

## **PROTOKOLL**

### **Sitzung der Gemeindevertretung Bergholz**

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 13.12.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Gemeindezentrum Bergholz

---

**Anwesende:**

Herr Ulrich Kersten  
Frau Mandy Hartwig  
Herr Christoph Kersten  
Herr John Östreich

**Abwesende:**

Frau Kerstin Werth	entschuldigt
Frau Iris Ruthenberg	entschuldigt
Herr Matthias Kirchner	entschuldigt

**Schriftführung:**

Frau Peggy Schröder-Sanow

**Gäste:**

2 Bürger aus OT Casekow  
Herr Winkelmann, Firma Terra Solar Power  
Herr Dr. Vetter, Projektentwickler  
3 Vertreter der Firma Solibra

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Vorstellung der Firma TERRA SOLAR POWER und Solibra System Montage
- 4 Bestätigung des Protokolls vom 01.11.2023 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse
- 5 Informationen des Bürgermeisters
- 6 Bürgerfragestunde

- 7 Die Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Bergholz  
Vorlage: BV/04-2023-413
- 8 Satzung der Gemeinde Bergholz über die Erhebung einer Hundesteuer  
Vorlage: BV/04-2023-414
- 9 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

## Öffentlicher Teil

---

### zu 1 Begrüßung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

---

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit vier anwesenden Gemeindevertretern (inklusive Bürgermeister) fest.

---

### zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

---

Der Bürgermeister stellt den Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung,

TOP 3 Vorstellung der Firma TERRA SOLAR POWER und Solibra System Montage

Alle folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die erweiterte Tagesordnung wird zur Abstimmung gestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 4      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

### zu 3 Vorstellung der Firma TERRA SOLAR POWER und Solibra System Montage

---

Der Bürgermeister gibt den Vertretern der Firma Terra Solar Power und Solibra Montage GmbH Gelegenheit zur Projektvorstellung PV Kraftwerk „Bergholz“. Hierzu wird den Gemeindevertretern eine Projektbeschreibung ausgehändigt.

Es werden folgende Erläuterungen gegeben:

- Lage gegenüber Kiesgrube
- Größe ca. 30 ha
- Anlagenjahresproduktion ca. 39,99 MWh
- Zahl der versorgten Haushalte über 11.425 (bei 3.500 kWh/Haushalt)
- Zahl der versorgten Haushalte incl. Wärmestrom über 4.544 (bei 8.800 kWh/Haushalt)
- Unterstützung durch Gemeinde Bergholz erforderlich

- Aufstellungsbeschluss
- Änderung Vorbehaltsgebiet Rohstoffabbau
- Änderung F-Plan und Aufstellung B-Plan

Die anwesenden Gemeindevertreter informieren sich bezüglich des zu erwartenden Strompreises für Privathaushalte.

Hierzu teilen die Vertreter mit, dass nach Aufstellungsbeschluss (16-24 Monate) ein „Bürgerstromtarif“ vertraglich geregelt werden kann.

Ebenfalls kann man sich eine Entsiegelung des ehemaligen LPG-Hofes vorstellen. Hierzu bitten die Vertreter um entsprechende Unterlagen (Baugrundgutachten, Bilder von Liegenschaft).

#### **Verantw. BA**

Die Firma Solibra wird gebeten, einen formlosen Antrag für den Aufstellungsbeschluss einzureichen.

Der Bürgermeister verabschiedet die Vertreter um 19:45 Uhr.

---

#### zu 4 Bestätigung des Protokolls vom 01.11.2023 und Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

---

Das Protokoll vom 01.11.2023 wird besprochen.  
Es gibt keine Änderungen oder Ergänzungen.

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

BV/04-2023-408                      Aufhebung Beschluss BV/04-2022-385  
Übertragung Flurstück  
mehrheitlich beschlossen

BV/04-2023-410                      Bestätigung Vorwegnahme der Entscheidung  
Abschluss Erbbaurechtsvertrag  
einstimmig beschlossen

Das Protokoll vom 01.11.2023 wird zur Abstimmung gestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 4      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

#### zu 5 Informationen des Bürgermeisters

---

Der Bürgermeister teilt mit:

- Überprüfung Spielplatz durch Ordnungsamt
  - Ist-Zustand wurde erfasst
  - Mängel wurden festgestellt und dokumentiert
  - Spielplatz wurde im Anschluss gesperrt
  - am 09.11.2023 wurde der Bürgermeister per E-Mail vom Ordnungsamt in Kenntnis gesetzt, dass im neuen Jahr eine Besichtigung durch die Fachkraft für Arbeitssicherheit erfolgt

- Straßenbeleuchtung
  - Anruf Firma Elektro Gottschalk, Herr Peling: Kapazitäten vorhanden, hohe Kosten, da nur zwei Mitarbeiter hierfür verfügbar; LED-Umrüstung wird empfohlen, hierzu könnte Beratung erfolgen
  - Alternativ Unterhaltungsvertrag mit E.dis
  - Bürgermeister hat sich bereits mit einem Vertreter der E.dis getroffen
  - Bauamt wird beauftragt, der E.dis eine Aufstellung über Anzahl der Straßenlampen zur Verfügung zu stellen; dann erneut Termin mit Vertreter der E.dis und gegebenenfalls Unterhaltungsvertrag abschließen  
**Verantw. BA/OA**
  
- Altlasten LPG-Hof
  - prüfen, ob Förderung über Leader-Programm M-V möglich  
**Verantw. BA**
  
- Verkehrsschau/Beschilderung
  - Herr Schinke, OA hat sich bereits mit dem Landkreis in Verbindung gesetzt, Landkreis hat E-Mail gesendet, diese soll an alle Gemeindevertreter weitergeleitet werden  
**Verantw. OA**
  
- Verkauf Anhänger
  - Verkaufsangebot im Internet veröffentlichen, Zollauktion lohnt sich nicht  
**Verantw. OA**
  
- Information Frau Ruthenberg
  - bisher keine Rückmeldungen zu Grundstück ehemaliges Gemeindezentrum in Caselow; Ende Januar 2024 erfolgt weiteres Treffen bezüglich Vereinsgründung
  
- Tor zum LPG-Hof wurde aufgestellt
  
- Regeneinlauf am Neubau  
*Anmerkung Protokollantin: Frau Weiß holt Angebot ein*  
**Verantw. OA**
  
- Gartenweg  
*Anmerkung Protokollantin: Bauamt, Frau Straßburg hat Trink- und Abwasserzweckverband informiert, Verband hat bereits Beseitigung der Schäden zugesichert*
  
- Verbindungsweg
  - Herr Östreich leistet Ordnungsamt Zuarbeit und listet Schäden auf

---

zu 6      Bürgerfragestunde

---

Eheleute aus Ortsteil Caselow teilen mit, dass sie seit 3 Jahren in Caselow wohnhaft sind. Haben folgende Fragen:

- **Winterdienst:** ländlicher Weg von Caselow nach Rossow war Tage lang glatt  
Herr Kersten: Auftrag zum Winterdienst hat Firma Lutjens  
*Anmerkung Protokollantin: OA hat im Anschluss mit Firma Lutjens gesprochen*
  
- **Spielplatz:** wünschen sich mehr Möglichkeiten für Kinder im Ortsteil, gibt nur

Fußballplatz, der nicht regelmäßig gemäht wird, keine Fussballnetze vorhanden  
Herr Kersten: Netze für Kleinfeldtore sollen beschafft werden

**Verantw. OA**

Das Liegenschaftsamt wird beauftragt, zu prüfen, ob es alternative Grundstücke im Ortsteil Caselow gibt.

**Verantw. BA**

*Anmerkung Protokollantin: Grundstück Trauerhalle*

- Besteht die Möglichkeit am Dorfteich einen **Angelsteg** zu errichten?

**Verantw. OA**

- **Funkturm Caselow** – wie konnte es zur Genehmigung kommen, ohne dass die Gemeinde Einvernehmen erteilt hat?

Das Bauamt wird gebeten, den Werdegang zu dokumentieren.

**Verantw. BA**

---

zu 7 Die Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Bergholz  
Vorlage: BV/04-2023-413

---

#### **Sachverhalt:**

Durch die Änderung des Paragraphen § 4 Absatz 3 der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Bergholz wird die Abgabefrist der Abmeldung von der Zweitwohnungssteuer konkretisiert.

Der Paragraph § 5 Absatz 3 der Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Bergholz weist auf die nicht aktuelle Rechtsgrundlage zur Berechnung der Wohnfläche zur Erhebung der Zweitwohnungssteuer hin. Demzufolge muss eine Änderungssatzung mit der Angabe der aktuellen Rechtsgrundlage erfolgen.

Die Kämmerei empfiehlt der Gemeinde Bergholz den Steuersatz für die Erhebung der Zweitwohnungssteuer von 10 % auf 15 % zu erhöhen.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die aus der Erhöhung des Steuersatzes entstehenden Mehreinnahmen dienen der Sicherung des Haushaltes der Gemeinde.

#### **Diskussion:**

keine

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Bergholz beschließt in der Sitzung am 13.12.2023 die Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Bergholz.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 4      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 8 Satzung der Gemeinde Bergholz über die Erhebung einer Hundesteuer  
Vorlage: BV/04-2023-414

---

#### **Sachverhalt:**

Gemäß der Stellungnahme der Unteren Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises VG zum

Haushaltssicherungskonzepten 2022 wird die neue Hundesteuersatzung erlassen.

Die bisher geltende Hundesteuersatzung vom 07.06.2006 wird aktualisiert und konkretisiert.

Der Paragraph 4 wird mit dem Absatz 6 vervollständigt.

Die Paragraphen 6 bis 11 der bisherigen Hundesteuersatzung werden überarbeitet. Insbesondere werden die Voraussetzungen für die Steuerbefreiung und Steuerermäßigung an die üblich geltenden Regelungen angepasst. Eingeführt wird die Pflicht zur Vorlage eines Nachweises zur Anmeldung sowohl für die Steuerbefreiung als auch für die Steuerermäßigung.

Durch den Paragraph 9 Absatz 4 wird eine Regelung getroffen, dass jeder Ermäßigungsgrund nur für jeweils einen Hund des Steuerpflichtigen beansprucht werden kann.

Weiterhin werden die Voraussetzungen zur Erhebung der Züchtersteuer im Paragraph 10 aktualisiert.

Durch den Paragraphen 12 wird die Abgabefrist der Hundesteuerabmeldung konkretisiert.

Des Weiteren werden folgende Hebesätze vorgeschlagen:

Vorschlag	+ 10,00 Euro	+15,00 Euro
1) für den 1. Hund	25,00 Euro	30,00 Euro
2) für den 2. Hund	30,00 Euro	35,00 Euro
3) für den 3. Hund und jeden weiteren Hund	60,00 Euro	65,00 Euro

Die Kämmerei empfiehlt der Gemeinde Bergholz die Hundesteuersätze ab dem 01.01.2024 an die heutigen Gegebenheiten anzupassen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die aus der Erhöhung der Hebesätze entstehenden Mehreinnahmen dienen zur Konsolidierung des Haushaltes.

### **Diskussion:**

- Gemeindevertreter einigen sich auf folgende Hebesätze:
  1. Hund 25 Euro
  2. Hund 35 Euro
  3. Hund 65 Euround jeder weitere
- nach Auskunft des Steueramtes sind 60 Hunde gemeldet
- Ordnungsamt wird beauftragt, eine Zählung vorzunehmen
- Gemeindevertreter arbeiten ebenfalls eine Liste zu

Das Meldeamt wird gebeten, dem Bürgermeister eine Einwohnerliste zuzuarbeiten.

**Verantw. OA/Meldeamt**

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Bergholz beschließt in der Sitzung am 13.12.2023 die Hundesteuersatzung der Gemeinde Bergholz mit Wirkung vom 01.01.2024 mit folgenden Hebesätzen:

- |                         |            |
|-------------------------|------------|
| 1) für den 1. Hund      | 25,00 Euro |
| 2) für den 2. Hund      | 35,00 Euro |
| 3) für den 3. Hund      | 65,00 Euro |
| und jeden weiteren Hund |            |

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 4      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

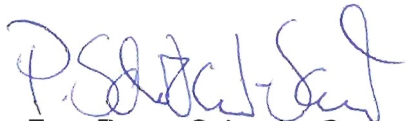
zu 9      Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter


---

Frau Hartwig fragt an, ob es in der Gemeinde eine Satzung gibt, die die Heckenbepflanzung regelt?

**Verantw. BA**

Der Bürgermeister beendet den öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung und verabschiedet die Gäste.

  
Frau Peggy Schröder-Sanow  
Schriftführung

  
Vorsitz