

PROTOKOLL

Sitzung der Gemeindevertretung Löcknitz

Sitzungstermin: Dienstag, 29.08.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:20 Uhr

Ort, Raum: Burgturm Löcknitz

Anwesende:

Herr Bernd Dassow

Herr Detlef Ebert

Frau Anja Guderjan

Frau Janette Haase

Herr Enrico Harms

Frau Anja Holke

Herr Thomas Kuckuck

Herr Lutz-Michael Liskow

Herr Matthias Mochow

Frau Tina Peschke

Herr Jürgen Reichert

Herr Sven Reinke

Frau Katarzyna Werth

ab 19:05 Uhr

Abwesende:

Herr Sören Schütz

abwesend

Schriftführung:

Frau Lucie Swierczek

Gäste:

Frau Jänecke, Geschäftsführerin Löcknitzer Wohnungsgesellschaft

Herr Saemann, Gast in der Unterkunft „Burgturm“

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Protokollkontrolle und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse vom 27.06.2023
- 4 Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden

- 5 Vorstellung der Geschäftsführerin der Löcknitzer Wohnungsgesellschaft mbH, Frau Jänecke
- 6 Bürgerfragestunde
- 7 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Annahme Spenden 2023
Vorlage: BV/02-2023-812
- 9 Die Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Löcknitz
Vorlage: BV/02-2023-814
- 10 Satzung der Gemeinde Löcknitz über die Erhebung einer Hundesteuer
Vorlage: BV/02-2023-815
- 11 Bebauungsplan Nr. 11 "Wohnen an der Randowgasse" der Gemeinde Löcknitz nach § 13b BauGB
hier: Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der betroffenen Öffentlichkeit sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/02-2023-813
- 12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 "Am Wiesengrund II" der Gemeinde Löcknitz
hier: Beschluss über den Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB
Vorlage: BV/02-2023-818
- 13 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Wohnen südlich der Randowgasse" der Gemeinde Löcknitz nach § 13 b BauGB
Vorlage: BV/02-2023-819

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit zwölf anwesenden Gemeindevertretern (incl. Bürgermeister) fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt den Antrag die folgenden Tagesordnungspunkte aufgrund der geänderten Rechtslage zu B-Plänen (werden gestoppt, sofern keine Berücksichtigung Umweltbelange) von der Tagesordnung zu nehmen:

TOP 11 BV/02-2023-813

TOP 12 BV/02-2023-818
TOP 13 BV/02-2023-819
TOP 14 BV/02-2023-805

Zum TOP 23 – Personalangelegenheiten – zwei Tischvorlagen:

BV/02-2023-824
BV/02-2023-825

TOP 24 Sonstiges
 Mitteilung Grundstücksverkäufe
 Schulangelegenheit

Die geänderte Tagesordnung wird zur Abstimmung gebracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 3 Protokollkontrolle und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse vom
 27.06.2023

Frau K. Werth erscheint um 19:05 zur Sitzung.

Somit erhöht sich die Zahl der stimmberechtigten Mitglieder auf dreizehn.

Das Protokoll vom 27.06.2023 wird besprochen.
Es gibt keine Änderungen oder Ergänzungen.

Der Bürgermeister gibt die auf der Sitzung vom 27.06.2023 nicht öffentlich gefassten Beschlüsse bekannt:

BV/02-2023-786 einstimmig beschlossen	Grundstücksverkauf
BV/02-2023-803 einstimmig beschlossen	Grundstücksverkauf
BV/02-2023-808 einstimmig beschlossen	Grundstückkauf
BV/02-2023-784 einstimmig beschlossen	Pachtvertrag Regenrückhaltebecken
BV/02-2023-794 einstimmig beschlossen	Pachtantrag
BV/02-2023-801 einstimmig beschlossen	Nachtrag Gestattungsvertrag
BV/02-2023-805 mehrheitlich beschlossen	Städtebaulicher Vertrag B-Plan Nr. 13

BV/02-2023-807 einstimmig beschlossen	gemeindliches Einvernehmen
BV/02-2023-796 einstimmig beschlossen	Auftragsvergabe Lieferung Schulbücher Regionale Schule
BV/02-2023-797 einstimmig beschlossen	Auftragsvergabe Lieferung Arbeitshefte Regionale Schule
BV/02-2023-798 einstimmig beschlossen	Auftragsvergabe Rohbauarbeiten Ersatzneubau Regionale Schule
BV/02-2023-804 einstimmig beschlossen	Mängelbeseitigung Blitzschutzanlage Regionale Schule
BV/02-2023-800 einstimmig beschlossen	Antrag Schulbesuch nicht örtliche Schule in Mewegen
BV/02-2023-809 mehrheitlich beschlossen	Einstellung eines Auszubildenden
BV/02-2023-802 einstimmig beschlossen	Aufhebung Beschluss BV/02-2023-762

Das Protokoll vom 27.06.2023 wird zur Abstimmung gebracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12 Nein: 0 Enthaltungen: 1

zu 4 **Berichte des Bürgermeisters und der Ausschussvorsitzenden**

Bericht des Bürgermeisters Zeitraum 27.06. – 29.08.2023

- 07.07.2023 Übergabe Abschlusszeugnisse Regionalschüler in Randowhalle
- 08.07.2023 Übergabe Abiturzeugnisse in Randowhalle
- 26.08.2023 Einschulung Grundschule; Angebot zur Nutzung der Randowhalle wurde seitens der Schule abgelehnt, Nutzung der Freilichtbühne bei schönem Wetter wäre auch möglich
- 15.07.2023 Seefest der Gemeinde
- 09.07.-13.07.2023 Kreispräventionstage in Löcknitz
- 26.07.2023 Delegation Partnerstadt Sassenberg
- 11.08.2023 Workshop Freilichtbühne
- 26.08.2023 Erntefest Stare Czarnowo OT Kolbacz
- 09.09.2023 Freilichtfest
- Baumaßnahmen:
 - Regionalschule und Nebengebäude abgerissen, am 31.08.2023 offizieller Spatenstich Ersatzneubau Regionalschule, Rohbauarbeiten an Wolgaster Firma vergeben
 - Straßenbau Fuchsbau geht nur langsam voran, da Regenentwässerung auf 4 m Tiefe verlegt wird und Gas- und Elektroleitungen umverlegt werden müssen

- 15.09.2023 Termin für Abschluss Kaufverträge Rothenklempenower Straße
- Freiwillige Feuerwehr: 6 Kameraden nahmen am Drehleiter-Seminar teil, dieses Seminar fand an zwei Wochenenden statt, Glückwunsch zur erfolgreichen Teilnahme

Ergänzung Bericht Bürgermeister durch Herrn Liskow

- Besuch Partnerstadt Sassenberg vom 27. – 30.07.2023
 Programm:
 27.07.2023 gemeinsames Grillen am Abend
 28.07.2023 Besuch beim Begegnungszentrum Mia
 Fahrt nach Stettin
 Abendessen Haus am See
 29.07.2023 Besuch in Plöwen
 Mittagessen in Rothenklempenow
 Besichtigung der Gemeinde Plöwen und der umliegenden Gemeinden
 Nachmittag Besuch bei der Feuerwehr in Löcknitz, hier Vorstellen der Drehleiter, auch ausprobieren war möglich
 30.07.2023 Verabschiedung

Einladung der Stadt Sassenberg erhalten; im Haushalt finanzielle Mittel einstellen für den Besuch.

Anmerkung: wird im Zuge der Planberatung thematisiert

Verantw. KÄ

Bericht Kulturausschuss Löcknitz 04.07.2023

- Vorstellung der Einrichtung des Mia-Begegnungszentrums durch Frau Wildner-Schipek; Antrag auf finanzielle Unterstützung von 500,- € gestellt als Wertschätzung für die Arbeit mit den Jugendlichen
 Regionale Schule nutzt während der Bauphase Räumlichkeiten im Begegnungszentrum (Mietvertrag zwischen Regionaler Schule und Begegnungszentrum geschlossen)
- FreiLichtFest: am 17.08.2023 fand Arbeitseinsatz mit Vereinen an der Freilichtbühne statt mit anschließendem Grillen
- Programm FreiLichtFest am 09.09.2023
 - Beginn 14:00 Uhr; Ende: 22.00 Uhr
 - Begrüßung und Vorstellung der Vereine durch DJ
 - LineDancer
 - Zumba (3 Tänze)
 - Vorstellung Judo
 - Voyager Duo
 - Kindertheater und Zaubern aus dem Koffer
 - Kinderdisco
 - Verschiedene Nebenaktivitäten im Hintergrund durch die Vereine
- weitere Themen im Kulturausschuss:
 - Parksituation am Hort
 - Sauberkeit im gesamten Ort
 - Beet vor dem Kaufhaus
 - Badeanstalt

Bericht Bau- und Ordnungsausschuss 24.08.2023

- Straßenbeleuchtung Randowaue 2 Varianten
 - a) 1,50 m breiter Gehweg
 - b) 3,50 m breite Straße
 finanzielle Mittel aus Verkauf Grundstück Karl-Liebnecht-Straße
- Abfallagerung Gartenanlage Beierpöhl – Plan über Parzellenbelegung der Gärten werden in die nächste Bauausschusssitzung gereicht
- Straßenbeleuchtung Schloßstraße – wird bis September 2023 in stand gesetzt
- Baumaßnahme Trauerhalle E-Anlage günstigstes Angebot Firma Hobom

- Abriss der Regionalschule ist erfolgt, Abnahme 29.08.2023
- Spatenstich Ersatzneubeu Regionale Schule am 31.08.2023
- Baugebiet Rothenklempenower Straße: 8 Baugrundstücke sind vergeben, Notarverträge in Vorbereitung
- Rettungsschwimmergebäude in der Badeanstalt fertiggestellt
- Ausschreibungen zum Bauvorhaben Rehsteg, 2. Bauabschnitt laufen

zu 5 Vorstellung der Geschäftsführerin der Löcknitzer Wohnungsgesellschaft mbH, Frau Jänecke

Die Geschäftsführerin der Löcknitzer Wohnungsgesellschaft stellt sich vor.

- dienstags ohne Termin Sprechzeiten der Wohnungsgesellschaft
- Wohnungsgesellschaft würde Kleinprojekte mit Vereinen finanziell unterstützen, um den Mietern Angebote für Freizeitbeschäftigung zu bieten

Herr Dassow

- möchte wissen, ob Hunde im Mietvertrag aufgenommen werden, da die Gemeinde Probleme mit der Erfassung der Hunde und der damit verbundenen Erhebung der Hundesteuer hat
Frau Jänecke teilt mit, dass Tiere durch den Mieter angezeigt werden müssen, was dann im Anschluss passiert, weiß sie nicht

zu 6 Bürgerfragestunde

Herr Saemann ist kein Bürger der Gemeinde. Er hat somit kein Rederecht. Herr Ebert gibt ihm die Erlaubnis, als Zuhörer im öffentlichen Teil der Sitzung teilzunehmen.

Es ist kein Bürger der Gemeinde anwesend.

zu 7 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

Frau Haase

- Straßenbau am Fuchsbau nicht ausreichend abgesichert (Beleuchtung, Zaun, Information); tiefe Löcher – eine Frau ist bereits rein gefallen (ohne ernsthafte Verletzung) **OA/BA** wird beauftragt, die Situation vor Ort zu überprüfen
Information Bauamt: Auf der Bauberatung am 21.08.2023 wurde die mangelnde Abspernung kritisiert und die sofortige Umsetzung der Absicherung der Kopflöcher gefordert.
- Parksituation Grundschule am 1. Schultag
 - Polizei stand am Parkplatz vor der Grundschule, um Parksituation zu regeln, Kinder waren erschrocken, hatten Angst und mussten die Schulsachen selber tragen
 - Polizei war stark aufgestellt und hat Knöllchen verteilt

Herr Ebert

Parksituation jedes Jahr eine Katastrophe, daher wurde die Polizei für die ersten Wochen der Schulanfänger beauftragt, die Situation zu kontrollieren

Herr Reinke

Es gibt mehrere Möglichkeiten zu Parken, nicht nur direkt vor der Grundschule, die Eltern müssen dann ein Stück mit den Kindern gehen, um sie zur Schule zu bringen

Frau Haase

Vielleicht für nächstes Jahr eine andere Lösung finden.

Frau Werth

- Unkraut auf den Gehwegen noch nimmer nicht beseitigt; Löcknitz sieht sehr ungepflegt aus, Bauhof soll endlich handeln
Verantw. OA/Bürgermeister
- Positiv: Weg um See wurde gemäht und beschnitten

Herr Dassow

- keine Antwort vom LVB bezüglich Abarbeitung der Aufträge/Aufgaben, die in den Protokollen aufgeführt sind, hierfür muss eine bessere Lösung gefunden werden
Verantw. LVB
- keine Antwort zum Thema Benutzung der Badeanstalt durch Gäste des „Haus am See“
Verantw. OA
Anmerkung: wird in der nächsten Kulturausschusssitzung besprochen.
- Parkplatz am See sehr dreckig mit Müll; Ordnung und Sauberkeit muss sein
Frau Haase
Hat bereits Jugendliche hierzu angesprochen.

Mülleimer müssten öfter geleert werden.

Verantw. OA/Bauhof

Anmerkung: Frau Weiß kontaktiert den Bauhof.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen der Gemeindevertreter.

zu 8 Annahme Spenden 2023
 Vorlage: BV/02-2023-812

Sachverhalt:

Folgende Spenden sind für das Seefest der Gemeinde Löcknitz eingegangen:

Zuwendungsgeber	Zuwendungshöhe	Eingangsdatum
Teppich Lehmann	100,00 €	26.06.2023
Häusliche Kranken- und Altenpflege, Brunhilde Zeiger	300,00 €	29.06.2023
Pflegedienst Sodtke und Struck GbR	300,00 €	07.07.2023
Randow Apotheke André Buchholz e.K.	100,00 €	13.07.2023

Die Spenden sind zweckgebunden und sollen für das Seefest in Löcknitz genutzt werden. Somit sind die Spenden gemäß § 52 Abs. 2 Nr. 5 Abgabenordnung gemeinnützig und spendenfähig.

Laut § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung MV muss die Gemeindevertretung über die Annahme entscheiden.

Diskussion:

keine

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der eingegangenen Spenden in Höhe von 800,00 € gemäß § 44 Absatz 4 KV M-V.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 9 Die Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Löcknitz
Vorlage: BV/02-2023-814

Sachverhalt:

Gemäß der Stellungnahme der Unteren Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises VG zum Haushaltssicherungskonzept 2022 wird die Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Löcknitz erlassen.

Der Steuerprozentsatz für die Erhebung der Zweitwohnungssteuer wird für die Gemeinde Löcknitz ab dem 01.01.2024 von 10 % auf 15 % erhöht.

Durch die Änderung des Paragraphen 4 Absatz 3 der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Löcknitz wird die Abgabefrist der Abmeldung von der Zweitwohnungssteuer konkretisiert.

Der Paragraph 5 Absatz 3 der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Löcknitz weist auf die nicht aktuelle Rechtsgrundlage zur Berechnung der Wohnfläche zur Erhebung der Zweitwohnungssteuer hin. Demzufolge muss eine Änderungssatzung mit der Angabe der aktuellen Rechtsgrundlage erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die aus der Erhöhung des Prozentsatzes entstehenden Mehreinnahmen dienen zur Konsolidierung des Haushaltes.

Diskussion:

keine

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Löcknitz beschließt in der Sitzung am 29.08.2023 die Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Löcknitz mit folgendem Hebesatz: 15 %.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 10 Satzung der Gemeinde Löcknitz über die Erhebung einer Hundesteuer
Vorlage: BV/02-2023-815

Die Gemeindevertreter beraten über den vorliegenden Satzungsentwurf.
Herr Dassow schlägt vor, den Hebesatz zu erhöhen.
Frau Holke fragt an, warum Diensthunde eine Befreiung haben, Jagdhunde aber nicht.

Der Bürgermeister schlägt vor, die Beschlussvorlage zurück zu stellen und den Satzungsentwurf in den Ausschüssen (Kulturausschuss sowie Bau- und Ordnungsausschuss) zu beraten.

Über den Vorschlag, die Beschlussvorlage zurück zu stellen, wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 13 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Somit ist die Beschlussvorlage zurückgestellt.

zu 11 Bebauungsplan Nr. 11 "Wohnen an der Randowgasse" der Gemeinde Löcknitz nach § 13b BauGB
hier: Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der betroffenen Öffentlichkeit sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: BV/02-2023-813

Die Beschlussvorlage wird zurückgezogen, aufgrund eines BGH-Urteils, wonach B-Pläne nach § 13 b BauGB ohne Prüfung Umweltbelange sofort gestoppt werden (wäre rechtswidrig).

zu 12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 "Am Wiesengrund II" der Gemeinde Löcknitz
hier: Beschluss über den Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB
Vorlage: BV/02-2023-818

Die Beschlussvorlage wird zurückgezogen, aufgrund eines BGH-Urteils, wonach B-Pläne nach § 13 b BauGB ohne Prüfung Umweltbelange sofort gestoppt werden (wäre rechtswidrig).

zu 13 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Wohnen südlich der Randowgasse" der Gemeinde Löcknitz nach § 13 b BauGB
Vorlage: BV/02-2023-819

Die Beschlussvorlage wird zurückgezogen, aufgrund eines BGH-Urteils, wonach B-Pläne nach § 13 b BauGB ohne Prüfung Umweltbelange sofort gestoppt werden (wäre rechtswidrig).

Der Bürgermeister beendet den öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.



Frau Lucie Swierczek
Schriftführung



Vorsitz