

## **PROTOKOLL**

### **Sitzung der Stadtvertretung Penkun**

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 06.03.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:25 Uhr  
**Ort, Raum:** Freiwillige Feuerwehr Penkun, Sandkuhlstraße

---

**Anwesende:**

Herr Ronny Franke  
Frau Antje Zibell  
Herr Carsten Ehrke  
Herr Karl-Edmund Geiger  
Herr Götz Grünberg  
Herr Bernd Klänhammer  
Herr Raik Maiwald  
Herr Frank Radant  
Herr Eckhart Rothe  
Herr Matthias Semder  
Herr Maik Weber

**Abwesende:**

Frau Sarah Großjohann abwesend  
Herr Ulrich Nikolaus abwesend

**Gäste**

11 Bürger

**Schriftführung:**

Frau Dajana Wagner

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Feststellung der form-und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsantrag zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls vom 24.01.2024 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse
- 4 Bericht der Bürgermeisterin

- 5 Bürgerfragestunde
- 6 Mitteilung und Anfragen
- 7 Beschluss über die Vereinbarung zur Durchführung eines Mittelalterlichen Händlermarktes in der Stadt Penkun  
Vorlage: BV/19-2024-968
- 8 Verkauf des ehem. Feuerwehrfahrzeuges vom Typ LF16TS von der FF Penkun  
Vorlage: BV/19-2024-975
- 9 Beschluss zur Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Privilegierung im Außenbereich" für das gesamte Gebiet der Stadt Penkun  
2. Teilabschnitt: Erstellen des Vorentwurfes mit Ausweisung von Flächen für erneuerbare Energien, Gewerbe und Landwirtschaft  
Vorlage: BV/19-2024-981

## Öffentlicher Teil

---

zu 1 Begrüßung, Feststellung der form- und fristgerechten Ladung sowie der Beschlussfähigkeit

---

Die Bürgermeisterin begrüßt alle Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 11 anwesenden Stadtvertretern (inkl. Bürgermeisterin) fest.

---

zu 2 Änderungsantrag zur Tagesordnung

---

Es gibt keine Änderungsvorschläge zur Tagesordnung.  
Die Beschlussvorlagen BV/19-2024-984, BV/19-2024-988 und BV/19-2024-972 sind bereits auf der Tagesordnung vermerkt, sie wurden zusätzlich noch ausgeteilt.

Herr Klänhammer erklärt, dass zu TOP 9 erst eine Beratung in den Ausschüssen stattfinden sollte.

Frau Zibell teilt dazu folgendes mit:

- dass dies schon Thema im letzten Bauausschuss war
- der 1. Teilabschnitt Klarstellungssatzungen sind fertig erstellt worden
- nach Beschlussfassung beraten alle Ausschüsse (Bau-, Ordnungs- und Tourismusausschuss)
- der Finanzausschuss hat das schon auf die Tagesordnung für die nächste Sitzung

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 10      Nein: 0      Enthaltungen: 1

---

zu 3 Bestätigung des Protokolls vom 24.01.2024 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

---

Zum Protokoll vom 24.01.2024 gibt es keine Änderungen oder Ergänzungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 10      Nein: 0      Enthaltungen: 1

Die Bürgermeisterin gibt die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse bekannt:

- BV/19-2023-958      Voranfrage:  
Errichtung eines Einfamilienhauses im Bungalowstil, Grundfläche 120 m<sup>2</sup>  
Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens  
Antragsteller: Amt Löcknitz-Penkun, Chausseestraße 30,  
17321 Löcknitz

einstimmig beschlossen

- BV/19-2024-967      Antrag zum Schulbesuch einer nicht örtlich zuständigen  
Grundschule

mehrheitlich beschlossen

- BV/19-2024-969      Auftragsvergabe Tischvorlage  
BV: Schlossareal Penkun, Speicher, Schadstoffsanierung  
hier: Erarbeitung des LV und Bauleitung für die geplanten  
Sanierungsarbeiten

mehrheitlich beschlossen

---

zu 4 Bericht der Bürgermeisterin

---

Die Bürgermeisterin berichtet über die folgenden, stattgefunden Termin:

- 27.01.2024 Neujahrsfeier für Senioren
- am 31.01.2024 fand ein Termin in Berlin zum Projekt „Landärzte in Südvorpommern“ mit Frau Dr. Bahr und Frau Becker statt
- es waren viele Demos unserer Landwirte, Unternehmer und Bürger, diese waren auch auf der letzten Kreistagssitzung präsent
- eine Terminabstimmung zu den Veranstaltungen 2024 fand mit den Vereinen statt
- 01.02.2024 war ein Termin mit der Kirche zur Kitaplanung mit Herrn Rothe als Stadtvertreter
- 07.02.2024 war in Greifswald ein Termin zum Projekt „Landärzte in Südvorpommern“ mit Frau Zastrow
- 12.02.2024 Abstimmung Mittelaltermarkt (22.03.2024 bis zum 24.03.2024)
- am 12.02.2024 wurde der Rosenmontag gefeiert
- am 13.02.2024 war Frau Zibell mit Herrn Weber in Widuchowa zur Abstimmung Zusammenarbeit der Feuerwehren, ein Ausbildungstag wird dieses Jahr dort stattfinden
- die Jahreshauptversammlungen der Feuerwehren mit vielen Ehrungen wurden abgehalten
- der Landkreis Vorpommern-Greifswald hat zur Radwegeplanung, Thema auch im Bauausschuss besprochen, eingeladen

- Herr Reiss vom Amt Brüssow war mit dabei
- Personalgespräche mit den Stadtarbeitern fanden statt
- der Präventionsrat hat am 26.02.2024 getagt
- am 29.02.2024 war die Amtsausschusssitzung
  - das Archiv zieht komplett nach Löcknitz
  - die Unterlagen von BIG Städtebau bleiben in Penkun
  - Umbau Amtsgebäude Löcknitz
- 05.03.2024 Informationsveranstaltung zum WEG (Windeignungsgebiet) Grünz – Penkun
- am 04.03.2024 wurde der Haushalt 2024/2025 genehmigt
- der Schul- und Bauausschuss hat getagt
- gestern fand ein Termin mit Frau Kliche statt
  - Frau Kliche ist seit dem 01.01.2024 die Schulsozialarbeiterin für die Regionale Schule und Grundschule
  - Frau Kliche stellt sich kurz vor
  - Herr Grünberg fragt nach, wie lange der Vertrag läuft
    - Frau Zibell gibt dazu bekannt, dass der Vertrag für 2 Jahre unterschrieben wurde
  - außerdem fragt Herr Grünberg nach der Arbeitszeit
    - Frau Kliche gibt an, dass sie 39 Wochenstunden für 5 Tage arbeitet
  - ihre Räumlichkeiten sind in der Regionalen Schule
  - außerdem kam die Frage auf, wer ihr weisungsberichtigt sei
    - der Arbeitgeber ist in Berlin
    - der Landkreis Vorpommern-Greifswald, Abteilung Jugendpflege prüft ihre Arbeit

---

## zu 5      Bürgerfragestunde

---

Herr Kaselow gibt an, dass nach der Seesanieung bzgl. der Kanustrecken, das Wasser immer in Richtung Storkow geflossen ist.

- jetzt scheint der Obersee mehr Wasser zu haben als der Bürgersee
- Frau Zibell berichtet, dass der Durchlass im Büschbrück auf 58 cm gesetzt wurde. Die Höhen wurden 2022 neu eingemessen
  - eine Metallplatte wurde eingesetzt
  - derzeit finden Prüfungen zum Wasserstand statt

Herr Schautberger erklärt, dass Gespräche mit der AWO bzgl. Spielplatz Kita/Neubau Parkplatz stattgefunden haben. Dabei kam die Frage nach dem Löschwasser auf.

- Frau Zibell teilt dazu mit, dass im Doppelhaushalt die Zisterne mit 200 m<sup>3</sup> eingepplant ist im Zuge der Baumaßnahme Neubau/Anbau Schule

Herr Beiersdorf bezieht sich auf die gestrige Veranstaltung Windkraft und dankt den Stadtvertretern für die Gegenwehr gegen die geplanten Windkraftanlagen.

- es gibt Möglichkeit dies abzuwehren
- bemängelt die Überflutung mit Windkraftanlagen (zu viele Anlagen auf kleinen Raum)
- was ist angedacht weiter dagegen vorzugehen (weitere 9 Anlagen bestätigt)
- Frau Zibell berichtet:
  - Informationen werden im nicht öffentlichen Teil dieser Sitzung vorgetragen
  - vier Einvernehmen werden ersetzt für vier Antragsverfahren (Stadt hat immer Einvernehmen versagt)
- Herr Radant ist enttäuscht, dass Einvernehmen ersetzt werden, man wird „müde“ Energien dafür aufzubringen

- Frau Zibell äußert Unverständnis, dass Belange der Kommune nicht berücksichtigt werden
  - ganz wichtig dabei ist der Brandschutz
    - sollte Auflage im Genehmigungsverfahren sein, ist es aber nicht
- Herr Geiger gibt an, dass ein möglicher Lösungsansatz eine Neuordnung des regionalen Planungsverbandes wäre
  - Aufteilung der Anlagen nicht gerecht (13 % nördlicher und 87 % südlicher Bereich)
  - gerechtere Verteilung würde zu größerem Verständnis in der Bevölkerung führen
- Herr Grünberg fragt nach einer Widerspruchsmöglichkeit gegen Bescheide, der Einvernehmen ersetzt oder Klage
  - sollte zeitnah in allen Ausschüssen beraten werden  
**verantw. BA**
  - Frau Zibell sagt, dass der Bescheid noch nicht vorliegt, mehr im nicht öffentlichen Teil dieser Sitzung
- Herr Rothe erklärt auf die Frage von Herrn Beiersdorf, das man auf die Straße gehen kann
- Herr Opitz informiert:
  - dass Verträge für Bestandsanlagen abgeschlossen werden können
  - Frau Zibell gibt dazu an, dass dies derzeit zusammengestellt wird
    - Anschreiben werden demnächst versendet  
**verantw. BA**

---

zu 6 Mitteilung und Anfragen

---

Herr Ehrke weist daraufhin, dass am 01.06.2024 ein Kinderfest (Piratenfest) in Radewitz stattfindet. Spenden werden dazu gern über den Kulturverein entgegengenommen.

---

zu 7 Beschluss über die Vereinbarung zur Durchführung eines Mittelalterlichen Händlermarktes in der Stadt Penkun  
Vorlage: BV/19-2024-968

---

**Sachverhalt:**

Die Firma Fenechley gBR möchte im Zeitraum vom 22.03.-24.03.2024 auf dem Gelände des Schlosses Penkun einen Mittelalterlichen Händlermarkt durchführen. Vorgeschlagen wird der Vereinbarung zur Durchführung zuzustimmen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Diskussion:**

Der Schul- und Kulturausschuss hat beraten, dass dieses Jahr nur ein Fest stattfindet. Das Mittelalterfest war immer ein Erfolg gewesen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung Penkun beschließt die Vereinbarung zur Durchführung eines Mittelalterlichen Händlermarktes in der Stadt Penkun.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 11      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 8      Verkauf des ehem. Feuerwehrfahrzeuges vom Typ LF16TS von der FF Penkun  
Vorlage: BV/19-2024-975

---

**Sachverhalt:**

Mit Datum vom 09.09.2023 wurde das neue Feuerwehrfahrzeug vom Typ HLF20 in den Dienst der Feuerwehr Penkun gestellt. Das HLF20 ersetzt somit das alte Fahrzeug vom TYP LF16TS. Das Fahrzeug ist mittlerweile 35 Jahre alt.

Da das LF16TS keine Verwendung mehr in den Feuerwehren der Stadt findet und nicht mehr den Einsatzansprüchen der Feuerwehren genügt, wird seitens der Amtsverwaltung der Verkauf des Fahrzeuges über die Internetplattform „Zollauktion“ empfohlen.

Empfohlenes Mindestgebot: 9.000,00€.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Einnahmen im Produkt Brandschutz 1.2.6.05.

**Diskussion:**

Herr Weber erläutert den Beschluss. Das Geld vom Verkauf wird für weitere Investitionen genutzt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt den Verkauf des Feuerwehrfahrzeuges LF16TS auf der Internetplattform „Zollauktion“ für ein Mindestgebot von 9.000,00€.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Verkauf des Fahrzeuges durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 11      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 9      Beschluss zur Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes "Privilegierung im Außenbereich" für das gesamte Gebiet der Stadt Penkun  
2. Teilabschnitt: Erstellen des Vorentwurfes mit Ausweisung von Flächen für erneuerbare Energien, Gewerbe und Landwirtschaft  
Vorlage: BV/19-2024-981

---

**Sachverhalt:**

1. Für das gesamte Gemeindegebiet Penkun, also für den Ort Penkun sowie alle Orts- und Gemeindeteile, wird ein sachlicher Teilflächennutzungsplan „Privilegierung im Außenbereich“ gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 5 Abs. 2b Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt. Der sachliche Teilflächennutzungsplan „Privilegierung im Außenbereich“ soll Konzentrationszonen bestimmter Nutzungen unter Beachtung des gesamten Planungsraumes ausweisen.
2. Planungsziele:  
Gemäß § 5 Abs. 2b BauGB können sachliche Teilflächennutzungspläne für Darstellungen des Flächennutzungsplanes mit den Rechtswirkungen des § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB aufgestellt werden. Im sachlichen Teilflächennutzungsplan werden für privilegierte Vorhaben im Außenbereich Konzentrationszonen ausgewiesen und dies mit der Einschränkung verbunden, dass derartige Vorhaben in anderen Teilen des Gemeindegebietes unzulässig sind.

Mit der Aufstellung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Privilegierung im Außenbereich“ sollen durch konkrete Aussagen im Flächennutzungsplan solche Standortbegrenzungen in einem schlüssigen Gesamtkonzept über den gesamten Planungsraum festgelegt werden. Es soll eine natur-, landschafts- und

ortsbildverträgliche geordnete Konzentration und Bündelung aller privilegierten Vorhaben (Erneuerbare Energie: Windenergie, Solarenergie und Biogas), gewerbliche Tierproduktionsanlagen sowie Gewerbeflächen erreicht und unter den Aspekten des Anwohner-, Natur-, Umwelt- und Landschaftsschutzes sowie wirtschaftlicher Interessen möglichst verträgliche Standorte ausgewiesen werden.

Als ersten Schritt wurden 6 Klarstellungssatzungen für die Ortsteile der Stadt Penkun erstellt (OT Sommersdorf, Grünz, Neuhof, Wollin und Friedefeld) sowie eine Außenbereichssatzung für den Ortsteil Büssow erstellt. In einem weiteren Schritt wird eine Außenbereichssatzung für den Ortsteil Kirchenfeld erstellt, der Auftrag dazu wurde bereits erteilt. Die Ortsteile Storkow und Radewitz verfügen bereits über eine gültige Klarstellungssatzung.

3. Geltungsbereich  
Der Geltungsbereich umfasst das gesamte Gemeindegebiet. Dieses ist im beiliegenden Kartenausschnitt (Anlage 1) dargestellt.
4. Für die Belange des Umweltschutzes wird gem. § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.  
Der Umweltbericht als Ergebnis der Umweltprüfung stellt einen gesonderten Teil der Begründung dar.
5. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs und der Klarstellungssatzungen wird ein fachlich kompetentes Planungsbüro nach erfolgter Markterkundung bzw. Vergabeverfahren beauftragt.
6. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die vorgenannte Bauleitplanung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt in einer öffentlichen Informationsveranstaltung und durch Veröffentlichung des Vorentwurfes.
7. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind frühzeitig über die vorgenannten Bauleitplanungen gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 a Abs. 2 BauGB zu unterrichten.
8. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB).

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Vergabestelle werden Angebote für die Planungsleistung eingeholt und dann zur gesonderten Beschlussfassung in der Stadtvertretung vorgelegt.

Im Produkt 1.1.4.01.56259 (Sachverständigen- und Gerichtskosten) sind 44.500,00 € jeweils für die Haushaltsjahre 2024 und 2025 eingeplant. Diese können u.a. für Bauleitplanungen verwendet werden.

### **Diskussion:**

Frau Zibell erläutert den Beschluss.

- die Klarstellungssatzungen sind fertig
- jetzt erfolgen die Festlegungen der Nutzungsarten
  - Beratung durch den Bauausschuss ist erfolgt
    - es sollte weitergeführt werden
- eine Diskussion in den Ausschüssen ist zwingend erforderlich
- Frau Wagner erläutert den Ablauf

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung Penkun beschließt für das gesamte Gemeindegebiet der Stadt Penkun einen sachlichen Teilflächennutzungsplan „Privilegierung im Außenbereich“ aufzustellen, hierbei soll der zweite Teilabschnitt mit Erstellen eines Vorentwurfes zur Darstellung von Flächen für erneuerbare Energien, Gewerbe und Landwirtschaft zeitnah umgesetzt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 10      Nein: 0      Enthaltungen: 1

**Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:20 Uhr beendet.**

  
Frau Dajana Wagner  
Schriftführung

  
Vorsitz