



7 Einleitung Vergabeverfahren (wird nachgereicht)  
Sanierung der Wohnung in der Schulstraße 18 in Rossow  
Vorlage: BV/13-2025-434

8 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

Öffentlicher Teil

---

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

---

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit fünf anwesenden Gemeindevertretern (inklusive Bürgermeister) fest.

---

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

---

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung erstellt.  
Die vorliegende Tagesordnung wird zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 5          Nein: 0          Enthaltungen: 0

---

zu 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung

---

Die Sitzungsniederschrift wird zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 5          Nein: 0          Enthaltungen: 0

---

zu 4 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

---

Es gibt keine Beschlüsse.

---

zu 5 Bericht des Bürgermeisters

---

Der Bürgermeister informiert:

**2 Urnen an einer Stelle kein Problem – Baumbestattung**

- Rücksprache mit SB-Friedhofswesen und Bestatter ist erfolgt
- Änderung Satzung Beginn 2026

***Anmerkungen Protokollantin: Eine telefonische Mitteilung an Frau Schröder-Sanow ist erfolgt.***

**Sitzung Wohnungsbaugesellschaft am 19.11.2025**

- Rossow hat wenig Leerstand und einen geringen Mietrückstand
- finanziell gut aufgestellt
- es sollen umfangreiche Sanierungen vorgenommen werden

### Einstellung Hendrik Weiß

- absolviert ein soziales Jahr in der Gemeinde
- integriert sich gut

### Neubau – Feuerwehrhaus

- Beginn der Ausschreibungen wird zeitnah erfolgen
- danach Bezifferung der Einzelpositionen möglich
- nach Vorlage der Angebote soll die Auswertung innerhalb von 4 Wochen vorgenommen werden

### Termin mit Kämmerin für die Verhandlung und Erstellung des HH-Planes 2026/2027

---

zu 6      Einwohnerfragestunde

---

Es sind keine Einwohner anwesend.

---

zu 7      Einleitung Vergabeverfahren (wird nachgereicht)  
Sanierung der Wohnung in der Schulstraße 18 in Rossow  
Vorlage: BV/13-2025-434

---

### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Rossow will die leerstehende Wohnung in der Schulstraße 18 grundhaft sanieren. Geplant ist die Modernisierung aller vorhandenen Räume sowie ein vollständiger Badausbau. Bisher hat die Wohnung keine Bad- und Sanitärräumlichkeiten. Der Badausbau wird dringend notwendig um eine zukünftige Vermietung zu realisieren.

Zur Modernisierung der vorhandenen Wohnräume werden Maler- und Bodenbelagsarbeiten benötigt. Die vorhandenen Tapeten und Bodenbeläge können für keine weitere Vermietung genutzt werden.

Für den Badausbau werden grundlegende Trockenbauarbeiten mit Dämmung sowie der Einbau neuer Fenster und Türen notwendig. Hinzu kommen die Leitungsverlegungen der Heizung-/ Sanitärinstallation und Elektroarbeiten.

Die Badeeinrichtung mit Sanitärinventar (Waschbecken, Dusche, WC-Becken) erfolgt ebenfalls komplett.

Weiterhin werden Malerarbeiten für die Wände und Fliesenarbeiten im Bodenbereich notwendig.

Im Zusammenhang der Wohnungssanierung bekommt das gesamte Gebäude eine neue Heizungsanlage, welche mit Gas betrieben wird.

Im Außenbereich des Gebäudes sollen die Fensterläden, Dachkasten, Dachrinne erneuert und ein Blitzschutz angebracht werden.

Die Kosten für die Gesamtmaßnahme werden auf ca. 180.000 € geschätzt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Gemeinde hat für die Maßnahme im Haushalt 2025 insgesamt 70.000 € eingestellt, Maßnahme 1.1.4.01./2402. Für das Haushaltsjahr 2026 müssen weitere Finanzmittel eingestellt werden um die Arbeiten abschließen zu können.

Zukünftig plant die Gemeinde die Vermietung der neuen Wohnung, bei der monatliche Mieteinnahmen von ca. 750-900 € (Warmmiete) erzielt werden könnten.

### Diskussion:

Der Bürgermeister erläutert:

- Die Einnahmen der Vermietung sind fest eingeplant
- Vermietung der Wohnung ist für die 2. Jahreshälfte 2026 anvisiert

### Beschluss:

Gemäß § 22 Abs. 4a KV M-V beschließt die Gemeindevertretung Rossow auf der heutigen Sitzung die Wohnung in der Schulstraße 18 grundhaft zu sanieren.

Die Vergabeverfahren für die einzelnen Gewerke werden eingeleitet, der wirtschaftlichste Bieter der Ausschreibungen erhält den Zuschlag zum Auftrag.

### Abstimmungsergebnis:

Ja: 5      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 8      Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

---

### Grundstück Frau Huber

- Frau Keller trägt vor, dass sich Frau Huber an sie gewendet hat, um die Problematik Rückbau vormals eingenommener gemeindlicher Flächen, zu thematisieren
- der Bürgermeister legt dar, dass es seit ca. 1 Jahr schon mehrere Aufforderungen zum Rückbau gab
- es hat ein Vorort-Termin stattgefunden
- es gab ein Schreiben vom OA mit einer Fristsetzung 18.12.2025
- dieses Schreiben basiert auf die Nichteinhaltung der genannten Fristen und die ausbleibende Reaktion der Bürgerin
- der Pachtvertrag wurde als Gartennutzung geschlossen, jedoch liegt dies nicht vor
- wenn kein Rückbau erfolgt, wird dies problematisch beim Grundstücksverkauf

**Herr Tobi betritt den Sitzungsraum um 18:25 Uhr.**

### **Die Gemeindevertretung empfiehlt:**

- Frau Huber muss sich schnellstmöglich beim Ordnungsamt melden
- Gemeinde ist bereit die Frist bis März 2026 zu verlängern
- andernfalls müsste eine Ersatzvornahme durch die Gemeinde vorgenommen werden, welches zu Lasten von Frau Huber ist

**Anmerkungen Protokollantin: Es erfolgte eine telefonische Mitteilung an Fr. Timm.**

### Toiletten Fußballverein

- Herr Bergholz berichtet, bei Feierlichkeiten oder ähnlichem erweist sich eine Toiletten-Nutzung der Sportler zunehmend schwieriger
- Überlegung einer langfristigen Beschaffung von Toiletten – Container oder Dixis (Stellplatz wäre gegeben)
- da der Sport eine freiwillige Leistung ist, wird es mit der Finanzierung durch die Gemeinde eher schwieriger
- es wird empfohlen, dass sich der Sportverein um Fördermittel bemüht

**Der nicht öffentliche Teil endet um 18:40 Uhr.**



Frau Julia Neumann  
Schriftführung



Steffen Tuleya  
Vorsitz