutsch & polnisch ist erfolgt
- Ruhestörung durch Tiere (Hunde, Kühe, Hähne etc.) ist kompliziert zu lösen
 - Wichtig: Gespräch mit dem Nachbarn suchen, ggf. mit dem Bürgermeister als Vermittler
 - die Bearbeitung von Anzeigen durch das Ordnungsamt ist schwierig
- Mieterversammlung hat am 27.11.2018 stattgefunden
 - Einweisung der Wärmezähler/Wasserzähler (kalt/warm) durch System/Service Neubrandenburg
 - Thema Einbau von Duschen für Badewannen, ggf. 2019 in den HH
 - Mieter sprachen ihre Probleme & Sorgen an, gravierende Probleme gab es dabei aber nicht

Dank für die gute Arbeit in diesem Jahr gehen an Frau Burget (Verwaltung der Wohnungen und des gemeindlichen Eigentums), Herrn Spremberg (Gemeindearbeiter) sowie an die 1,- €-Jobber und Beschäftigte über den Bundesfreiwilligendienst Dank auch an alle Vereine und ehrenamtlichen engagierten Bürger.
Ihr seid alle wichtig!

Im Namen aller Gemeindevertreter bedankt sich Frau Seiler bei Herrn Müller für seine Arbeit im Jahr 2018, wo er viele Fördermittel für die Gemeinde Blankensee gesucht und gefunden hat.

zu 5 Bekanntgabe von nicht öffentlich gefassten Beschlüsse vom 01.08.2018

BV/06-2018-240 Kauf eines Rasentraktors
 BV/06-2018-241 Lieferung von 4 Bäumen
 BV/06-2018-243 Rissanierung Ortslage Blankensee
 BV/06-2018-245 Anschaffung von 3 Büroschränken für das Gemeindebüro
 BV/06-2018-244 Kauf eines Vordachs für das Gemeindezentrum Blankensee
 BV/06-2018-246 Umrüstung Warmwasserversorgung, OT Pampow 5
 BV/06-2018-247 Straßenbeleuchtung OT Pampow
 BV/06-2018-248 Beschluss Sanierung Treppe Trauerhalle Pampow
 BV/06-2018-249 Vergabe Malerarbeiten Bauernstube Pampow
 BV/06-2018-250 Neugestaltung & Programmierung der Website blankensee.de
 BV/06-2018-242 Erteilung gemeindliches Einvernehmen

zu 7 Beschluss über die Zahlung von Begrüßungsgeld
Vorlage: BV/06-2018-260

Herr Müller und Herr Vormelker zeigen an, dass Sie nach § 24 KV MV bei diesem Tagesordnungspunkt befangen sind.
Beide Gemeindevertreter nehmen weder beratend noch entscheidend an diesen Tagesordnungspunkt teil.
Herr Müller übergibt den Tagesordnungspunkt an Herrn Hering.

Sachverhalt:

Für die Zahlung des Begrüßungsgeldes in der Gemeinde Blankensee sind laut aktueller Geburtenliste für das Jahr 2018 drei neugeborene Kinder zu verzeichnen.
Die Zuwendung beträgt 250,00 Euro je Kind.
Die Anspruchsvoraussetzungen sind gegeben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Blankensee beschließt nach Prüfung der Anspruchsvoraussetzungen die Zuwendung in Höhe von 250,00 Euro je Kind.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Herr Müller und Herr Vormelker nehmen wieder beratend und entscheidend an der Gemeindevertreterversammlung teil.

zu 8 Zweite Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern -
Entwurf 2018 / Vierte Stufe der Beteiligung
Stellungnahme der Gemeinde
Vorlage: BV/06-2018-257

Sachverhalt:

Der Regionale Planungsverband Vorpommern legt den Entwurf 2018 der Zweiten Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern zum vierten Beteiligungsverfahren vor. Es erfolgt die Aktualisierung der raumordnerischen Festlegungen für die Nutzung der Windenergie.

Die Zweite Änderung betrifft sowohl die Flächenausweisungen als auch die inhaltlichen

Festlegungen zu Eignungsgebieten für Windenergie. Dabei handelt es sich um zwei Themenblöcke:

A. Einfügung von drei neuen Programmsätzen

Festlegung von Eignungsgebieten

Planerische Öffnungsklausel

Sicherung der wirtschaftlichen Teilhabe der Bürger und Gemeinden

B. Vollständige Überplanung der Planungsregion Vorpommern hinsichtlich der Ausweisung von Eignungsgebieten für Windenergieanlagen

Es erfolgt in der Planungsregion Vorpommern die Aufnahme von jetzt insgesamt 47 Eignungsgebieten (ursprgl. 53 Eignungsgebiete) für Windenergieanlagen mit einer

Gesamtfläche von jetzt insgesamt ca. 5.156 ha (ursprgl. 5.838 ha). Die Eignungsgebiete im Amtsbereich Löcknitz-Penkun sind auf den beiliegenden Kartenblättern dargestellt.

Mit der Ausweisung der neuen Eignungsgebiete für Windenergieanlagen entfallen, wie bereits in der dritten Beteiligung, die bisherigen raumordnerischen Festlegungen auf den betreffenden Flächen.

Im Begründungstext zum RREP Vorpommern werden die Kriterien für die Ausweisung von Eignungsgebieten für Windenergieanlagen aufgenommen (keine Veränderung zur dritten Beteiligung):

- „harte“ Tabuzonen dienen der Kennzeichnung von Teilen des Planungsraums, die für eine Windenergienutzung ungeeignet sind:
- „weiche“ Tabuzonen Bereiche des Planungsraums werden erfasst, in denen aus unterschiedlichen Gründen die Errichtung von Windenergieanlagen ausgeschlossen werden sollen:
- Restriktionen als einzelfallbezogene Abwägung konkurrierender öffentlicher Belange:

Die Restriktionsgebiete basieren auf Kriterien, die zwar grundsätzlich gegen die Festlegung

eines Eignungsgebietes für Windenergieanlagen sprechen. Im Einzelfall können die Windenergie begünstigende Belange jedoch überwiegen. Innerhalb der Restriktionsgebiete kann damit eine Einzelfallabwägung erfolgen.

Das Restriktionskriterium „Umfassung von Siedlungen“ kommt wiederum nur auf Antrag der Gemeinde zur Anwendung, hierbei ist im Rahmen der Beschlussfassung ggf. über die Aufnahme des Restriktionskriteriums zu entscheiden.

Der Vorschlag für neue Eignungsgebiete für Windenergieanlagen im Amtsbereich Löcknitz-Penkun liegt mit den Kartenblättern 11 und 12 des Planungsverbandes in der Anlage 1 anbei. Die Gesamtunterlage zur zweiten Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms / vierte Beteiligung liegt vom 20.11.2018 bis zum 23.01.2019 im Amt Löcknitz-Penkun für Jedermann zur Einsicht aus.

In der Anlage 2 erfolgt die zusammenfassende Darstellung der Änderungen auf der Grundlage der dritten Beteiligung in Tabellenform für die Gemeinden innerhalb des Amtsbereiches.

In der Anlage 3 liegen die Stellungnahmen der Gemeinde und des Amtes Löcknitz-Penkun im Rahmen der dritten Beteiligung anbei.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Aufstellung des Entwurfs 2018 des Regionalen Planungsverbandes Vorpommern mit den raumordnerischen Festlegungen für die Eignungsgebiete für Windenergieanlagen sowie der Flächenausweisungen zu.

Hinweis: Im Fall der Nichtzustimmung ist eine Begründung zu formulieren, hierbei ist auch über die Aufnahme des Restriktionskriteriums „Umfassung“ zu entscheiden.

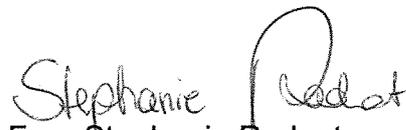
Das Amt Löcknitz-Penkun wird beauftragt bis zum 23.01.2019 eine Stellungnahme im Rahmen des Beteiligungsverfahrens für die Gemeinde abzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

- sozialverträgliche Kündigungen sind erfolgt
- alle Mieter sind ausgezogen
- bis Ende Januar 2019 sind Fenster ect. gegen Bezahlung abzugeben
 - o mit den Gelder sollen das Nebengelass (Garagen, Gärten ect.) beseitigt werden
- Vorbereitung Ausschreibungen in Abstimmung der unteren Rechtsaufsichtsbehörde (Anfang des Jahres 2019) → Beschluss in der nächsten GV
- ab März 2019 geplanter Rückbaubeginn

Der Bürgermeister verabschiedet die anwesenden Einwohner und stellt die Nichtöffentlichkeit her.


Frau Stephanie Radant
Schriftführung


Herr Stefan Müller
Vorsitz

