

# Umweltbericht

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1  
„Solarpark Randow – Plateau“  
der Gemeinde Glasow

## **Gliederung**

Stand: 01.12.2023

## Inhalt

<b>1</b>	<b>Einleitung</b> .....	<b>4</b>
1.1	Kurzdarstellung des Inhalts und der wichtigsten Ziele des Bauleitplans .....	4
1.2	Darstellung der in einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen festgelegten Ziele des Umweltschutzes und ihrer Berücksichtigung .....	4
1.2.1	EU-Recht .....	4
1.2.2	Bundesrecht .....	4
1.2.3	Gesetze und Verordnungen des Landes Mecklenburg-Vorpommern .....	4
1.3	Übergeordnete Planungen .....	4
1.3.1	Vorgaben des Landesraumentwicklungsprogramms Mecklenburg-Vorpommern (LEP M-V) .....	4
1.3.2	Vorgaben des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte .....	4
1.4	Vorgehensweise zur Umweltprüfung .....	4
<b>2</b>	<b>Bestandsaufnahme und Bewertung der Umweltauswirkungen einschließlich der Prognose bei Durchführung der Planung</b> .....	<b>5</b>
2.1	Bestandsaufnahme des Umweltzustandes .....	5
2.1.1	Schutzgut Mensch, insbesondere die menschliche Gesundheit .....	5
2.1.2	Schutzgut Tiere Pflanzen und die biologische Vielfalt .....	5
2.1.3	Schutzgut Fläche, Boden, Wasser, Klima und Landschaft .....	5
2.1.4	Schutzgut kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter .....	6
2.1.5	Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern .....	6
2.2	Emissionen .....	6
2.2.1	Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern .....	6
<b>3</b>	<b>Entwicklung bei Durchführung und nicht Durchführung der Planung</b> .....	<b>6</b>
3.1	Wirkungsprognose .....	6
3.2	Prognose bei Durchführung der Planung .....	6
3.2.1	Schutzgut Mensch, insbesondere die menschliche Gesundheit .....	6
3.2.2	Schutzgut Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt .....	6
3.2.3	Schutzgut Fläche, Boden, Wasser, Klima und Landschaft .....	6
3.2.4	Schutzgut kulturelles Erbe und sonstige Schutzgüter .....	6
3.3	Prognose bei Nichtdurchführung der Planung .....	6
<b>4</b>	<b>Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich erhebliche Umweltauswirkungen</b> .....	<b>6</b>
4.1	Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung von Beeinträchtigungen .....	6
4.2	Maßnahmen zur Kompensation .....	6
4.2.1	Kompensationsmindernde Maßnahmen .....	6
4.3	Bilanzierung Eingriff - Ausgleich .....	6

<b>5</b>	<b>Anderweitige Planungsmöglichkeiten und Standortalternativen .....</b>	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>Zusätzliche Angaben .....</b>	<b>7</b>
6.1	Angaben zur Methodik der Umweltprüfung.....	7
6.2	Maßnahmen zur Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen .....	7
6.3	Allgemeinverständliche Zusammenfassung .....	7

# 1 Einleitung

## 1.1 Kurzdarstellung des Inhalts und der wichtigsten Ziele des Bauleitplans

## 1.2 Darstellung der in einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen festgelegten Ziele des Umweltschutzes und ihrer Berücksichtigung

### 1.2.1 EU-Recht

- FFH-RL – Richtlinie 92/43/EWG
- VS-RL – Richtlinie 2009/147/EG
- VERORDNUNG (EU) 2022/2577 DES RATES vom 22. Dezember 2022 zur Festlegung eines Rahmens für einen beschleunigten Ausbau der Nutzung erneuerbarer Energien

### 1.2.2 Bundesrecht

- BArtSchV - Bundesartenschutzverordnung
- BBodSchG – Bundesbodenschutzgesetz
- BBodSchV – Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung
- BNatSchG – Bundesnaturschutzgesetz
- BImSchG – Bundesimmissionsschutzgesetz
- ROG – raumordnungsgesetz
- BauGB – Baugesetzbuch
- BauNVO – Baunutzungsverordnung
- WHG – Wasserhaushaltsgesetz

### 1.2.3 Gesetze und Verordnungen des Landes Mecklenburg-Vorpommern

- NatSchAG M-V – Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz)
- LWaldG - Landeswaldgesetz Mecklenburgvorpommern
- DSchG M-V - Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmale im Land Mecklenburg-Vorpommern (Denkmalschutzgesetz)
- LBodSchG M-V – Gesetz über den Schutz des Bodens im Land Mecklenburg-Vorpommern-Vorpommern (Landesbodenschutzgesetz)
- LUVPG M-V – Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in Mecklenburg-Vorpommern
- LBauO M-V - Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern
- LWaG M-V - Wassergesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern
- KV M-V - Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern
- Hauptsatzung der Gemeinde Uds Edel in der Fassung vom 20.3.2020

## 1.3 Übergeordnete Planungen

### 1.3.1 Vorgaben des Landesraumentwicklungsprogramms Mecklenburg-Vorpommern (LEP M-V)

### 1.3.2 Vorgaben des Regionalen Raumentwicklungsprogramms

## 1.4 Vorgehensweise zur Umweltprüfung

## **2 Bestandsaufnahme und Bewertung der Umweltauswirkungen einschließlich der Prognose bei Durchführung der Planung**

### **2.1 Bestandsaufnahme des Umweltzustandes**

#### **2.1.1 Schutzgut Mensch, insbesondere die menschliche Gesundheit**

#### **2.1.2 Schutzgut Tiere Pflanzen und die biologische Vielfalt**

##### **2.1.2.1 Avifauna**

##### **2.1.2.2 Säugetiere**

##### **2.1.2.3 Pflanzen**

Anleitung für die Kartierung von Biotoptypen und FFH-Lebensraumtypen in Mecklenburg-Vorpommern, Schriftenreihe des Landesamtes für Umwelt, Naturschutz und Geologie 2013, Heft 2  
Die Biotoptypenkartierung erfolgt mittels Begehung und Auswertung des Geoportals GAIA MV.

##### **2.1.2.4 Gewässer**

##### **2.1.2.5 Acker**

##### **2.1.2.6 Verkehrs- und Versorgungsanlagen**

#### **2.1.3 Schutzgut Fläche, Boden, Wasser, Klima und Landschaft**

Landschaftszone:

Großlandschaft:

Landschaftseinheit:

##### **2.1.3.1 Boden**

Ackerzahlen/Grünlandzahlen

dominierende Bodenart

##### **2.1.3.2 Wasser**

##### **2.1.3.3 Klima**

##### **2.1.3.4 Landschaft**

Schutzwürdigkeit des Landschaftsbilds

## **2.1.4 Schutzgut kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter**

### **2.1.4.1**

### **2.1.4.2 Bau und Bodendenkmale**

### **2.1.4.3 Kulturelles Erbe**

## **2.1.5 Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern**

## **2.2 Emissionen**

### **2.2.1 Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern**

## **3 Entwicklung bei Durchführung und nicht Durchführung der Planung**

### **3.1 Wirkungsprognose**

### **3.2 Prognose bei Durchführung der Planung**

#### **3.2.1 Schutzgut Mensch, insbesondere die menschliche Gesundheit**

#### **3.2.2 Schutzgut Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt**

##### **3.2.2.1 Tiere**

##### **3.2.2.2 Pflanzen**

##### **3.2.2.3**

#### **3.2.3 Schutzgut Fläche, Boden, Wasser, Klima und Landschaft**

##### **3.2.3.1 Schutzgut Fläche**

##### **3.2.3.2 Schutzgut Boden**

##### **3.2.3.3 Schutzgut Wasser**

##### **3.2.3.4 Schutzgut Klima**

##### **3.2.3.5 Schutzgut Landschaft**

### **3.2.4 Schutzgut kulturelles Erbe und sonstige Schutzgüter**

### **3.3 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung**

## **4 Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich erhebliche Umweltauswirkungen**

### **4.1 Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung von Beeinträchtigungen**

### **4.2 Maßnahmen zur Kompensation**

#### **4.2.1 Kompensationsmindernde Maßnahmen**

### **4.3 Bilanzierung Eingriff - Ausgleich**

## **5 Anderweitige Planungsmöglichkeiten und Standortalternativen**

### **6 Zusätzliche Angaben**

#### **6.1 Angaben zur Methodik der Umweltprüfung**

#### **6.2 Maßnahmen zur Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen**

#### **6.3 Allgemeinverständliche Zusammenfassung**