

PROTOKOLL

Sitzung des Zweckverbandes Gewerbegebiet Klar-See

Sitzungstermin: Dienstag, 04.07.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Amt Löcknitz-Penkun, Außenstelle Penkun, Sitzungszimmer

Anwesende:

Herr Bernd Klänhammer
Herr Reimund Sommer
Herr Gerd Sauder
Herr Karl-Edmund Geiger
Frau Dorina Voß
Herr Maik Weber
Frau Antje Zibell

Abwesende:

Frau Yvette Prellwitz entschuldigt

Schriftführung:

Frau Julia Neumann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls vom 10.01.2023 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse
- 4 Bestätigung des Protokolls vom 26.01.2023 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

- 5 Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren, Beiträgen und Kostenerstattungen für die Schmutzwasserbeseitigung des Zweckverbandes Gewerbegebiet Klar-See (Schmutzwasserabgabensatzung - SWAS)
Vorlage: BV/26-2023-263

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Klänhammer begrüßt alle Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit sieben anwesenden Mitgliedern fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Bestätigung des Protokolls vom 10.01.2023 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

Zum Protokoll vom 10.01.2023 gibt es keine Anmerkungen.

Die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse werden bekanntgegeben:

- BV/26-2022-259 Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang gemäß der Schmutzwasserbeseitigungssatzung in der Gemeinde Krackow
zurückgestellt
- BV/26-2022-261 Antrag auf Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang gemäß der Schmutzwasserbeseitigungssatzung in der Gemeinde Krackow
zurückgestellt
- BV/26-2022-260 Beauftragung einer Nachtragsliquidation, Gemarkung Krackow
einstimmig abgelehnt

Das Protokoll wird zur Abstimmung gestellt:

Abstimmungsergebnis:

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 1

zu 4 Bestätigung des Protokolls vom 26.01.2023 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

Das Protokoll vom 26.01.2023 wird besprochen.

Anmerkung Frau Zibell

- TOP 5, Seite 4: Grundstück =lastenfrei

Das Protokoll wird mit Änderung zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 1

zu 5 Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren, Beiträgen und Kostenerstattungen für die Schmutzwasserbeseitigung des Zweckverbandes Gewerbegebiet Klar-See (Schmutzwasserabgabensatzung - SWAS)
Vorlage: BV/26-2023-263

Sachverhalt:

Seit dem 01.01.2011 hat der Zweckverband Gewerbegebiet „Klar-See“ eine bestehende Satzung für die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Schmutzwasserbeseitigung. Hierbei wurde auf mehrere Vollgeschosse Bezug genommen. Diese Annahme der Bauentwicklung hat sich in den zurückliegenden Jahren verändert. Es werden vermehrt eingeschossige Gebäude im Bungalowstil errichtet. Dies nimmt Bezug auf die allgemeine demographische Entwicklung mit der vorsorglichen Herstellung einer Barrierefreiheit, aber auch auf die gestiegenen Baukosten, die gerade beim Bau von mehrgeschossigen Wohngebäuden enorm gestiegen sind. Es wird somit der gleiche Wohnraum auf einer größeren Grundfläche im ersten Vollgeschoss aufgeteilt. Der Schmutzwasserbeitrag ist dieser Entwicklung bisher nicht gefolgt. Eine Anpassung der Berechnung des Schmutzwasserbeitrages wird empfohlen.

Für den für den Schmutzwasserbeitrag benötigten nutzungsbezogenen Flächenbeitrag gem. § 4 Abs. 1 der bestehenden Satzung werden für das erste Vollgeschoss 40 % (vorher 25%) und für jedes weitere Geschoss 15 % (unverändert) der Grundstücksfläche in Ansatz gebracht.

Durch die Amtsverwaltung wurde ein Satzungsentwurf erstellt. Dieser wurde durch den Anwalt, Herrn Krohn, geprüft.

Diskussion:

Herr Stahl erläutert die Beschlussvorlage.

- meist eingeschossige Wohnhäuser, Trend barrierefrei, Bungalowstil
- anwaltliche Beratung ist erfolgt
- 1. Vollgeschoss 40% (vorher 25%), jedes weitere Geschoss 15% der Grundstücksfläche in Ansatz gebracht für Schmutzwasserbeitrag
- Erhebung Schmutzwasserbeitrag mit Fertigstellung Gebäude

Das Bauamt wird gebeten, eine fiktive Darstellung/Berechnung der Kosten für ein durchschnittliches Grundstück zu erarbeiten (1000 m² Grundstück und Wohnhaus 110-120 m²).

Verantw. BA

Beschluss:

Der Zweckverband Gewerbegebiet Klar-See beschließt die beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren, Beiträgen und Kostenerstattungen für die Schmutzwasserbeseitigung des Zweckverbandes Gewerbegebiet Klar-See.

Die Satzung tritt nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

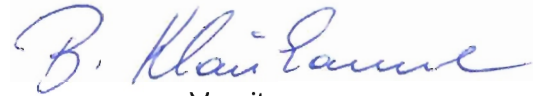
Abstimmungsergebnis:

Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Herr Klänhammer beendet den öffentlichen Teil um 19:15 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.



Frau Julia Neumann
Schriftführung



Vorsitz